

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Potvrdenie úhrady správneho poplatku
v hotovosti

Otlačok prezenčnej pečiatky

Žiadateľ ak zastupuje na základe splnomocnenia/navrhovateľ alebo navrhovateľia:

Meno a priezvisko fyzickej osoby, titul, adresa trvalého pobytu, vrátane PSČ

Obchodné meno a IČO, sídlo, adresa sídla, vrátane PSČ

.....
.....
.....

Kontakt na vybavujúceho:

Telefónne číslo: E-mail:

Korešpondenčná adresa:

Vec

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

podľa § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

§ 84 Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) s účinnosťou od 1.4.2025

názov stavby.....

v obci.....

Miesto stavby:

Adresa (súpisné číslo):

Parcelné číslo:..... **Katastrálne územie:**.....

(Geometrický plán:)

Stavebné povolenie (príp. zmena stavby pred dokončením):

Vydané (kým)

Pod číslom : **dňa :** **Právoplatné dňa:**

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Predpokladaný termín:

Dokončenia stavby:..... Vypratanie staveniska:.....

Skúšobnej prevádzky (v prípade potreby komplexného vyskúšania stavby):

.....

Opis a odôvodnenie odchýlok od stavebného povolenia:

.....

.....

.....

.....

Účastníci konania

(v prípade zlúčeného konania so zmenou stavby pred dokončením)

Projektant:.....

Dodávateľ:.....

Vlastníci susedných nehnuteľností:

(v prípade zlúčeného konania so zmenou stavby pred dokončením)

.....

.....

.....

Prílohy:

.....

.....

.....

V Jelke

dátum

.....

podpis navrhovateľa/navrhovateľov
alebo splnomocnenej osoby
pečiatka

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

K návrhu na kolaudáciu stavebník predloží :

- 1) Geometrický plán (zameranie skutočného vyhotovenia stavby) overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, adresný bod
- 2) Porealizačné zameranie stavby aj v digitálnej forme (v prípade podmienok stavebného povolenia)
- 3) Kópiu pôvodného stavebného povolenia (v prípade, že stavebné povolenie nebolo vydané tunajším stavebným úradom resp. rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením)
- 4) Energetický certifikát - v zmysle § 2 ods.1 písm. b) zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. 625/2006 Z.z.
- 5) Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní:
 - revízne správy elektro a bleskozvodu (správa o odbornej prehliadke elektrických zariadenia)
 - správy o odbornej skúške plynu (plynového zariadenia)
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - tlaková skúška vnútorných rozvodov vody
 - skúška vodotesnosti kanalizácie (príp. doklad o nepriepustnosti žumpy)
 - certifikát požiarnych dverí /v prípade prepojenia obytnej časti RD s garážou)
 - úradnú skúšku na vyhradené technické zariadenie (vykonanú oprávnenou právnickou osobou)
 - atesty, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov a výrobkov
 - doklad o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti
- 6) Súhlas Obce Jelka na uvedenie do prevádzky MZZO (malý zdroj znečisťovania ovzdušia)
- 7) Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby (v prípade realizácie stavby dodávateľsky)
- 8) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia orgánov a organizácií
- 9) Projektovú dokumentáciu skutočného realizovania stavby (v prípade uskutočnenia zmien oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktoré budú prerokované v kolaudačnom konaní)
- 10) V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie

Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladá :

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením - **na nahliadnutie**
- stavebný denník – **na nahliadnutie**
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia - **na odovzдание stavebnému úradu**

Správny poplatok:

Podaním vzniká zároveň poplatková povinnosť. Ak nebol poplatok zaplatený pri podaní alebo v určenej sume, je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na jeho zaplatenie.

Správny poplatok, vyrubený podľa **položky 62a** zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (**od 15.3.2025 do 31.3.2025**), v hodnote: **eur** (podľa tabuľky č. 2).

Úhradu je možné realizovať v pokladni Obce Jelka.

Mesto/Obec	ID poplatku	Variabilný symbol
------------	-------------	-------------------

Vyrubil dňa

Skratka pracovníka:

Oslobodenie podľa § 4 zákona o správnych poplatkoch: _____

Oslobodenie stavebníka podľa § 4 odseku _____

(doplniť ÁNO ak sa uplatňuje oslobodenie a uviesť dôvod oslobodenia podľa § 4 zákona č.145/1995 Z.z. v znení N.P., skutočnosť sa overuje cez portál OverSi úradom)

Správne poplatky k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia - Položka 62a – Tabuľka č. 2

	Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia	
a)	stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie	
1.	rodinný dom	100,00 €
2.	bytový dom	500,00 €

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

b)	na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)	
1.	ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25,00 €
2.	ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	100,00 €
c)	na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie	
1.	rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	50,00 €
2.	bytových domov	100,00 €
d)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	50,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30,00 €
3.	na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarene odpadových vôd, jazierka	30,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	30,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady	30,00 €
e)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	30,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30,00 €
3.	na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarene odpadových vôd, jazierka	30,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	30,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou, napr. prístrešky, sklady	30,00 €
f)	na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	30,00 €
g)	na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
	do 50 000 € vrátane	100,00 €
	nad 50 000 € do 100 000 € vrátane	300,00 €
	nad 100 000 € do 500 000 € vrátane	500,00 €
	nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane	1 000,00 €
	nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane	1 500,00 €
	nad 10 000 000 € vrátane	2 000,00 €

Oslobodenie od poplatku

- Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Oslobodenie podľa bodu 1. :

doplniť ÁNO ak sa uplatňuje oslobodenie + meno a priezvisko ak je viac žiadateľov, preukaz nie je potrebné predkladať, skutočnosť sa overuje cez portál OverSi úradom

- Od poplatku sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
- Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky

- Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok.
- Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
- Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
- Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.