

Obec Jelka



Návrh

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 5/2024,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Jelka, Zmeny a doplnky č. 2**

Zverejnené pred schválením:

Zvesené pred schvaľovaním:

Schválené:

Vyvesené po schválení:

Nadobúda účinnosť:

Obec Jelka (ďalej len „obec“) podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2.

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (2.18. Návrh záväznej časti) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. Urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoeekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) ,
 - B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
 - B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia ,
 - B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
 - B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
 - B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce,
 - B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 - B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny,
 - B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny,
 - B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' ÚŠ,
 - B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb,
 - B.13 Prehľad záväzných regulatívov.
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby, ktoré sú vymedzené v samostatných výkresoch:
 - 2.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000,
 - 2.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000,
 - 3.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10000,
 - 3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:5000.

sa „Územným plánom obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“ **nemenia**.

§ 2

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu obce Jelka v znení zmien a doplnkov č. 1.

§ 3

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Jelke, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 4

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka schválilo Obecné zastupiteľstvo Jelka na zasadnutí dňa uznesením č. a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.

V Jelke dňa

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce