

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** **Obec Jelka**,
Mierová 959/17, 925 23 Jelka
IČO: 00 306 011
zastúpená starostom: Ing. Imre Farkas
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a
2. **Nájomca:** **Dominika Radványi**, rod. Múčková,
bytom: Vrbová 364/14, 925 23 Jelka
nar.:
IBAN:
(ďalej len „Nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov časti prevádzkovej budovy na športovom ihrisku v katastrálnom území obce Jelka, vedeného na katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta, vedeného na LV číslo 1301 na parc.č. 3427/2 so súp.č. 1056/61 ako športová budova a šatňa, ktorá pozostáva zo samostatných nebytových priestorov.
2. Nájomca užíval nebytový priestor uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 26. 9. 2007 uzavretej s Prenajímateľom. Priestory boli využité do 31. 12. 2016 na účel prevádzkovania baru „NIKA“.

II.

Nájomca týmto na základe nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov odovzdáva predmet nájmu ku dňu **22. 10. 2018 prenajímateľovi** v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

III.

1. Nájomca k 31.12.2016 uhradil nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetného nebytového priestoru vydané Prenajímateľom. Prenajímateľ od tejto doby neuplatnil platenie nájmu, nakoľko bolo zahlásené neužívanie nebytových priestorov, čo prenajímateľ aj akceptoval.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Nájomca a dva Prenajímateľ a nadobudne právne účinky dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Jelka, dňa 22. 10. 2018

Jelka, dňa 22. 10. 2018

Prenajímateľ:
Obec Jelka
Ing. Imre Farkas – starosta obce

Nájomca:
Dominika Radványi

