

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Žiadateľ/žiadatelia:

Meno a priezvisko fyzickej osoby, titul, adresa trvalého pobytu, vrátane PSČ
Obchodné meno a IČO, sídlo, adresa sídla, vrátane PSČ

.....
.....
.....

Kontakt na vybavujúceho:

Telefónne číslo: E-mail:

Korešpondenčná adresa:

Vec:

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie – od 15.3.2025

§ 140d zákona č. 50/1976 Zb. v znení do 31.3.2025, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním **od 1.januára 1990 do 31. marca 2025** a vlastník stavby preukáže požadované požiadavky,

§ 84 Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) s účinnosťou od 1.4.2025

Miesto stavby:

Mesto/Obec: Súpisné číslo stavby:

Adresa stavby:

Parcela registra „C“ katastrálne územie.....

Parcela registra „E“ katastrálne územie.....

vlastnícke právo k stavbe:

na základe listu vlastníctva (LV) č. katastrálne územie

na základe

vlastnícke právo k pozemku:

na základe listu vlastníctva (LV) č. katastrálne územie

alebo iné právo k pozemku na základe.....

Stavba bola zhotovená:

s povolením /*uviesť údaj o povolení

bez povolenia/* uviesť **X**



OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Stavba sa užíva od:

Názov stavby:

Účel stavby:

Prílohy žiadosti:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Jelke
dátum

.....
podpis žiadateľa/žiadateľov
pečiatka

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Prílohy primerane k uplatneniu ustanovení o kolaudácii stavieb, ktoré treba doložiť k žiadosti:

1. Dokumentáciu skutočného realizovania stavby – v dvoch vyhotoveniach
2. Stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby,... (ak bolo na stavbu vydané rozhodnutie a stavba sa realizovala v rozpore s povolením, prípadne sa užíva v rozpore s povolením)
3. Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie účinnej v čase zhotovenia alebo v čase preskúmavania (podľa priaznivejšej alternatívy)
4. Geometrický plán overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor podľa osobitných predpisov – pre zápis stavby alebo jej zmeny do katastra
5. V prípade zastupovania stavebníka splnomocnenie na zastupovanie stavebníka

Ku konaniu stavebník d'alej pripraví :

- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a elektrickej prípojky, odborné prehliadky plynárenských zariadení, odborné prehliadky bleskozvodu, tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie, (resp. atest – žumpy), tlakové skúšky vodovodu, doklady k technickým zariadeniam stavby – napr. kotle, ohrievače),...
- Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov (napr. súhlas uvedenia stavby MZZO do prevádzky)
- Energetický certifikát

7. Doklad o zaplatení poplatku - správny poplatok (od 15.03.2025):

Podaním tejto žiadosti vzniká poplatková povinnosť. Ak nebol poplatok zaplatený pri podaní alebo v určenej sume, je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na jeho zaplatenie.

Pri podaní je potrebné uhradiť správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. - V. časti Stavebná správa, položky 61 písm. b) Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, vo výške trojnásobku sadzby ustanovenej v položke 60*:

Položka 60 písm. bodux 3 **t.j. správny poplatok vo výške eur.**

Obec Jelka	Položka 61 písm. b)	ID poplatku	VS
------------	---------------------	-------------	----

** sadzby podľa položky 60 v znení zákona účinnom od 15.3.2025 do 31.3.2025*

Správny poplatok - zohľadnenie prechodných ustanovení

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení účinnom od 15.3.2025 do 31.5.2025, podľa V. časti **Stavebná správa - položky č. 61 písm. b)**, podaním tejto žiadosti vzniká poplatková povinnosť vo výške trojnásobku sadzby ustanovenej v položke 60.

Vzhľadom na prechodné ustanovenia § 84 ods. 7 písm. d) zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon), ktoré umožňujú podávať tieto žiadosti do **31. marca 2029**, sa správny poplatok vyrubuje podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení účinnom **od 15.03.2025 do 31.03.2025.**

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Za úkony a konania, na ktoré sa podľa **Stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025** vzťahujú **stavebné predpisy účinné do 31. marca 2025**, sa správne poplatky uhrádzajú **podľa predpisov účinných do 31. marca 2025**, a to aj v prípade, ak sa stanú splatnými **po 31. marci 2025**.
(prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2025 – § 19w zákona č. 145/1995 Z.z.)

*Tabuľka – položka 60 pre určenie trojnásobku sadzby:

	Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (na každú samostatnú stavbu)	
a)	stavby na bývanie	
1.	na stavbu rodinného domu	100,00 €
2.	na stavbu bytového domu	500,00 €
b)	na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy	
1.	ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25,00 €
2.	ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	100,00 €
c)	na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie	
1.	rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	50,00 €
2.	bytových domov	250,00 €
d)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	50,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30,00 €
3.	na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	30,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady	30,00 €
e)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	50,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50,00 €
3.	na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	50,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou, napr. prístrešky, sklady	50,00 €
f)	na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	50,000 €
g)	na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
	do 50 000 € vrátane	300,00 €
	nad 50 000 € do 100 000 € vrátane	800,00 €
	nad 100 000 € do 500 000 € vrátane	1 500,00 €
	nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane	2 500,00 €
	nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane	5 000,00 €
	nad 10 000 000 € vrátane	10 000,00 €
h)	na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	100,00 €