

## K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

**Obec Jelka**  
sídlo/miesto: Mierová 959/17, 925 23 Jelka  
zastúpená: **Ing. Imre Farkas**, starosta obce  
IČO: 00 306 011  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN:  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Anikó Bánoczký,**  
  
rod.č.  
bytom :  
(ďalej ako „kupujúca“)

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci – Obec Jelka , zastúpená svojím starostom Ing. Imre Farkasom je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č.1301 v kat. úz. Jelka a to pozemkov v registri KN“C“ :
  - s parc.č. 336/7, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 m2,
  - s parc.č. 336/8, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 m2,
  - s parc.č. 336/9, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 24 m2.( ďalej len „Nehuteľnosť “)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje v celosti Nehuteľnosť vedený na LV č.1301 v kat.úz. Jelka a to pozemky registra KN“C“ :
  - s parc.č. 336/7, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 m2,
  - s parc.č. 336/8, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 m2,
  - s parc.č. 336/9, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 24 m2.
3. Predávajúci predáva nehnuteľností, špecifikované v bode 1, čl. I. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.
4. Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

## **Článok II. Cena a platobné podmienky**

1. Odpredaj nehnuteľností, uvedené v bode 1, čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením č. M3f./2018/MOZ-3 na mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jelke dňa 18.09.2018 nasledovne:
  - a) Predajná cena pozemku je odsúhlasená na 21,50 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 688 Eur za celkovú plochu predajnú 32 m<sup>2</sup>. ( slovom **šesťstoosemdesiatosem Eur**)
2. Kupujúca zaplatila predávajúcemu kúpnu cenu na účet predávajúceho IBAN: SK81 0200 0000 0021 1560 2051.
3. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
4. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods.2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods.2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **Článok III. Zápis do katastra nehnuteľností**

1. Kupujúci manželia nadobúdajú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti z tejto kúpnej zmluvy podajú na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny predávajúci a kupujúca. Kupujúca znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti.
4. V prípade ak príslušný okresný úrad, odbor katastrálny preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich manželov z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
5. Ak príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenie do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

**Článok IV.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 5 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Vzťah zmluvných strán založený touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenia tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúca a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Jelke, dňa 10.10.2018

**Predávajúci:**

**Kupujúca :**

-----  
**Ing. Imre Farkas, starosta obce**

-----  
**Anikó Bánoczký**

