

Obec Jelka
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č.959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-1000/2026
TS1

V Jelke dňa: 04.06.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E
o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením
a upustenie od ústneho konania

Stavebník **Erik Zelenský, bytom Partizánska 187/6, 900 84 Báhoň**, podal dňa 01.06.2026 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku (ďalej len „Stavebný úrad“) žiadosť o **zmenu stavby pred jej dokončením:**

„Rodinný dom“

na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 705/1, 705/2 a 1182/2 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka.

v rozsahu stavebno-technických zmien stavby – vodovodná prípojka (dve vodomerné sústavy a dve prípojky) a kanalizačná prípojka (zmena trasy).

Konanie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom od 15.03.2025 do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), keďže stavebné povolenie bolo vydané pred 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou stavebného zákona.

Stavebné povolenie stavby „Rodinný dom“ vydal tunajší stavebný úrad pod č. OcÚJE-TX1/86/2020 zo dňa 02.03.2020 s právoplatnosťou dňa 01.04.2020.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vydal tunajší stavebný úrad na stavbu „Rodinný dom“ pod číslom OcÚJE-465/2023 zo dňa 19.04.2025 s právoplatnosťou dňa 06.05.2023.

Ďalšie povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vydal tunajší stavebný úrad na stavbu „Rodinný dom“ pod číslom OcÚJE-974/2025 zo dňa 06.06.2025 s právoplatnosťou dňa 11.07.2025.

Ďalšie povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „Rodinný dom“ vydal tunajší stavebný úrad pod č. OcÚJE-1900/2025 dňa 28.11.2025 s právoplatnosťou dňa 03.01.2026.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., a v zmysle § , písm. e., zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 68 zákona č. 50/1976 Zb. s poukazom na § 84 ods. 6 Stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením „Rodinný dom“ na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 705/1, 705/2 a 1182/2 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka,
a súčasne

upúšťa

od ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Jelke, na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku, Mierová ulica č. 959/17, 925 23 Jelka.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr **do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného.

Vybavuje: Ing. Dušana Vétricková tel. č. 031/7876182, stavebnyurad@jelka.sk.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
2. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
3. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID	ID CUET
----	---------

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky (Rozdel'ovník k spisu č. OcÚJE-1000/2026):

1. Erik Zelenský, Partizánska 187/6, 900 84 Báhoň (Stavebník)
2. D'ARCH ATELIER, s. r. o, J. M. Petzvala 1404/10, 924 01 Galanta (Projektová kancelária)
3. TUŽI, s. r. o., Júliusa Fučíka č. 794, 925 22 Veľké Úľany (Zhotoviteľ)
4. Árpád Süll, Jahodná 210/12, 925 23 Jelka (LV č. 3650, parc. č. KN-C 702/5; KN-E 704)
5. Marta Süllová, Jahodná 210/12, 925 23 Jelka (LV č. 3650, parc. č. KN-C 702/5; KN-E 704; LV č. 3649, KN-C 702/3, KN-C 702/4)
6. Federico Marcon, Borovicová 736/5, 900 50 Hrubá Borša (LV č. 4620, KN-C 705/3)
7. Gabriel Kucsera, Mierová 952/10, 925 23 Jelka (LV č. 987, KN-C 706/2)
8. Edita Kucserová, Mierová 952/10, 925 23 Jelka (LV č. 987, KN-C 706/2)
9. Eugen Szabó, Jahodná 1288, 925 23 Jelka (LV č. 2148, KN-C 1182/3, KN-C 1182/5)
10. Katarína Szabóová, Jahodná 1288, 925 23 Jelka (LV č. 2148, KN-C 1182/3, KN-C 1182/5)
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11 (Správca - LV č. 3650, parc. č. KN-C 702/5; KN-E 704)
12. k spisu
 - neznámi účastníci konania:
 1. Terézia Csémyová, SK (LV č. 3650, parc. č. KN-C 702/5; KN-E 704)
 - dotknuté právnické osoby:
 1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Odštepny závod Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa