



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ MAJETKU OBCE JELKA

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka na základe § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka pod číslom 236./2025/OZ-12 zo dňa 15.04.2025 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2025 na predloženie cenovej ponuky o najvýhodnejšiu ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva obecného pozemku:

- novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1390/23, výmera 704 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 06-03/2025 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Železničarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32353766 dňa 06.03.2025, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim dňa 06.03.2025 a úradne overeným Ing. Andrejom Hlavatým dňa 17.03.2025, č. overenia 233/2025, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1390, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4160 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636.

Prílohou tohto dokumentu je geometrický plán č. 06-03/2025 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Železničarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32353766 dňa 06.03.2025, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim dňa 06.03.2025 a úradne overeným Ing. Andrejom Hlavatým dňa 17.03.2025, č. overenia 233/2025.

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, ktoré boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 172./2024/OZ-8 zo dňa 04.06.2024.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je nasledovná nehnuteľnosť:

- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1390/23, výmera 704 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 06-03/2025 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Železničarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32353766 dňa 06.03.2025, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim dňa 06.03.2025 a úradne overeným Ing. Andrejom Hlavatým dňa 17.03.2025, č. overenia 233/2025, odčlenený od pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1390, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4160 m², k. ú.

Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 3636.

Popis nehnuteľnosti: pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Jelka, v katastrálnom území Jelka. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie a nachádza sa na ňom čierna stavba, ktorá nie je vo vlastníctve obce Jelka.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 15.04.2025.
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **30.05.2025 o 12:00 hod..**
3. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Jelka a na webovom sídle obce Jelka.
4. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže, a ktorého návrh bude najvýhodnejší do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na zverejnenie predložených návrhov.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok, bude po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka. Obecné zastupiteľstvo uznesením zoberie výsledok súťaže na vedomie.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Jelka a webovom sídle obce Jelka dňa 22.04.2025.
2. Uchádzač môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemku. Ak podá uchádzač viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Minimálna požadovaná súťažná kúpna cena je vo výške **40,00 € / 1m².**
4. Splatnosť kúpnej ceny je 7 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný uchádzač zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s obcou Jelka kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa písomnej výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy a nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. Uchádzač môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, a to najneskôr do uzatvorenia zmluvy s úspešným uchádzačom, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,

predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Obec Jelka neprihliadne k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec Jelka oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu do obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
10. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja

1. Účelom predaja pozemku je ich využívanie na účely výstavby, dvoru alebo záhrady.
2. Kupujúci môže byť fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba.
3. Obchodnú verejnú súťaž vyhodnotí obecným zastupiteľstvom ustanovená komisia. Súťažná komisia má právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Starosta obce podpíše kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže, a ktorého návrh je najvýhodnejší. Na platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy sa v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a c) zákona o majetku obcí nevyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo prevod majetku obce uznesením zoberie na vedomie.
4. Kúpnu zmluvu podpíše kupujúci najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy, inak stráca nárok na kúpu pozemku. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude úspešnému uchádzačovi zaslaná do 30 dní po uplynutí lehoty podľa čl. III ods. 3 tejto obchodnej verejnej súťaže. V prípade straty nároku na kúpu pozemku bude opakovane zvolaná súťažná komisia, ktorá určí nového víťaza obchodnej verejnej súťaže z už predložených ponúk. Kritériá hodnotenia predložených návrhov zostávajú nemenné.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné: **najvyššia navrhovaná kúpna cena za 1 m² predložená uchádzačom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uchádzač s najvyššou navrhovanou ponukou, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvyššej navrhovanej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si obec Jelka vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.

4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. Takéto oznámenie účastníkom súťaže bude zaslané v lehote 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe do elektronickej schránky obce Jelka cez portál slovensko.sk alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže v listinnej podobe sa zasielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Jelka, Obecný úrad v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, s viditeľným označením – textom: „**NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž č. 1/2025. Na zadnej strane obálky uvedie uchádzač, svoje meno (názov) a adresu (sídlo).**
2. Poverený zamestnanec podateľne obecného úradu vyznačí na obálke **prijaté, dátum a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.**
3. **Povinné náležitosti návrhu na kúpu pozemku:**
 - 3.1. presné označenie uchádzača,
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č. a e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, miesto podnikania / sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, tel. č. a e-mail,
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti podľa údajov ponuky, o ktoré má uchádzač záujem,
 - 3.3. návrh výšky kúpnej ceny, nie nižší ako 40,00 € / 1m²,
 - 3.4. záväzné stručné vymedzenie budúceho účelu využitia prevádzaného majetku obce,
 - 3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme pozemok tak, ako stojí a leží v čase konania súťaže za ním navrhnutú kúpnu cenu,
 - 3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže,
 - 3.7. súhlas so spracovaním osobných údajov,
 - 3.8. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Jelka, organizáciám zriadenými obcou Jelka, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni,
 - 3.9. ponuka / návrh musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),
 - 3.10. záväzok uchádzača uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 72/2025 v sume 250,00 €, náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 06-03/2025 v sume 520,00 € a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, uchádzač nebude spĺňať podmienky vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
5. Uchádzač má právo odvolať návrh najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

Bližšie informácie môžete získať osobne v kancelárii prednostky Obecného úradu v Jelke, alebo telefonicky: 031/78 76 182, alebo cez e-mail: obec@jelka.sk. Obec umožní vykonať obhliadku majetku obce, ktorá je predmetom súťaže, vrátane náhľadu do všetkej relevantnej dostupnej dokumentácie.

Príloha: Geometrický plán č. 06-03/2025 vyhotovený Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32353766 dňa 06.03.2025, autorizačne overeným Ing. Ernestom Hollósim dňa 06.03.2025 a úradne overeným Ing. Andrejom Hlavatým dňa 17.03.2025, č. overenia 233/2025

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce