

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Potvrdenie úhrady správneho poplatku
v hotovosti

Otlačok prezenčnej pečiatky

Žiadateľ ak zastupuje na základe splnomocnenia/navrhovateľ alebo navrhovateľa:

Meno a priezvisko fyzickej osoby, titul, adresa trvalého pobytu, vrátane PSČ

Obchodné meno a IČO, sídlo, adresa sídla, vrátane PSČ

.....
.....
.....

Kontakt na vybavujúceho:

Telefónne číslo: E-mail:

Korešpondenčná adresa:

Vec :

**ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM, vrátane žiadosti
o predĺženie termínu dokončenia stavby**

podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení noviel a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
**§ 84 Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých
zákonov (Stavebný zákon) s účinnosťou od 1.4.2025**

názov stavby

v obci

Žiadateľ (stavebník) :

Meno a priezvisko (názov):.....

Adresa (sídlo) navrhovateľa, vrátane PSČ:.....

Dátum narodenia (IČO).....číslo telefónu:.....

Údaje o stavbe, ktorej sa zmena týka :

Účel stavby :

Miesto stavby (adresa a súpisné číslo) :

Parcelné číslo:..... kataster..... LV č.

Stavebné povolenie na stavbu (pôvodné) :

Vydané /kým/:.....

Pod číslom, dňa:.....Právoplatné dňa.....

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočnená alebo k existujúcej stavbe, má stavebník :

- vlastnícke právo (podľa listu vlastníctva) LV číslo :
- iné právo (uviesť aké).....

Opis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej dokumentácii :

.....
.....
.....

Účastníci konania :

Projektant:.....

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Parc.č.....Vlastník (meno, adresa).....

Parc.č.....Vlastník (meno, adresa).....

Parc.č.....Vlastník (meno, adresa).....

Údaje o dokumentácii:

Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval:.....
.....

Spôsob uskutočnenia zmeny stavby pred dokončením :

- svojpomocne (meno a adresa stavebného dozora):.....

.....

- dodávateľsky (názov a adresa dodávateľa) :.....

.....

Prílohy :

.....
.....
.....
.....

V Jelke

dátum

.....
podpis žiadateľa (stavebníka)
alebo splnomocnenej osoby
pečiatka

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Prílohy k žiadosti o zmenu stavby pred dokončením:

- 1) **Dokumentáciu zmeny stavby** (v 2 vyhotoveniach) obsahujúcu minimálne :
 - a) súhrnná správa v rozsahu navrhovanej zmeny
 - b) situačný výkres
 - c) stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny
 - d) statické posúdenie (v prípade zásahu do nosnej konštrukcie)
- 2) Pri zmene vlastníka stavby oproti pôvodnému stavebnému povoleniu je treba vlastnícke právo preukázať ~~listom vlastníctva~~ alebo dokladom o inom práve k pozemku alebo k stavbe)
- 3) **Kópiu pôvodného stavebného povolenia** (v prípade, že stavebné povolenie nebolo vydané tunajším stavebným úradom)
- 4) **Doklady o prejednaní s dotknutými orgánmi a organizáciami**
- 5) V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť **písomné splnomocnenie**

Správny poplatok:

Podaním vzniká zároveň poplatková povinnosť. Ak nebol poplatok zaplatený pri podaní alebo v určenej sume, je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na jeho zaplatenie.

Správny poplatok, vyrubený podľa **položky 60** zákona č.145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (**od 15.3.2025 do 31.3.2025**), v hodnote: eur

Správny poplatok, vyrubený podľa položky 60a zákona č.145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (**od 15.3.2025 do 31.3.2025**), v hodnote: eur

Úhradu je možné realizovať v pokladni Obecného úradu Jelka.

Mesto/Obec	ID poplatku	Variabilný symbol

Vyrubil dňa

Skratka pracovníka:

Oslobodenie podľa § 4 zákona o správnych poplatkoch: _____

Oslobodenie stavebníka podľa § 4 odseku _____

(doplniť ÁNO ak sa uplatňuje oslobodenie a uviesť dôvod oslobodenia podľa § 4 zákona č.145/1995 Z.z. v znení N.P., skutočnosť sa overuje cez portál OverSi úradom)

Správne poplatky Položka 60

	Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (na každú samostatnú stavbu)	
a)	stavby na bývanie	
1.	na stavbu rodinného domu	100,00 €
2.	na stavbu bytového domu	500,00 €
b)	na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy	
1.	ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25,00 €
2.	ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	100,00 €
c)	na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie	
1.	rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	50,00 €
2.	bytových domov	250,00 €
d)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	50,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30,00 €
3.	na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarene odpadových vôd, jazierka	30,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	30,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady	30,00 €

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

e)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	50,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50,00 €
3.	na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiare odpadových vôd, jazierka	50,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	50,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou, napr. prístrešky, sklady	50,00 €
f)	na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	50,000 €
g)	na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
	do 50 000 € vrátane	300,00 €
	nad 50 000 € do 100 000 € vrátane	800,00 €
	nad 100 000 € do 500 000 € vrátane	1 500,00 €
	nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane	2 500,00 €
	nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane	5 000,00 €
	nad 10 000 000 € vrátane	10 000,00 €
h)	na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	100,00 €

Oslobodenie od poplatkov

- Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Oslobodenie podľa bodu 1. : _____

doplniť ÁNO ak sa uplatňuje oslobodenie + meno a priezvisko ak je viac žiadateľov,
(preukaz nie je potrebné predkladať, skutočnosť sa overuje cez portál OverSi úradom)

- Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
- Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky

- Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok.
- Hotelové a iné ubytovacie zariadenie sa posudzujú ako nebytová výstavba.
- Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
- Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Správne poplatky Položka 60a

a)	žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre	
1.	právnickú osobu	100,00 €
2.	fyzickú osobu	30,00 €
e)	žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	50,00 €
f)	žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	50,00 €
g)	žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	50,00 €