

# Obec Jelka



## Návrh Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka č. 7/2022 o miestnych daniach

Zverejnené pred schválením: 16.11.2022

Zvesené pred schvaľovaním: 30.11.2022

Schválené:

Vyvesené po schválení:

Nadobúda účinnosť:

Obec Jelka na základe ustanovenia § 6 a § 11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších právnych predpisov

## **v y d á v a**

### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 o miestnych daniach**

#### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenia**

- (1) Toto VZN upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní v obci Jelka, vznik a zánik daňovej povinnosti, zníženie dane a oslobodenie od daňovej povinnosti.

#### **§ 2**

##### **Druhy miestnych daní**

- (1) Obec ukladá nasledovné miestne dane:
- daň z nehnuteľnosti,
  - daň za psa,
  - daň za užívanie verejného priestranstva,
  - daň za ubytovanie,
  - daň za predajné automaty,
  - daň za nevýherné hracie prístroje.

#### **§ 3**

##### **Zdaňovacie obdobie**

- (1) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 ods. 1 písm. a), b), e), f) a h) je kalendárny rok.

#### **§ 4**

##### **Daň z nehnuteľností**

- (1) Daň z nehnuteľností zahŕňa
- daň z pozemkov,
  - daň zo stavieb,
  - daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „ďalej len daň z bytov“).

##### **Daň z pozemkov**

#### **§ 5**

##### **Daňovník**

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je:
- vlastník pozemku,
  - správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“).
- (2) Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
  - b) nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri, má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom, má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).
- (3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
- (4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

## **§ 6**

### **Predmet dane**

- (1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
  - b) záhrady,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
  - e) stavebné pozemky.
- (2) Predmetom dane z pozemkov nie sú:
- a) pozemky alebo ich časti, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
  - b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,
  - c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z. z..
- (3) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.
- (4) Na účely tohto VZN sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z. z., alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14 zák. č. 582/2004 Z. z.. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.
- (5) Stavebným pozemkom podľa odseku 4 nie je na účely tohto zákona pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.
- (6) Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa odseku 1 písm. d) sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu vodných živočíchov, chov hydiny alebo iných živočíchov, na produkciu rastlinných alebo iných produktov.
- (7) Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami podľa § 10 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z. z., sa považujú za pozemky podľa odseku 1 písm. c).

## § 7

### Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady, a trvalé trávne porasty**, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z..
- (2) Základom dane pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, stavebný pozemok** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z., ak v odseku 7 nie je uvedená iná hodnota stavebného pozemku.
- (3) Základom dane pozemkov pre pozemky druhu **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy**, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (4) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 tohto VZN, na ktorých sa nachádza **transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb** (ďalej len "predajný stánok"), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. pre stavebné pozemky.
- (5) Hodnota pozemku v katastrálnom území Jelka, Nová Jelka, Ereč je v súlade s prílohou č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. nasledovná:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady - 0,8228 €/m<sup>2</sup>,
  - b) trvalé trávnaté porasty - 0,1921 €/m<sup>2</sup>,
  - c) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy - 1,85 €/m<sup>2</sup>,
  - d) stavebné pozemky - 18,58 €/m<sup>2</sup>.
- (6) Pri dani z pozemkov za stavebné pozemky sa pri výpočte použije hodnota pôdy uvedená v § 7 ods. 5, písm. d) tohto VZN, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace pred vydaním právoplatného stavebného povolenia, predloženým najneskôr v lehote na podanie priznania k dani z nehnuteľností alebo čiastkového priznania k tejto dani. Správca dane môže dať vyhotoviť na vlastné náklady kontrolný znalecký posudok. Správca dane pri výpočte dane použije vyššiu hodnotu zistenú zo znaleckých posudkov.

## § 8

### Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov: 0,25%.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov sa na území obce Jelka (k. ú. Jelka, Nová Jelka a Ereč) určuje nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty - 0,42 % ,
  - b) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy - 1,00 % ,
  - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - 0,50 % ,
  - d) stavebné pozemky - 0,40 % .

## § 9

### Výpočet dane z pozemkov

- (1) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 tohto VZN a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8 tohto VZN.

## Daň zo stavieb

### § 10

#### Daňovník

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník stavby“).
- (2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
- (3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
- (4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

### § 11

#### Predmet dane

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) samostatne stojace garáže,
  - e) stavby hromadných garáží,
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.
- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby
  - a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
  - b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.
- (4) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

### § 12

#### Základ dane

- (1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera

zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlnejšej podzemnej časti stavby.

### § 13

#### Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033€ za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb sa na území obce Jelka (k. ú. Jelka, Nová Jelka a Ereč) za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určuje nasledovne:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu - 0,100 €/m<sup>2</sup>,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 0,150 €/m<sup>2</sup>,
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu - 0,200 €/m<sup>2</sup>,
  - d) samostatne stojace garáže - 0,300 €/m<sup>2</sup>,
  - e) stavby hromadných garáží – 0,300 €/m<sup>2</sup>,
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou – 0,300 €/m<sup>2</sup>,
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 0,750 €/m<sup>2</sup>,
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - 1,00 €/m<sup>2</sup>,
  - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) - 0,660 €/m<sup>2</sup>.
- (3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie nadzemné a podzemné okrem prvého nadzemného podlažia 0,045 €/m<sup>2</sup>.

### § 14

#### Koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby

- (1) Správca dane v súlade s § 12 ods. 7 a 8 zák. č. 582/2004 Z. z. určuje koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby nasledovne: 5. Takto určený koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby je päťnásobok sadzby dane zo stavieb.
- (2) Sadzba dane pre neutržiavanú stavbu sa určuje ako súčin sadzby dane zo stavieb podľa § 13 a koeficientu sadzby dane neutržiavanej stavby.
- (3) Na účely tohto VZN sa neutržiavanou stavbou rozumie:
  - a) stavbami, ktoré vlastník riadne neutržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
  - b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
  - c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.
- (4) Pred použitím koeficientu pri výpočte dane zo stavieb je správca dane povinný zaslať dvakrát písomné oznámenie o zámere vyrubiť daň s uplatnením koeficientu v nasledujúcom zdaňovacom období, v ktorom bolo doručené druhé oznámenie.

### § 15

### **Výpočet dane zo stavieb**

- (1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 12 tohto VZN a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 13 a § 14 tohto VZN.
- (2) Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 12 tohto VZN a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 13 a § 14 tohto VZN zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 2 tohto VZN. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.
- (3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 13 ods. 1 tohto VZN a príplatok za podlažie podľa § 13 ods. 2 tohto VZN, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 13 ods. 2 tohto VZN.

### **Daň z bytov**

#### **§ 16**

##### **Daňovník**

- (1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník bytu“).
- (2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

#### **§ 17**

##### **Predmet dane**

- (1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

#### **§ 18**

##### **Základ dane**

- (1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

#### **§ 19**

##### **Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytového priestoru sa na území obce Jelka (k. ú. Jelka, Nová Jelka, Ereč) za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru sa určuje nasledovne: 0,20 €/m<sup>2</sup>, ak ods. 2 tohto VZN neustanovuje inak.

- (2) Ročná sadzba dane za nebytové priestory slúžiace na podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou sa na území obce Jelka (k. ú. Jelka, Nová Jelka, Ereč) určuje nasledovne: 1,00 €/m<sup>2</sup>.

## § 20

### Výpočet dane z bytov

- (1) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 18 tohto VZN a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 19 tohto VZN.

## § 21

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Od dane sú podľa zák. č. 582/2004 Z. z. oslobodené:
- pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
  - pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,
  - pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
  - pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve verejných vysokých škôl alebo vo vlastníctve štátu v správe štátnych vysokých škôl slúžiace na vysokoškolské vzdelávanie alebo na vedeckovýskumné účely,
  - pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve verejných výskumných inštitúcií alebo vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied slúžiace na vedeckovýskumné účely,
  - pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu alebo samosprávnych krajov slúžiace materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie a na vyššie odborné vzdelávanie a slúžiace strediskám praktického vyučovania a ak sú v zriaďovateľskej pôsobnosti štátu alebo samosprávnych krajov,
  - pozemky verejne prístupných parkov vo vlastníctve zdravotníckych zariadení poskytujúcich ústavnú zdravotnú starostlivosť,
  - pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.
- (2) Od dane sú podľa tohto VZN oslobodené:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami,
  - pozemky a stavby slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností,
- (3) Správca dane ustanovuje zníženie dane na pozemky, stavby a byty nasledovne:
- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve osamelým fyzickým osobám s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, a to po predložení žiadosti,
  - 20 % zľava na všetky pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, do výmery 50 árov.
  - 20 % z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
  - 100% na stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností z daňovej povinnosti,
- (4) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.



## § 22

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

## § 23

### Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná. Správca dane určuje termíny splátok v platobnom výmere (rozhodnutí).

## Daň za psa

### §24

#### Predmet dane

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
  - d) pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je odídenec podľa osobitného predpisu.

## § 25

### Daňovník

- (1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:
  - a) vlastníkom psa alebo
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

## § 26

### Základ dane

- (1) Základom dane je počet psov.

## **§ 27**

### **Sadzba dane**

- (1) Sadzba dane za psa na celom území obce Jelka (k. ú. Jelka, Nová Jelka, Ereč) sa určuje vo výške 5,0 €/pes/ročne.

## **§ 28**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

- (1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 24 tohto VZN, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## **Daň za užívanie verejného priestranstva**

## **§ 29**

### **Predmet dane**

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Pod verejným priestranstvom sa rozumie časť územia obce Jelka, ktorá je svojich charakterom určená na všeobecné užívanie alebo inak slúži všeobecnej potrebe. Verejným priestranstvom je najmä cesta, miestna komunikácia, chodník, námestie, trhovisko, plochy parkov, verejnej zelene, plochy medzi budovami sústredenej bytovej výstavby a pod., ktoré sú na účely tohto VZN verejnosti prístupné a sú vo vlastníctve obce Jelka, a ktoré sa nachádzajú na týchto uliciach a miestach: Fábryho, Februárového Víťazstva, Gottwaldova, Hlavná, Jókaiho, Hviezdoslavova, Petőfiho, Štermenská, Štúrova, Sládkovičova, Stoličná, Veľká, Hlboká, Jahodná, Krátka, Mlynárska, Ravaszová, Ružová dolina, Školská, Parková, Slaná dolina, Trhová, Vrbová, Záhradnícka, Dunajská, Chrenová, Jamová, Kostolná, Mierová, Mostová, Nová cesta, Novojelčanská, Olléová, Slnčná, Hviezdna, Belső Zátony, Malý ostrov a kolónie obce Jelka. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

## **§ 30**

### **Daňovník**

- (1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

## **§ 31**

### **Základ dane**

- (1) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.

## **§ 32**

### **Sadzba dane**

- (1) Správca dane určuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva, ktorá je určená v eurách za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
- a) pre účely ambulantného predaja potravinárskych výrobkov, ovocia, zeleniny - 1,50 €/m<sup>2</sup>/deň,
  - b) na poskytovanie ambulantných služieb (brúsenie nožov, nožníc a nástrojov, oprava dáždnikov, čistenie peria a pod.) – 1,00 €/m<sup>2</sup>/deň,
  - c) predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov – 5,00 €/m<sup>2</sup>/deň,
  - d) predaj remeselných výrobkov, ľudovej umeleckej tvorby, kníh, obrazov – 1,00 €/m<sup>2</sup>/deň,
  - e) predaj ostatných tovarov (predaj spotrebných výrobkov, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, elektrotechnické výrobky, výrobky spotrebnej elektroniky, drobný tovar, darčkové predmety, ozdobné, kozmetika, drogériový tovar, športové potreby a hračky, pojazdný predaj so živými zvieratami) - 1,700 €/m<sup>2</sup>/deň,
  - f) využívanie verejného priestranstva za účelom reklamy (napr. predvádzanie áut, rôznych výrobkov) – 4,00 €/m<sup>2</sup>/deň,
  - g) za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie:
    - kolotočov, lunaparku, iných atrakcií a príslušenstva - 0,23 €/m<sup>2</sup>/deň,
    - cirkusu za oplotené verejné priestranstvo - 0,17 €/m<sup>2</sup>/deň,
    - skládky (zemina, stavebný materiál) - 0,070 €/m<sup>2</sup>/deň.
  - h) za užívanie verejného priestranstva - plochou rozkopávky sa považuje šírka a dĺžka výkopu. V prípade rozkopávky zelene sa pripočíta k ploche rozkopávky aj výmera dotknutej zelene: do 10 m<sup>2</sup> - za 1 týždeň 4,00 € a za každý ďalší týždeň 5,00 €.
  - i) v prípade konania príležitostných trhov, športových a kultúrnych akcií sa mení daň pre ambulantný predaj nasledovne :
    - predaj potravinárskych výrobkov podľa písm. a) – 2,00 €/m<sup>2</sup>/deň,
    - predaj ostatných tovarov podľa písm. e) – 3,00 €/m<sup>2</sup>/deň,
    - predaj kvetov, slamienok, ľudovo-umelecká tvorba a obrazy - 1,70 €/m<sup>2</sup>/deň,
    - predaj teplých jedál samostatne alebo v spojení s predajom nealkoholických a alkoholických nápojov – 4,00 €/m<sup>2</sup>/deň,
  - j) za užívanie verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla mimo parkoviska alebo mimo miesta určeného v projektovej dokumentácii schválenej miestnym stavebným úradom na vjazd motorového vozidla na pozemok v súkromnom vlastníctve, sa určuje daň vo výške 0,042€/m<sup>2</sup>/hodina, pričom 1 parkovacie miesto pre osobné vozidlo je minimálne 11 m<sup>2</sup>. Na účely tohto VZN sa trvalým parkovaním rozumie každé parkovanie vozidla nad 6 hodín trvania.

### § 33

#### Oznamovacia povinnosť

- (1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- (2) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
- (3) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

## **Daň za ubytovanie**

### **§34**

#### **Predmet dane**

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len "zariadenie"), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely a iné zariadenie poskytujúce odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osobe.

### **§ 35**

#### **Osoby zúčastnené na plnení daňovej povinnosti**

- (1) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplátne prechodne ubytuje.
- (2) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak nemožno určiť prevádzkovateľa zariadenia, platiteľom dane je vlastník nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak je nehnuteľnosť alebo jej časť, v ktorej sa poskytuje odplátne prechodné ubytovanie, vo vlastníctve viacerých osôb, platiteľom dane je každý z nich a za daň ručia spoločne a nerozdielne.
- (3) Zástupca platiteľa dane je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá sprostredkuje odplátne prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom prostredníctvom prevádzkovania digitálnej platformy s ponukou zariadení na území obce poskytujúcich odplátne prechodné ubytovanie.
- (4) Daňovníkom nie je odídenec podľa osobitného predpisu.

### **§ 36**

#### **Základ dane**

- (1) Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

### **§ 37**

#### **Sadzba dane**

- (1) Sadzba dane sa určuje na všetky typy prechodného ubytovania nasledovne: 1,00 € za 1 osobu za 1 prenocovanie.
- (2) Sadzba dane platí na celé územie obce Jelka (k. ú. Jelka, Nová Jelka, Ereč).

### **§ 38**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

- (1) Daňová povinnosť vzniká dňom poskytnutia odplátneho prechodného ubytovania fyzickej osobe a zaniká dňom ukončenia poskytovania odplátneho prechodného ubytovania fyzickej osobe.

### **§ 39**

#### **Oznamovacia povinnosť**

- (1) Platiteľ dane je povinný obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplátneho prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania

odplatného prechodného ubytovania je platiteľ dane povinný obci oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

- (2) Platiteľ dane je povinný na účely tejto dane viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované. Evidenciu fyzických osôb vedie v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka, dĺžku pobytu (počet prenocovaní) a ďalšie záznamy potrebné pre správne určenie dane. Evidenčnú knihu je povinný viesť prehľadne a zápisy usporadúvať postupne z časového hľadiska podľa vzniku daňovej povinnosti.
- (3) Platiteľ dane je povinný obci oznámiť, že namiesto neho daň z časti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, ktorý na seba preberá plnenie daňovej povinnosti za platiteľa dane. Platiteľ dane vedie podrobnú evidenciu podľa odseku 2 za všetky fyzické osoby, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytnuté.
- (4) Platiteľ dane oznamuje obci základ dane podľa § 36 tohto VZN do 10 dní po uplynutí kalendárneho štvrťroka. V oznámení sa identifikuje platiteľ dane, obdobie, za ktoré sa základ dane oznamuje počet osôb a počet prenocovaní. Platiteľ dane je povinný predložiť správcovi dane evidenciu podľa § 39 ods. 2 tohto VZN.

## **Daň za predajné automaty**

### **§40**

#### **Predmet dane**

- (1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

### **§ 41**

#### **Daňovník**

- (1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

### **§ 42**

#### **Základ dane**

- (1) Základom dane je počet predajných automatov.

### **§ 43**

#### **Sadzba dane**

- (1) Sadzba dane je 33 € za jeden predajný automat na kalendárny rok.

### **§ 44**

#### **Evidencia**

- (1) Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedeným:
  - a) názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa,
  - b) identifikačné údaje o predajom automate,
  - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,

## **§ 45**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

- (1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

## **Daň za nevýherné hracie prístroje**

### **§ 46**

#### **Predmet dane**

- (1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- (2) Nevýherné hracie prístroje sú:
- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

### **§ 47**

#### **Daňovník**

- (1) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

### **§ 48**

#### **Základ dane**

- (1) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

### **§ 49**

#### **Sadzba dane**

- (1) Správca dane stanovuje sadzbu dane 166,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj na 1 kalendárny rok.

### **§ 50**

#### **Evidencia**

- (1) Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:
- a) názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa,
  - b) identifikačné údaje nevýherného hracieho prístroja,
  - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

### **§ 51**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

- (2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového

správca dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správca dane.

## § 52

### **Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje**

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Jelka prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (3) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
- (4) Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
- (5) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
- (6) Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- (7) Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2, 3 a 4 správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
- (8) Ak daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje nepresiahne v úhrne:
  - a) pre fyzické osoby 30,- €, je splatná naraz, ak je vyššia, je splatná v troch splátkach,
  - b) právnické osoby 165,-€, je splatná naraz, ak je vyššia je splatná v troch splátkach.
- (9) Správca dane nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3,- €.

## § 53

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Toto VZN bolo prerokované obecným zastupiteľstvom v Jelke dňa .....
- (2) Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Jelke uznesením č. .... zo dňa .....
- (3) Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Jelka č. 5/2020 o miestnych daniach, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Jelke č. .... zo dňa .....
- (4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.
- (5) Práva a povinnosti neupravené týmto VZN sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

(6) Práva a povinnosti ustanovené VZN obce Jelka č. 8/2019 o parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách zostávajú naďalej platné a účinné.

V Jelke dňa .....

Ing. Gabriel Kiš  
starosta obce