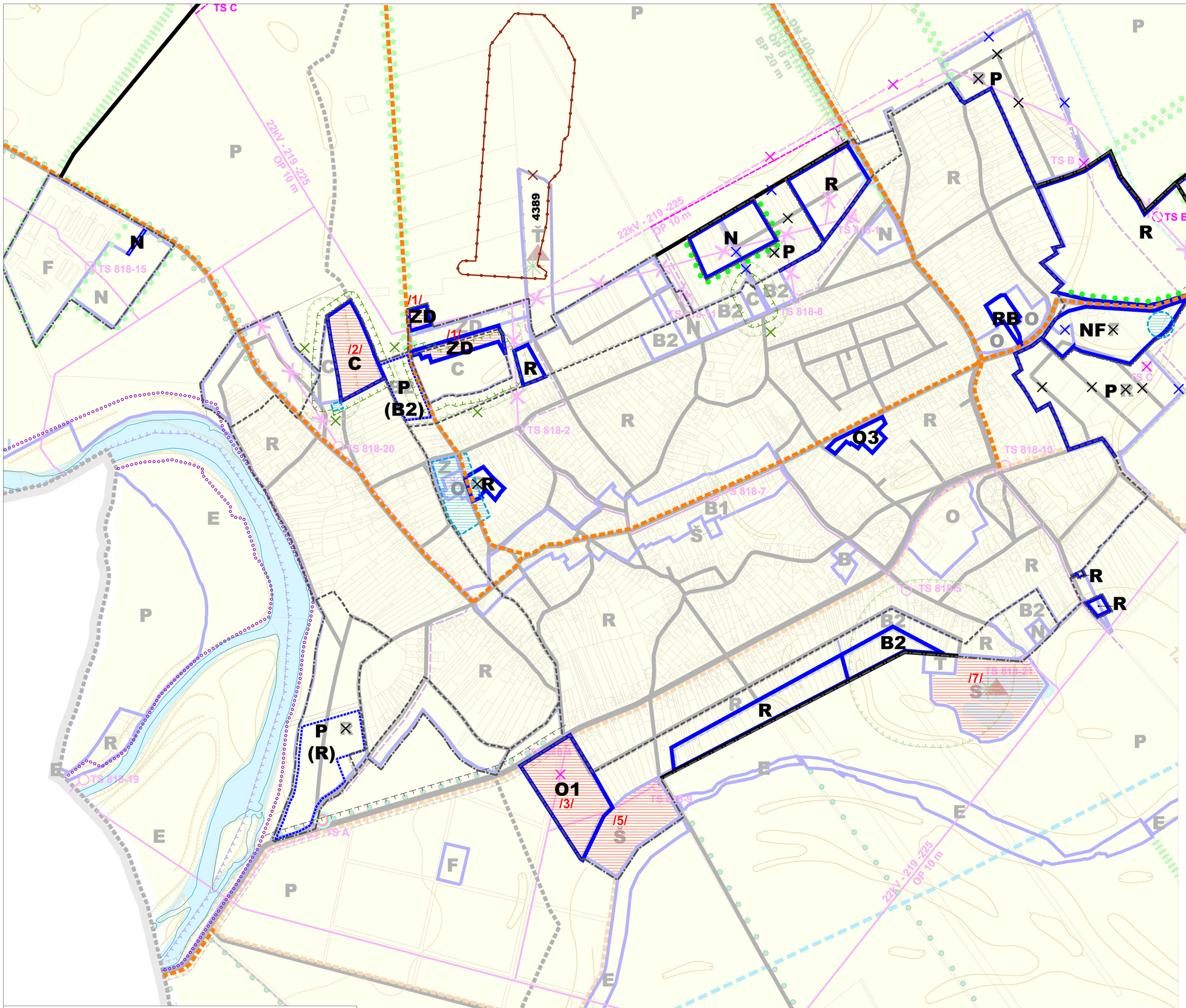


LEGENDA ZaD č. 3:

| ADMINISTRATÍVNE HRANICE | STAV | NÁVRH | VÝHĽAD |
|---|---|---|---|
| HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA | | | |
| **LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA** | | | |
| ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU | | | |
| OCHRANNÉ PÁSMA CIEST | | | |
| OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA | | | |
| LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ŠTRKOPIESKOV | | | |
| OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN (CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE) | | | |
| GEOTERMÁLNE ÚTVARY PODZEMNÝCH VÔD MEDZIZRNOVO - PUKLINOVÉ VODY (CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE) | | | |
| ZÁPLAVOVÉ ČIARY Q100 | | | |
| **REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA** | | | |
| HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV | | | |
| ČASTI REGULAČNÝCH BLOKOV SO ŠPECIFICKOU REGULÁCIOU (VID KAPITOLU B.13) | | | |
| JAVY NA ZRUŠENIE | | | |
| **OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE *** | | | |
| REGULAČNÝ BLOK R / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH | | R | (R) |
| REGULAČNÝ BLOK RB / BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH | | RB | |
| REGULAČNÝ BLOK B2 / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE + NERUŠIVÁ VÝROBA | | B2 | (B2) |
| REGULAČNÝ BLOK O / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ | | O | |
| REGULAČNÝ BLOK O1 / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA + REKREÁCIA + SOCIÁLNE BÝVANIE | | O1 | |
| REGULAČNÝ BLOK O2 / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + DOPRAVNÉ PLOCHY | | O2 | |
| REGULAČNÝ BLOK O3 / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ | | O3 | |
| REGULAČNÝ BLOK N / VÝROBA NEPOĽNOHOSPODÁRSKA A SKLADY | | N | |
| REGULAČNÝ BLOK NF / VÝROBA NEPOĽNOHOSPODÁRSKA A SKLADY + VÝROBA POĽNOHOSPODÁRSKA A SKLADY - FARMY | | NF | |
| REGULAČNÝ BLOK ZD / ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - ZBERNÝ DVOR | | ZD | |
| REGULAČNÝ BLOK S1 / ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - ZHODNOCOVANIE ODPADU | | S1 | |
| REGULAČNÝ BLOK C / ŠPECIÁLNA ZELEŇ - CINTORÍN | | C | |
| REGULAČNÝ BLOK P / POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - ORNÁ PÔDA, TRVALÉ TRÁVNE POROSTY, VINICE | P | | |
| LÍNIOVÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY - INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ, LÍNIOVÁ ZELEŇ PODOOCHRANNÁ | | | |
| **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:** | | | |
| VP STAVBY A OPATRENIA S PLOŠNÝM PRIEMETOM: | | | |
| PLOCHY PODĽA ZOZNAMU V KAPITOLE B.12 | | /4/ | |
| VP STAVBY LÍNIOVÉ A BODOVÉ: | | | |
| MIESTNE KOMUNIKÁCIE | | | |
| CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE | | | |
| 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE | | | |
| 22 kV KÁBLOVÉ VEDENIE | | | |
| TRAFOSTANICE | | TS B | |

LEGENDA:

| ADMINISTRATÍVNE HRANICE | STAV | NÁVRH | VÝHĽAD |
|---|---|---|---|
| HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA | | | |
| HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990 | | | |
| **LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA** | | | |
| RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R1 | | | |
| OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉHO POZEMNÉHO ZARIADENIA | | | |
| CHÚEV ELIÁŠOVSKÝ LES | | | |
| GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY | G | | |
| CHVO ŽITNÝ OSTROV - CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE | | | |
| II. OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA JELKA VNÚTORNÉ | | | |
| II. OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA JELKA VONKAJŠIE | | | |
| OCHRANNÉ PÁSMA CIEST | | | |
| OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ (OP CINTORÍNA PLATNÉ OD 1. 1. 2011) | | | |
| OCHRANNÉ PÁSMO NEHNUTEĽNEJ NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY MLYN VODNÝ, JELKA | | | |
| NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY | | | |
| SKLÁDKY UPRAVENÉ (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.) | | | |
| SKLÁDKY OPUSTENÉ BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNE SKLÁDKY) | | | |
| LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ŠTRKOPIESKOV | | | |
| ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ | | | |
| VTL PLYNOVOD | | | |
| 22kV VZDUŠNÉ VEDENIE | | | |
| VODOVOD 1.KATEGÓRIE - TRANZITNÝ | | | |
| ROPOVOD - MIMO PREVÁDZKY | | | |
| **REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA** | | | |
| REGULOVANÉ ÚZEMIE | | | |
| HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV | | | |
| **OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE *** | | | |
| REGULAČNÝ BLOK R / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH | R | R | R |
| REGULAČNÝ BLOK B / BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH | B | | |
| REGULAČNÝ BLOK B1, B2 / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE + NERUŠIVÁ VÝROBA | B1 | B2 | |
| REGULAČNÝ BLOK O / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ | O | | |
| REGULAČNÝ BLOK Š / ŠPORT A TELOVÝCHOVA | Š | | |
| REGULAČNÝ BLOK RK1, RK2 / REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ | RK1,2 | RK2 | |
| REGULAČNÝ BLOK N / VÝROBA NEPOĽNOHOSPODÁRSKA A SKLADY | N | N | |
| REGULAČNÝ BLOK F / VÝROBA POĽNOHOSPODÁRSKA A SKLADY - FARMY | F | | |
| REGULAČNÝ BLOK U / VÝROBA POĽNOHOSPODÁRSKA - USADLOSTI | U | | |
| REGULAČNÝ BLOK T / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ | T | | |
| REGULAČNÝ BLOK Ť / ŤAŽBA ŠTRKOPIESKOV, DOBÝVACÍ PRIESTOR | Ť | | |
| REGULAČNÝ BLOK ZD / ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - ZBERNÝ DVOR | | ZD | |
| REGULAČNÝ BLOK S / SKLÁDKY ODPADU, POĽNÉ HNOJISKO | S | | |
| REGULAČNÝ BLOK Z / VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ | Z | | |
| REGULAČNÝ BLOK C / ŠPECIÁLNA ZELEŇ - CINTORÍN | C | | |
| REGULAČNÝ BLOK P / POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - ORNÁ PÔDA, TRVALÉ TRÁVNE POROSTY, VINICE | P | P | |
| REGULAČNÝ BLOK E / PRVKY EKOLOGIC. STABILITY - LESNÁ VEGETÁCIA, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA, VODNÉ TOKY A PL. | E | E | |
| LÍNIOVÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY - INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ, LÍNIOVÁ ZELEŇ PODOOCHRANNÁ | | | |
| LÍNIOVÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY - VODNÉ TOKY A PRIĽAHLÁ VEGETÁCIA | | | |

** HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = MIN. 70% FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULAČNÉHO BLOKU. OSTATNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY POZRI TEXTOVÚ ČASŤ.*

| VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY: | | | |
|---|---|---|---|
| VODOVOD 1.KATEGÓRIE - TRANZITNÝ | | | |
| NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - RÝCHLOSTNÁ CESTA R1 | | | |
| NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. A III. TRIEDY | | | |
| MIESTNE KOMUNIKÁCIE | | | |
| ZASTÁVKY HD | | | |
| CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE | | | |
| 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE | | | |
| 22 kV KÁBLOVÉ VEDENIE | | | |
| TRAFOSTANICE | TS-818-1 | TS-A | |

**ČISTOPIS**

**OBEC JELKA**

POTVRDZUJE PLATNOSŤ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA
Č. 14a.-d./2019/NZ OZ-3
ZO DŇA 14.11.2019.

Ing. Gabriel Kiš
STAROSTA OBCE:

PEČIATKA A PODPIS:

**KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

# JELKA

**ZMENY A DOPLNKY Č. 3**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC JELKA
SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2026

0 25 50 100

MIERKA 1 : 5000

**3.2**