

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Potvrdenie úhrady správneho poplatku
v hotovosti

Otlačok prezenčnej pečiatky

Žiadateľ ak zastupuje na základe splnomocnenia/žiadateľ alebo žiadatelia:

Meno a priezvisko fyzickej osoby, titul, adresa trvalého pobytu, vrátane PSČ

Obchodné meno a IČO, sídlo, adresa sídla, vrátane PSČ

.....
.....
.....

Kontakt na vybavujúceho:

Telefónne číslo: E-mail:

Korešpondenčná adresa:

Vec

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE STAVBY*

** nehodiace sa prečiarknuť*

ŽIADOSŤ O PREDLŽENIE PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA*

ŽIADOSŤ O DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE STAVBY*

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení
noviel a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**§ 84 Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých
zákonov (Stavebný zákon) s účinnosťou od 1.4.2025**

názov stavby.....

v obci

Stavebník:

Druh, účel a miesto stavby:

.....
.....
.....

Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

Podľa evidencie správy katastra LV č. : je pozemok parc. č. :

v katastrálnom území o výmere.....m2 vedený ako

(uvedie sa kultúra pozemku)..... spôsob doterajšieho

využitia

Ak ide o prístavbu – nadstavbu uviesť súpisné číslo objektu

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Parcelné čísla ostatných pozemkov, ktoré sa použijú ako stavenisko:

.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby

(pri dočasnej stavbe uviesť dobu jej užívania), mesiac – rok :

Vlastnícke právo (alebo iné právo) k stavebnému pozemku :

K pozemku, na ktorom má byť stavba uskutočnená má stavebník :

- vlastnícke právo : podľa LV č.

- iné právo (uviesť aké).....

Územné rozhodnutie vydal:

Pod číslom.....Dňa:.....Právoplatné dňa:.....

Pri žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie vydal:

Pod číslom.....Dňa:.....Právoplatné dňa:.....

Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi

mená, priezviská a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

(pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych, s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú)

Parc.č.....Vlastník (meno,adresa) :

Parc.č.....Vlastník (meno,adresa) :

Parc.č.....Vlastník (meno,adresa) :

Parc.č.....Vlastník (meno,adresa) :

Parc.č.....Vlastník (meno,adresa) :

Parc.č.....Vlastník (meno,adresa) :

Údaje o dokumentácii :

Projektovú dokumentáciu stavby

vypracoval (uviesť meno, adresu projektanta i číslo oprávnenia):

.....

Obostavaný priestor stavby podľa projektovej dokumentácie :

Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocne: odborný dozor bude vykonávať:.....

(meno a adresa)

- dodávateľsky: zhotoviteľ.....

(meno a adresa)

Odhad stavebných nákladov:eur

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom a výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

.....

.....

.....

.....

Prílohy :

.....

.....

.....

.....

.....

V Jelke
dátum

.....
podpis žiadateľa (stavebníka)
alebo splnomocnenej osoby

pečiatka

Prílohy k žiadosti:

1/ Súhlas spoluvlastníka pozemku s realizáciou stavby alebo doklad, že má stavebník (žiadateľ) k pozemku alebo k stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej – ak stavebník nie je vlastníkom pozemku, či stavby.).

2/ Projektovú dokumentáciu v zmysle § 9 vyhl. 453/2000Z.z. v dvoch vyhotoveniach (projekt stavby) vypracovanú oprávnenou osobou (ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním), vrátane tepelnotechnického a energetického posudku v zmysle zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl.625/2006 Z.z.

3/ Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, prehlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby

4/ Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a organizácií k stavebnému konaniu (podľa potreby)**:

5/ V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.

Správny poplatok:

Podaním vzniká zároveň poplatková povinnosť. Ak nebol poplatok zaplatený pri podaní alebo v určenej sume, je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na jeho zaplatenie.

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE STAVBY

podľa **položky 60** zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (**od 15.3.2025 do 31.3.2025**), v hodnote : eur (s použitím tabuľky)

ŽIADOSŤ O PREDLŽENIE PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA*

podľa **položky 60a** zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (**od 15.3.2025 do 31.3.2025**), v hodnote : eur (s použitím tabuľky)

ŽIADOSŤ O DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE STAVBY

podľa **položky 61 písm. a)** zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (**od 15.3.2025 do 31.3.2025**), žiadosť dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1.októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60), v hodnote : eur (s použitím tabuľky)

Úhradu je možné realizovať v pokladni Obecného úradu v Jelke.

Mesto/Obec	ID poplatku	Variabilný symbol

Vyrubil dňa

Skratka pracovníka:

Oslobodenie podľa § 4 zákona o správnych poplatkoch: _____

Oslobodenie stavebníka podľa § 4 odseku _____
(doplniť ÁNO ak sa uplatňuje oslobodenie a uviesť dôvod oslobodenia podľa § 4 zákona č.145/1995 Z.z. v znení N.P., skutočnosť sa overuje cez portál OverSi úradom)

Správne poplatky Položka 60

	Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (na každú samostatnú stavbu)	
a)	stavby na bývanie	
1.	na stavbu rodinného domu	100,00 €
2.	na stavbu bytového domu	500,00 €
b)	na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy	
1.	ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25,00 €
2.	ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	100,00 €
c)	na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie	
1.	rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	50,00 €
2.	bytových domov	250,00 €
d)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	50,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30,00 €
3.	na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarene odpadových vôd, jazierka	30,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	30,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady	30,00 €
e)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	50,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50,00 €
3.	na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarene odpadových vôd, jazierka	50,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	50,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou, napr. prístrešky, sklady	50,00 €
f)	na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	50,000 €
g)	na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
	do 50 000 € vrátane	300,00 €
	nad 50 000 € do 100 000 € vrátane	800,00 €
	nad 100 000 € do 500 000 € vrátane	1 500,00 €
	nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane	2 500,00 €
	nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane	5 000,00 €
	nad 10 000 000 € vrátane	10 000,00 €
h)	na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	100,00 €

Oslobodenie od poplatkov

- Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Oslobodenie podľa bodu 1. :

doplniť ÁNO ak sa uplatňuje oslobodenie + meno a priezvisko ak je viac žiadateľov, preukaz nie je potrebné predkladať, skutočnosť sa overuje cez portál OverSi úradom

- Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
- Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky

- Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk.
- Hotelové a iné ubytovacie zariadenie sa posudzujú ako nebytová výstavba.
- Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
- Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Správne poplatky Položka 60a

a)	žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre	
1.	právnickú osobu	100,00 €
2.	fyzickú osobu	30,00 €
e)	žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	50,00 €
f)	žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	50,00 €
g)	žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	50,00 €