

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-1229/2026

V Jelke dňa: 24.07.2026

TS1

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania a miestnej obhliadky

Žiadateľ spolnomocnená spoločnosť **LZ-STAV, s. r. o., so sídlom Borovicová 705/5 900 42 Miloslavov, IČO: 45 399 166** v zastúpení konateľom Ing. Ladislavom Zelinom, **Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov** (ďalej len „žiadateľ“) podal dňa 10.07.2026 za stavebníka **Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 55 647 367** („ďalej len stavebník“) na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“). Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere, podľa § 48 Stavebného zákona; žiadosť je úplná a doplnená podaním zo dňa 24.07.2026.

Typ žiadosti – novostavba:

Identifikačné údaje stavby: súbor stavieb

Názov stavby:

Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu“

Miesto stavby: kraj Trnavský, okres Galanta, obec Jelka, ulica Mierová a Trhová, **na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 836/6 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka**. Pozemky stavby sú vedené v Liste vlastníctva pod č. 1383 vo vlastníctve stavebníka.

Rozsah stavby:

Hlavná stavba predstavuje Predajňu potravín a nepotravinárskeho sortimentu so skladovým a výrobným zázemím, zázemím pre zamestnancov. Na hlavnú stavbu budú nadväzovať ostatné stavebné objekty viažuce sa na hlavnú funkciu, spevnené plochy – komunikácie, parkoviská, manipulačné plochy a chodníky vrátane plôch pre komunálny odpad a nespevnené plochy so sadovými úpravami a súvisiacia technická infraštruktúra. V nadväznosti na hlavnú stavbu sú situované aj ostatné stavebné objekty napr. drobné objekty (prístrešok na košíky, reklamné objekty, stojisko na bicykle, prístrešok na odpad, balíkobox.

Súčasťou projektu je okrem samotnej predajne potravín a na ňu sa viažucích stavebných objektov aj riešenie resp. úprava ostatných častí riešeného územia a to vo forme parkových úprav. Súčasťou je aj vybudovanie jednosmernej cesty v severovýchodnej časti riešeného územia vo väzbe na ul. Mierová, vybudovanie stojísk vo väzbe na ul. Trhová. Navrhovaný park, parkové úpravy vo východnej časti riešeného územia budú pozostávať zo spevnených plôch, výsadby vzrastlej ako aj nízkej vegetácie, osadením mobiliáru, verejného osvetlenia a predprípravy pre budúce osadenie sochy – umeleckého diela.

Členenie stavby na stavebné objekty:

1. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb („ďalej len vyhláška č. 59/2025 Z. z.): 1230 – Budovy pre obchod a služby, SO.01 – Prevádzka potravín – Hlavná stavba, hlavný stavebný objekt
2. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2151 – iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, SO.02 – Vjazd, areálová cesty, parkoviská, chodníky a spevnené plochy
3. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2312 – rozvod vody, 2322 – prípojky vody, 2214 – stavby pre zásobovanie vodou, SO.03 – Areálový vodovod (vrátane prípojky) a požiarna nádrž
4. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2313 – kanalizačné a stokové siete, 2325 – prípojky kanalizácie, SO.04 – Areálová splašková kanalizácia (vrátane prípojky)
5. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2215 – stavby pre odpadové vody a vody z povrchového odtoku, SO.05 – Areálová dažďová kanalizácia (+ vsak), SO.05a -Areálová dažďová kanalizácia – čistá, SO.05b – areálová dažďová kanalizácia – zaolejovaná (+ ORL)
6. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2812 – vonkajšie úpravy, SO.06 – Drobné objekty (stojany pre bicykle a pod. – predajňa)
7. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2315 – prenosové a distribučné systémy elektronickej energie, 2321 – prípojky elektrické, SO.07 – Areálové rozvody NN (vrátane prípojky) a areálové osvetlenie
8. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2315 – prenosové a distribučné systémy elektrickej energie, SO.08 – Rozvod NN pre nabíjačku e-autá
9. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2812 – vonkajšie úpravy, SO.09 – Sadové úpravy (predajňa + park)
10. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2512 – iné športové a rekreačné stavby, 2115 – cyklotrasy, chodníky, SO.11 – Park (spevnené plochy, mobiliár a pod.)
11. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2520 – Stavby pre kultúru, SO.12 - Umelecké dielo (socha + základová plocha).
12. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2315 – prenosové a distribučné systémy elektrickej energie, 2324 – prípojky elektrické, SO.13 – Prípojka NN – verejné osvetlenie (park)
13. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2151 – iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, SO.15 – Stojiská na ul. Trhová
14. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2711 – Drobné inžinierske stavby nadzemné, SO.16 – Areálové oplotenie
15. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2114 – miestne cesty a účelové cesty, 2115 – cyklotrasy, chodníky, SO.17 – Jednosmerná cesta a chodník

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 stavebného zákona a v zmysle § 2 písm. e), zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 18 ods. 2 a v zmysle § 48 § 51 a § 53 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere na stavbu „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu“ na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 836/6 v katastrálnom území Jelka,

v zastavanom území obce Jelka, na ulici Mierová a Trhová a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie a miestnej obhliadky vo veci žiadosti, ktoré sa uskutoční

dňa 20.08.2026 (štvrtok) so začiatkom o 11.00 hod. na Obecnom úrade v Obci Jelka, so sídlom ul. Mierová 959/17, 925 23 Jelka v zasadacej miestnosti č. 3.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Jelke, na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka a pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného.

V súlade s ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 52 ods. 5 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Vybavuje: Ing. D. Vétricková tel. č. 031/ 7876 182, tlačidlo 2.,
stavebnyurad@jelka.sk.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona.

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia Obce Jelka, úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku pod č. OcÚJE-1229/2026 zo dňa 24.07.2026.

Vyvesené dňa:.....24.07.2026..... Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
2. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
3. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CUET

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky (Rozdeľovník k spisu č. OcÚJE-1229/2026):

1. Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
2. LZ-STAV, s. r. o., Borovicová 705/5 900 42 Miloslavov
3. HEPI – ateliér, s. r. o., Nevädzová 1956/4, 917 02 Trnava
4. BUDAI Imrich, 838, Jelka, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
5. BUDAI OVÁ Františka, 838, Jelka, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
6. BUDAI Ján, SK, (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
7. BUDAI Ľudovít, SK, (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
8. BUDAI OVÁ Júlia, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
9. ARANYOSOVÁ Barbora r. Budaiová, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
10. BARÁTHOVÁ Žofia r. Budaiová, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
11. BUDAI Ernest, SK, (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
12. BUDAI František, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)

13. DANIŠ Imrich, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
14. Magdaléna DANIŠOVÁ, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
15. KISSOVÁ Alžbeta, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
16. RABLAMSKÝ Ľudovít, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
17. HORVÁTHOVÁ Blanka, 498, Jelka, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
18. Hegyi Ján, Nová cesta 742/46, Jelka, PSČ 925 23, SK, (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
19. Kempská Michaela, Inovecká 1980/4, Senec, PSČ 903 01, SK (LV č. 1220; p. č. reg. „C“ 836/8, 836/1 k. ú. Jelka)
20. Kempská Rebeka, 590, Veľká Mača, PSČ 925 32, SK (LV č. 1220; p. č. reg. „C“ 836/8, 836/1 k. ú. Jelka)
21. Kempská Sára, 590, Veľká Mača, PSČ 925 32, SK (LV č. 1220; p. č. reg. „C“ 836/8, 836/1 k. ú. Jelka)
22. Kempská Mária, Ravaszová 999/27, Jelka, PSČ 925 23, SK, (LV č. 1220; p. č. reg. „C“ 836/8, 836/1 k. ú. Jelka; LV č. 1310, p. č. reg. „C“ 836/4, k. ú. Jelka)
23. Kempski Marián, Ravaszová 999/27, Jelka, PSČ 925 23, SK (LV č. 1220; p. č. reg. „C“ 836/8, 836/1 k. ú. Jelka; LV č. 1310, p. č. reg. „C“ 836/4, k. ú. Jelka)
24. Beilová Nikoleta, Ravaszová 999/27, Jelka, PSČ 925 23, SK (LV č. 1220; p. č. reg. „C“ 836/8, 836/1 k. ú. Jelka; LV č. 1310, p. č. reg. „C“ 836/4, k. ú. Jelka)
25. Kempská Helena, Beilová, Trhová 1232/30, Jelka, PSČ 925 23, SK, (LV č. 1220; p. č. reg. „C“ 836/8, 836/1 k. ú. Jelka; LV č. 1299; p. č. reg. „C“ 836/5, k. ú. Jelka; LV č. 3247, p. č. reg. „C“ 836/7, k. ú. Jelka)
26. Mezei Imrich, Hlboká, 293/17, Jelka, 925 23, SK, (LV č. 4450, p. č. reg. „C“ 787/1 k. ú. Jelka)
27. Veronika Mezeiová, Hlboká, 293/17, Jelka, 925 23, SK, (LV č. 4450, p. č. reg. „C“ 787/1 k. ú. Jelka)
28. TANKO Jozef, Trhova UL. 337, Jelka, PSČ 925 23, SK (LV č. 348, p. č. reg. „C“ 830 k. ú. Jelka)
29. Tanková Oľga, Trhová 337/25, Jelka, PSČ 925 23, SK, (LV č. 348, p. č. reg. „C“ 830 k. ú. Jelka)
30. MAKACSEK Ján, SK (LV č. 669, p. č. reg. „C“ 831, k. ú. Jelka)
31. MAKACSEKOVÁ Mária, SK (LV č. 669, p. č. reg. „C“ 831, k. ú. Jelka)
32. Makaček Vojtech, Hlavná, 161, Jelka, 925 23, SK (LV č. 717, p. č. reg. „C“ 832, k. ú. Jelka)
33. a Blanka Makačková, Hlavná, 161, Jelka, 925 23, SK (LV č. 717, p. č. reg. „C“ 832, k. ú. Jelka)
34. Rigo Tibor, Hlboká, 297/21, Jelka, 92523, SK (LV č. 516, p. č. reg. „C“ 833/1 k. ú. Jelka)
35. Jarmila Rigová, Hlboká, 297/21, Jelka, 92523, SK (LV č. 516, p. č. reg. „C“ 833/1 k. ú. Jelka)
36. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (LV č. 3172, p. č. 836/12, 836/16 k. ú. Jelka)
37. Obec-JELKA so sídlom v Jelke, Mierová č.959/17, SK (LV č. 1301, p. č. reg. „C“ 836/3 k. ú. Jelka, LV č. 3636, p. č. reg. „E“ 1180, k. ú. Jelka)
38. k spisu

- dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby

1. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Galante, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Hlavná 13, 924 52 Galanta
2. TŮV SŮV Slovakia, s. r. o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

3. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
4. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
6. Okresný úrad Galanta, Odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Trnava, Kollárova 31, 917 02 Trnava
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta – ochrana prírody a krajiny
13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta – úsek ochrany vôd
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta – odpadové hospodárstvo
15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta – odbor ochrana ovzdušia
16. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., odštepny závod Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava