



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ MAJETKU OBCE JELKA

Obec Jelka na základe § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka pod číslom 128./2023/OZ-6 zo dňa 21.11.2023 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž č. 3/2023 na predloženie cenovej ponuky o najvýhodnejšiu ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva obecných pozemkov:

- a) **novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, druh pozemku zast. pl., výmera 38 m², k. ú. Nová Jelka, ktorý bol geometrickým plánom č. 53/2023, vyhotoveným Dávidom Keményom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, druh pozemku zast. pl., výmera 22100 m², k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,**
- b) **pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, druh pozemku záhrada, výmera 369 m², k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1.**

Prílohou tohto dokumentu je geometrický plán č. 53/2023, vyhotoveným Dávidom Keményom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023.

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Všeobecným záväzným nariadením obce Jelka č. 1/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja sú nasledovné nehnuteľnosti:

- a) **novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 104/10, druh pozemku zast. pl., výmera 38 m², k. ú. Nová Jelka, ktorý bol geometrickým plánom č. 53/2023, vyhotoveným Dávidom Keményom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 128/1, druh pozemku zast. pl., výmera 22100 m², k. ú. Nová Jelka,**

obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1684,

- b) pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 108/2, druh pozemku záhrada, výmera 369 m², k. ú. Nová Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1.**

Popis nehnuteľnosti: pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Obce Jelka, v katastrálnom území Jelka. Pozemok uvedený v písm. a) je prístupný z miestnej komunikácie. Pozemok uvedený v písm. b) nie je prístupný z miestnej komunikácie.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 21.11.2023.
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **29.12.2023 o 12:00 hod.**
3. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka.
4. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude najvýhodnejší do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na zverejnenie predložených návrhov.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok, bude po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka. Obecné zastupiteľstvo uznesením zoberie výsledok súťaže na vedomie.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Jelka a webovom sídle obce Jelka dňa 08.12.2023.
2. Uchádzač môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. V jednom návrhu musí byť prejavovaný záujem o kúpu oboch pozemkov. Ak podá uchádzač viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Uchádzač môže predložiť návrh len vo vzťahu k obom celým pozemkom. Ak podá uchádzač návrh len vo vzťahu k jednému pozemku alebo časti pozemku/pozemkov, bude jeho návrh zo súťaže vylúčený.
4. Požadovaná kúpna cena vo výške **40,00 / 1m² je cena minimálna. Táto minimálna kúpna cena platí vo vzťahu k obom pozemkom**
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI. a VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný uchádzač zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Obcou Jelka kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa písomnej výzvy na uzavretie kúpnej

zmluvy, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.

7. Uchádzač môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Obec Jelka neprihliadne k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec Jelka oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu do obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
10. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja

1. Účelom predaja pozemkov je ich využívanie na účely výstavby, dvoru alebo záhrady.
2. Kupujúci môže byť fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba.
3. Obchodnú verejnú súťaž vyhodnotí obecným zastupiteľstvom ustanovená komisia. Starosta obce podpíše kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší. Na platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy sa v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a c) zákona o majetku obcí nevyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo prevod majetku obce uznesením zoberie na vedomie.
4. Kúpnu zmluvu podpíše kupujúci najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy, inak stráca nárok na kúpu pozemkov. V prípade straty nároku na kúpu pozemkov bude opakovane zvolaná súťažná komisia, ktorá určí nového víťaza obchodnej verejnej súťaže z už predložených ponúk. Kritériá hodnotenia predložených návrhov zostávajú nemenné.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné: **najvyššia navrhovaná kúpna cena za 1 m² predložená uchádzačom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uchádzač s najvhodnejšou ponukou, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo

podľa poradia.

3. V prípade rovnakých návrhov, si Obec Jelka vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. Takéto oznámenie účastníkom súťaže bude zaslané až po podpísaní kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže v listinnej podobe sa zasielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Jelka, Obecný úrad v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, s viditeľným označením – textom: „**NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž č. 3/2023. Na zadnej strane obálky uvedie uchádzač, svoje meno (názov) a adresu (sídlo).**
2. Poverený zamestnanec podateľne obecného úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na kúpu pozemkov:**
 - 3.1. presné označenie uchádzača,
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č. a e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, miesto podnikania / sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, tel. č. a e-mail,
 - 3.2. označenie nehnuteľností podľa údajov ponuky, o ktoré má uchádzač záujem,
 - 3.3. návrh výšky kúpnej ceny, nie nižší ako 40,00 € / 1m², návrh výšky kúpnej ceny musí byť rovnaký vo vzťahu k obom pozemkom, ak uchádzač uvedie jeden návrh kúpnej ceny, a ak z kontextu návrhu nevyplýva niečo iné, má sa za to, že tento návrh výšky kúpnej ceny sa vzťahuje k obom pozemkom,
 - 3.4. záväzný stručný zámer na využívanie pozemkov,
 - 3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme pozemky tak, ako stoja a ležia v čase konania súťaže za ním navrhnutú kúpnu cenu,
 - 3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže,
 - 3.7. súhlas so spracovaním osobných údajov,
 - 3.8. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Jelka, organizáciám zriadenými Obcou Jelka, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni,
 - 3.9. ponuka / návrh musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),
 - 3.10. záväzok uchádzača uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č.

36/2023 a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, uchádzač nebude spĺňať podmienky vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Bližšie informácie môžete získať osobne v kancelárii prednostky Obecného úradu v Jelke, alebo telefonicky: 031/78 76 182, alebo cez e-mail: obec@jelka.sk

Príloha: Geometrický plán č. 53/2023, vyhotoveným Dávidom Keményom dňa 19.09.2023, autorizačne overeným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 19.09.2023 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou dňa 26.09.2023, č. overenia 1184/2023

Ing. Gabriel Kiš

starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli Obce Jelka od: 08.12.2023

Zverejnené na úradnej tabuli Obce Jelka do: 30.12.2023

Zverejnené na webovom sídle Obce Jelka, www.jelka.sk od: 08.12.2023

Zverejnené na webovom sídle Obce Jelka, www.jelka.sk do: 30.12.2023