



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

Zverejnenie zámeru prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 358./2026/NZ OZ-11 zo dňa 19.08.2026 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, týmto zverejňuje zámer prevodu (predaja) **pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 896, výmera 280 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „záujmový pozemok“)**, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer previesť (predať) záujmový pozemok žiadateľom:

- **Peter Mislovič**, r., nar., trvale bytom Haanova 2618/26, 851 04 Bratislava, číslo bytu 21, r. č.,
- **Veronika Mislovičová**, r., nar., trvale bytom Haanova 2618/26, 851 04 Bratislava, číslo bytu 21, r. č.
(ďalej len „žiadatelia“),

Žiadatelia nadobudnú záujmový pozemok **do bezpodielového spoluvlastníctva**.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 454 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/2, druh pozemku záhrada, výmera 413 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422, t. j. dvoru a záhrady rodinného domu so súp. č. 105, ktorý slúži na bývanie žiadateľov približne od 1997 a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, t. j. pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 454 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 897/2, druh pozemku záhrada, výmera 413 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 422 vo vlastníctve žiadateľov a záujmového pozemku

vo vlastníctve obce Jelka, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Záujmový pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľov už približne od 1997. Oplotený areál slúži ako dvor a záhrada rodinného domu so súp. č. 105 vo vlastníctve žiadateľov už približne od 1997. Tieto dôvody sú v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 278/2026 vyhotoveným Ing. Petrom Újom, ev. č. znalca 914929 zo dňa 23.07.2026 bola **všeobecná hodnota** záujmového pozemku určená zaokrúhlene **vo výške 5 800,00 € (20,71 € / 1 m²)**.

Obec Jelka má po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer predat' záujmový pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 11 200,00 € (40,00 € / 1 m²).

V Jelke dňa 08.09.2026

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce