

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-1229/2026

V Jelke 10.09.2026

TS1

Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 55 647 367 splnomocnená spoločnosť **LZ-STAV, s. r. o., so sídlom Borovicová 705/5 900 42 Miloslavov, IČO: 45 399 166** v zastúpení konateľom Ing. Ladislavom Zelinom, Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov

- žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu Jelka“

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 a § 18 ods. 2 § 48 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a v zmysle § 2, písm. e), zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“), po preskúmaní žiadosti o stavebný zámer vydáva

s ú h l a s s o s t a v e b n ý m z á m e r o m

ID stavby:	-
Typ žiadosti:	novostavba
Identifikačné údaje stavby:	súbor stavieb; iná stavba; trvalá stavba
Názov stavby:	„Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu Jelka“
Účel stavby:	objekt občianskej vybavenosti formou maloobchodnej prevádzky – predajne potravín
Miesto stavby:	Obec Jelka, Okres Galanta, Kraj Trnavský, ul. Mierová a Trhová
Stavebné pozemky:	na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 836/6 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka
Stavebník:	Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 55 647 367 (ďalej len

„Stavebník“), spolnomocnená spoločnosť LZ-STAV, s. r. o., so sídlom Borovicová 705/5 900 42 Miloslavov, IČO: 45 399 166 v zastúpení konateľom Ing. Ladislavom Zelinom, Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov (ďalej len „žiadateľ“)

Vlastník stavby: stavebník – vlastnícke právo podľa LV č. 1383

Identifikačný kód stavby / Členenie stavby na stavebné objekty:

1. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb („ďalej len vyhláška č. 59/2025 Z. z.): 1230 – Budovy pre obchod a služby, SO.01 – Prevádzka potravín – Hlavná stavba, hlavný stavebný objekt
2. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2151 – iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, SO.02 – Vjazd, areálové cesty, parkoviská, chodníky a spevnené plochy
3. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2312 – rozvod vody, 2322 – prípojky vody, 2214 – stavby pre zásobovanie vodou, SO.03 – Areálový vodovod (vrátane prípojky) a požiarna nádrž
4. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2313 – kanalizačné a stokové siete, 2325 – prípojky kanalizácie, SO.04 – Areálová splašková kanalizácia (vrátane prípojky)
5. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2215 – stavby pre odpadové vody a vody z povrchového odtoku, SO.05 – Areálová dažďová kanalizácia (+ vsak), SO.05a -Areálová dažďová kanalizácia – čistá, SO.05b – areálová dažďová kanalizácia – zaolejovaná (+ ORL)
6. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2812 – vonkajšie úpravy, SO.06 – Drobné objekty (stojany pre bicykle a pod. – predajňa)
7. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2315 – prenosové a distribučné systémy elektronickej energie, 2321 – prípojky elektrické, SO.07 – Areálové rozvody NN (vrátane prípojky) a areálové osvetlenie
8. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2315 – prenosové a distribučné systémy elektrickej energie, SO.08 – Rozvod NN pre nabíjačku e-autá
9. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2812 – vonkajšie úpravy, SO.09 – Sadové úpravy (predajňa + park)
10. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2512 – iné športové a rekreačné stavby, 2115 – cyklotrasy, chodníky, SO.11 – Park (spevnené plochy, mobiliár a pod.)
11. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2520 – Stavby pre kultúru, SO.12 - Umelecké dielo (socha + základová plocha).
12. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2315 – prenosové a distribučné systémy elektrickej energie, 2324 – prípojky elektrické, SO.13 – Prípojka NN – verejné osvetlenie (park)
13. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2151 – iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, SO.15 – Stojiská na ul. Trhová
14. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2711 – Drobné inžinierske stavby nadzemné, SO.16 – Areálové oplotenie
15. Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2114 – miestne cesty a účelové cesty, 2115 – cyklotrasy, chodníky, SO.17 – Jednosmerná cesta a chodník

Projektant: vypracovala spoločnosť HEPI – ateliér, s. r. o., IČO: 52810798 so sídlom Nevädzova 1956/4, 917 02 Trnava, generálny, zodpovedný projektant: autorizovaný stavebný inžinier Ing. arch. Martin Hépal, PhD. Č. oprávnenia 6350*A1 komplexné

architektonické a inžinierske služby, dokumentácia pre stavebný zámer a projekt stavby s názvom „Predajňa potravín a nepotravinárskeho sortimentu JELKA“ dátum spracovania 4/2026.

identifikačné údaje dokumentácie:

časť PD architektonicko – stavebné riešenie s názvom SO.01 – Prevádzka potravín hlavná stavba / hlavný stavebný objekt vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. arch. Martin Hépal, PhD. Č. oprávnenia 6350*A1 komplexné architektonické a inžinierske služby, dátum 4/2026.

časť PD statika s názvom predajňa potravín Jelka vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Martin Michlík, č. oprávnenia 7127*13 statika stavieb, dátum 04/2026.

časť PD chladenie a vykurovanie s názvom predajňa potravín Jelka vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Štefan Koczó, č. oprávnenia 4129*TA*5-1,2,5,6 technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, dátum 05/2026.

časť PD vzduchotechnika s názvom predajňa potravín Jelka vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Štefan Koczó, č. oprávnenia 4129*TA*5-1,2,5,6 technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, dátum 05/2026.

časť PD zariadenie na odvod tepla a splodín horenia (ZOTaSH) vypracovala spoločnosť rodu Slovensko, s. r. o., IČO: 35780240 požiarne ochrana stavieb a odvetranie pri požiaroch, Ing. Štefan Benko, dátum 04/2026.

časť PD EPS, HSP, s názvom predajňa potravín Jelka, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Marián Polakovič, č. oprávnenia 3596*TA*5-3, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, dátum 03/2026,

časť PD Elektroinštalácie, s názvom predajňa potravín Jelka, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Karol Kažimír, č. oprávnenia 4254*Z*5-3, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, dátum 05/2026,

časť PD Zdravotechnika s názvom predajňa potravín Jelka, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Štefan Koczó, č. oprávnenia 4129*TA*5-1,2,5,6 technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, dátum 05/2026.

časť PD objekt SO.02 – Vjazd, areálové cesty, parkoviská, chodníky a spevnené plochy, SO.11 – Park (spevnené plochy, mobiliár a pod.), SO.15 – Stojiská na ul. Trhová, SO.17 – Jednosmerná cesta a chodník s názvom predajňa potravín Jelka, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Viktor Neumann, č. oprávnenia 5771*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby, dátum: 05/2026,

časť PD objekt SO.03 – areálový vodovod (vrátane prípojky) a požiarne nádrž, SO.04 – areálová splašková kanalizácia (vrátane prípojky) s názvom predajňa potravín Jelka, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Štefan Koczó, č. oprávnenia 4129*TPS*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby, dátum: 05/2026,

časť PD objekt SO.05 – areálová dažďová kanalizácia (+ vsak), SO.05A – areálová dažďová kanalizácia – čistá, SO.05B – areálová dažďová kanalizácia – zaolejovaná (+ ORL), s názvom predajňa potravín Jelka, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Štefan Koczó, č. oprávnenia 4129*TPS*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby, dátum: 05/2026,

časť PD objekt SO.06 – Drobné objekty, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. arch. Martin Hépal, PhD. Č. oprávnenia 6350*A1 komplexné architektonické a inžinierske služby, dátum 4/2026.

časť PD objekt SO.07 – areálové rozvody NN a areálové osvetlenie, SO.08 – Rozvod NN pre nabíjačku e-autá s názvom predajňa potravín Jelka, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Karol Kažimír, č. oprávnenia 4254*Z*5-3, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, dátum 05/2026,

časť PD objekt SO.09 sadové úpravy (predajňa + park) s názvom predajňa potravín Jelka vypracovala Ing. Zuzana Takáčová, ateliér zelene VERT, dátum 05/2026,

časť PD objekt SO.11 – Park, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. arch. Martin Hépal, PhD. Č. oprávnenia 6350*A1 komplexné architektonické a inžinierske služby, dátum 4/2026,

časť PD objekt SO.12 – Umelecké dielo, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. arch. Martin Hépal, PhD. Č. oprávnenia 6350*A1 komplexné architektonické a inžinierske služby, dátum 4/2026,

časť PD objekt SO.13 – Prípojka NN – Verejné osvetlenie (park) a kamerový systém (predpríprava) s názvom predajňa potravín Jelka, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Karol Kažimír, č. oprávnenia 4254*Z*5-3, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, dátum 07/2026,

časť PD objekt SO.16 – areálové oplotenie, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. arch. Martin Hépal, PhD. Č. oprávnenia 6350*A1 komplexné architektonické a inžinierske služby, dátum 7/2026,

časť PD riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby s názvom predajňa potravín Jelka, vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing. Ján Tkáč, PhD. Č. oprávnenia 62/2019 BČO /autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 6915*11, dátum 03/2026,

Projektové energetické hodnotenie budovy vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Štefan Koczó, č. oprávnenia 4129*TSP*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby, dátum: 05/2026,

Hydrogeologický posudok s názvom Predajňa potravín vypracoval RNDr. Ján Antal, hydrogeologický prieskum, geologický prieskum životného prostredia, č. preukazu 106/1993, dátum 04/2026,

Hlukové štúdiu s názvom Predajňa potravín a nepotravinárskeho sortimentu Jelka vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Dušan Dlhý, PhD. č. oprávnenie 6834*11, konštrukcie pozemných stavieb, osoba oprávnená UVZ SR na meranie hluku č. osvedčenia OOD/1231/2021, dátum 05/2026,

Posúdenie návrhu osvetlenia s názvom Predajňa potravín Jelka, vypracoval Ing. Andrej Rožič, DOŠKRTA s. r. o., dátum 07/2026,

Geodetický elaborát, polohopisné a výškopisné zameranie, predrealizačné zameranie riešeného územia, spracoval Jozef Selecký – Geodet, IČO: 44974205, autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Anton Hoffmann, dátum: 02/2026.

Zoznam účastníkov konania:

Stavebník: Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 55 647 367

Spolnomocnenie: spoločnosť LZ-STAV, s. r. o., so sídlom Borovicová 705/5 900 42 Miloslavov, IČO: 45 399 166 v zastúpení konateľom Ing. Ladislavom Zelinom, Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov

Projektant: spoločnosť HEPI – ateliér, s. r. o., IČO: 52810798 so sídlom Nevädzova 1956/4, 917 02 Trnava, generálny, zodpovedný projektant: autorizovaný stavebný inžinier Ing. arch. Martin Hépal, PhD. Č. oprávnenia 6350*A1 komplexné architektonické a inžinierske služby

Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov: podľa parcelného čísla reg. KN „C“ s parc. č. 836/6 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 6 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 379 vo vlastníctve stavebníka

Vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb: podľa parcelných čísel registra „C“ KN: 837/6; 836/8; 836/4; 836/5; 836/7; 787/1; 830; 831; 832; 833/1; 836/1; 836/12; 836/16; 836/3 v k. ú. Jelka, v zastavanom území Jelka a parc. č. reg. „E“ KN: 1180 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka

Podrobné údaje o stavbe :

Rozsah stavby:

Hlavná stavba predstavuje Predajňu potravín a nepotravinárskeho sortimentu so skladovým a výrobným zázemím, zázemím pre zamestnancov. Na hlavnú stavbu budú nadväzovať ostatné stavebné objekty viažuce sa na hlavnú funkciu, spevnené plochy – komunikácie, parkoviská, manipulačné plochy a chodníky vrátane plôch pre komunálny odpad a nespevnené plochy so sadovými úpravami a súvisiacu technickú infraštruktúru. V nadväznosti na hlavnú stavbu sú situované aj ostatné stavebné objekty napr. drobné objekty (prístrešok na košíky, reklamné objekty, stojisko na bicykle, prístrešok na odpad, balíkobox.

Súčasťou projektu je okrem samotnej predajne potravín a na ňu sa viažucich stavebných objektov aj riešenie resp. úprava ostatných častí riešeného územia a to vo forme parkových úprav. Súčasťou je aj vybudovanie jednosmernej cesty v severovýchodnej časti riešeného územia vo väzbe na ul. Mierová, vybudovanie stojísk vo väzbe na ul. Trhová. Navrhovaný park, parkové úpravy vo východnej časti riešeného územia budú pozostávať zo spevnených plôch, výsadby vzrastlej ako aj nízkej vegetácie, osadením mobiliáru, verejného osvetlenia a predprípravy pre budúce osadenie sochy – umeleckého diela.

Členenie stavby:

- SO.01 – Prevádzka potravín – Hlavná stavba, hlavný stavebný objekt**
- SO.02 – Vjazd, areálová cesty, parkoviská, chodníky a spevnené plochy**
- SO.03 – Areálový vodovod (vrátane prípojky) a požiarna nádrž**
- SO.04 – Areálová splašková kanalizácia (vrátane prípojky)**
- SO.05 – Areálová dažďová kanalizácia (+ vsak)**
- SO.05a -Areálová dažďová kanalizácia – čistá,**
- SO.05b – areálová dažďová kanalizácia – zaolejovaná (+ ORL)**
- SO.06 – Drobné objekty (stojany pre bicykle a pod. – predajňa)**
- SO.07 – Areálové rozvody NN (vrátane prípojky) a areálové osvetlenie**
- SO.08 – Rozvod NN pre nabíjačku e-autá**
- SO.09 – Sadové úpravy (predajňa + park)**
- SO.11 – Park (spevnené plochy, mobiliár a pod.)**
- SO.12 - Umelecké dielo (socha + základová plocha)**
- SO.13 – Prípojka NN – verejné osvetlenie (park)**
- SO.15 – Stojiská na ul. Trhová**
- SO.16 – Areálové oplatenie**
- SO.17 – Jednosmerná cesta a chodník**

SO.01 – Prevádzka potravín – Hlavná stavba, hlavný stavebný objekt

Jedná sa o obchodné zariadenie pre predaj potravín a vybraného nepotravinárskeho sortimentu s výrobnou-obslužnou a skladovou zázemím, zázemím pre zamestnancov. Navrhovaná hl. stavba je riešená ako jednopodlažný objekt občianskej vybavenosti. Objekt je pôdorysného tvaru obdĺžnika. Účelom stavby je zabezpečenie základnej občianskej vybavenosti formou maloobchodnej prevádzky – predajne potravín. Na prvom nadzemnom podlaží (1.NP) riešeného objektu hl. stavba je navrhnutá maloobchodná prevádzka – predajňa potravín, pozostávajúca z predajnej plochy, skladových priestorov a zázemia pre zamestnancov. Čistá úžitková predajná plocha je 650 m². Stavba nie je podpivničená.

Dispozičné riešenie stavby na 1.NP je nasledovné: Zádverie – vstup pre zákazníkov, chodba – priestor za pokladnicami, predajňa, pulty, sklad, sklad – mrazený, sklad – chladený, lis na obaly, upratovacia nika, kancelária – ústredňa EPS a HSP – NN rozvodňa, denná miestnosť, šatňa – ženy, šatňa – muži, WC – muži, WC – ženy. Celkový počet zamestnancov v rámci prevádzky sa odhaduje na 15. Títo budú pracovať na zmeny.

V rámci skladového zázemia je situovaný sklad – mrazený a sklad chladený. V priestore skladu v samostatnej miestnosti bude osadený lis na obaly. V priestore 1.04 bude osadená pec na pečivo. V priestore upratovacej niky 1.09 bude osadený multifunkčný stroj na čistenie interiéru. Vo vstupe, resp. v zádverí bude situovaný flaškomat.

Vertikálne nosné konštrukcie objektu sú tvorené primárne prefabrikovanými železobetónovými stĺpmi prierezu 300/750 mm v pozdĺžnom smere doplnené o stĺpy 250/400 mm vo fasáde. Primárne stĺpy sú v hornej časti v tvare písma V. Stĺpy sú doplnené stužujúcimi a obvodovými murovanými stenami hr. 250 mm s keramickými prekladmi nad otvormi. Konštrukcia zastrešenia je tvorená primárnymi nosníkmi v priečnom smere v module 5,85 m. Rozpon nosníkov je 20,5 m, hornú hranu majú v spáde. Horizontálne konštrukcie sú tvorené pozdĺžnymi stužujúcimi nosníkmi 250/400 mm a 250/500 mm a atikovými nosníkmi 200-300/1270 mm. Pre prefabrikáty je uvažovaný betón min. pevnostnej triedy C30/37. Predpolie a nárožie objektu bude prekryvať oceľová markíza resp. portál. Oceľová konštrukcia markízy bude kotvená do prefabrikovaných stĺpov. Na markíze a bočnej stene bude osadená dvojica reklamných plôch na predpripravenú oceľovú konštrukciu. Základové konštrukcie sú plošné, riešené formou základových pätiiek a prefabrikovaných prahov. V mieste vnútornej priečnej steny je monolitický základ rozmeru 800/600 mm. Murivo na prízemí bude realizované z keramických tehál resp. tvárnic POROTHERM. Nad základové prahy bude realizované výplňové murivo – obvodové ako aj vnútorné hr. 250 mm z tehál POROTHERM 25 Profi Dryfix, na murovaciu penu. Obvodové murivo bude zateplené fasádnymi doskami z EPS polystyrénu ISOVER EPS 70 F a fasádnymi doskami z kamennej vlny. Tepelnoizolačná vrstva zateplňovacieho systému zvislých konštrukcií má hr. 150 mm a lokálne 80 mm. Vnútorné nosné murivo bude realizované hr. 250 mm z tehál resp. tvárnic POROTHERM 25 Profi Dryfix, na murovaciu penu. Vnútorné nenosné murivo bude realizované hr. 115 mm z keramických tehál resp. tvárnic. Zvislé a horizontálne konštrukcie dopĺňajú oceľové prvky v exteriéri a v rámci stropnej konštrukcie. Strecha je navrhnutá ako klasická jednoplášťová plocha so spádom šikmej strechy, nepochôdzna ukončená fóliovou hydroizoláciou FATRAFOL. Nosnú konštrukciu strechy tvorí prefabrikovaná nosná konštrukcia a trapézový plech. Odvodnenie strechy je riešené pomocou strešných vstupov a vnútorných zvodov. Na streche objektu je uvažované osadením FTV panelov typu Trina Solarr Energy so sklonom 10°. Prístup na nepochôdznu strechu bude možný z exteriéru požiarnym rebríkom.

Zdroj tepla a chladu – na chladenie a vykurovanie predajne sú navrhnuté vonkajšie klimatizačné jednotky Daikin SkyAir RZAG100NYI s chladiacim výkonom 9,5 kW s vykurovacím výkonom 10,8 kW. Pokrytie tepelnej straty a záťaže priestorov zabezpečia vnútorné stropné kazetové vykurovacie a chladiace jednotky Daikin FCAG100B (5 ks + 1 ks ako opcia). Na chladenie a vykurovanie skladu je navrhnuté splitové zariadenie Daikin SkyAir RZAG100NY1 s chladiacim výkonom 9,5 kW s vykurovacím výkonom 10,8 kW. Pokrytie tepelnej straty zabezpečí kazetová jednotka FCAG100B (1 ks). Na chladenie a vykurovanie kancelárie a dennej miestnosti sú navrhnuté splitové zariadenia Daikin Sensira RXF35E s chladiacim výkonom 3,3 kW s vykurovacím výkonom 3,5 kW. Pokrytie tepelnej straty zabezpečia nástenné jednotky FTXF35E. Ostatné miestnosti sú vykurované elektrickými konvektormi IQ LINE TOUCH REO-06AL. Kondenzát z vnútorných jednotiek bude odvedený do kanalizácie. Vonkajšie jednotky budú umiestnené na streche budovy na konzole so stojanom.

Vzduchotechnika – na centrálné vetranie predajne a zázemia je navrhnutá podstropná vzduchotechnická jednodotka Atrea Duplex 4500 Multi Eco s protiprúdovým výmenníkom tepla vo vyhotovení vnútorná podstropná s horizontálnym vyústením hrdiel, umiestnená pod

stropom v sklade. V riešených priestoroch je navrhnuté nútené vetranie s čiastočnou úpravou vonkajšieho vzduchu. Na odvod vzduchu z WC je navrhnutý potrubný ventilátor Systemair K 100 EC Sileo umiestnený pod stropom.

Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia (ZOTaSH) – je navrhnuté ako prirodzené požiarne odvetranie strešnými svetlákmi. Zariadenia na odvod tepla a splodín horenia budú inštalované s teplotnou poistkou 70°C. Rozvody potrubia – dvojčinný systém ovládania, otvorenie/zatvorenie ZOTaSH z ovládacej skrinky. Návrh ZOTaSH do dýmového úseku: 4 ks ZOTaSH F100-LPC32-150/150-RWA-PV70M.

Elektrická požiarňa signalizácia (EPS) – tvorí súbor samočinných a manuálnych hlásičov požiaru, signalizačných zariadení, riadiacej a vyhodnocovacej ústredne, káblových rozvodov a príslušenstva. Ústredňa EPS bude inštalovaná v miestnosti kancelária. V objekte bude dvojstupňová signalizácia poplachu. Automatické hlásiče budú inštalované na stropy miestností.

Hlasová signalizácia požiaru (HSP) – tvorí súbor reproduktorov, signalizačných zariadení, riadiacej a vyhodnocovacej ústredne, mikrofón, káblových rozvodov a príslušenstva. Ústredňa hlasovej signalizácie požiaru bude umiestnená v miestnosti kancelária v stojane. V stojane budú osadené riadiace moduly a zosilňovače. Systém umožní adresné hlásenie do jednotlivých zón objektu.

Fotovoltaika – na streche objektu sa uvažuje s osadením FTV panelov typu Trina Solar Energy, TSM-430DE09R.08 (Vertex S) so sklonom 10°. Inštalovaný DC Výkon: 46,9 kWp, Max. dosiahnuteľný AC Výkon 37,83 kW.

Elektroinštalácia – inštalovaný výkon $P_i = 199,4$ kW.

Umelé osvetlenie priestorov, núdzové osvetlenie, osvetlenie otvoreného priestoru, vyznačenie únikovej trasy svetidlami s piktogramom.

Pripojenie objektu - objekt predajne SO.01 bude pripojený z rozvádzača merania ER.P. Rozvádzač bude vyzbrojený hlavným istením 3x160A. Z rozvádzača merania bude novým káblom AYKY-J 4x120 napojený hl. rozvádzač predajne RH. Predajňu bude možné pripojiť aj na náhradný zdroj diesel generátor. Na fasáde objektu bude osadený plastový rozvádzač R-DIESEL.

Ohrev teplej vody bude riešený elektrickými zásobníkovými ohrievačmi. Príprava teplej vody pre jednotlivé odberné miesta bude riešená lokálne pomocou elektrických prietokových a zásobníkov ohrievačov s objemom 6L a 10L.

Vodovod – pre zásobovanie objektu pitnou vodou pre konzumné, technologické a hygienické účely bude slúžiť navrhované potrubie vodovodu s dimenziou DN50, ktoré bude prevedené do budovy cez základy a bude ukončené hl. objektovým uzáverom, tlakovým redukčným ventilom a filtrom na 1.NP v miestnosti s výlevkou. Z vnútorného rozvodu pitnej vody bude odpojená samostatná vetva pre vnútorný požiarňový vodovod.

Požiarňový vodovod – v objekte budú osadené hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou a uzatvárateľnou prúdniciou. Dĺžka hadice zariadení bude 30 m, svetlosť hubice DN25.

Splašková kanalizácia – do splaškovej kanalizácie budú odvádzané splaškové vody od zriaďovacích predmetov a kondenzáty od klimatizačných jednotiek. Do kanalizácie bude

odvedený aj kondenzát z chladiarenských a mraziarenských výparníkov technológie chladenia. Minimálna dimenzia potrubí v základoch je DN110, mimo objektu min. DN125

Dažďová kanalizácia odpadových vôd zo strechy objektu sa odvodní pomocou navrhnutého podtlakového systému dažďovej kanalizácie cez strešné vtoky. Na strešné vtoky budú pripojené vnútorné odpadové potrubia dažďovej kanalizácie z rúrok Geberit PE, ktoré sa pripoja na zvodové potrubie tlakovej dažďovej kanalizácie vedeného pod stropom 1.NP na závesoch. Odpadové potrubie prechádza na zvodové cez základovú dosku v chráničke a vychádza z objektu bez spádu, pričom prechod na gravitačnú kanalizáciu sa zabezpečí v areáli. Prístrešok nad vstupnými priestormi objektu bude odvodnený gravitačne vonkajšími odpadovými potrubiami, ktoré budú okapotávané v exteriéri.

Dopravné riešenie / spevnené plochy – na pozemku stavebníka budú vytvorené spevnené plochy pre prístup a pohyb osôb a vozidiel, vrátane príjazdovej komunikácie, chodníkov a parkovacích miest vrátane vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Navrhované je 45 stojísk + 5 stojísk na ul. Trhová (betónová dlažba), spolu 50 státí z toho 2 státi budú vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou orientácie a 2 státi budú vyhradené pre nabíjanie elektromobilov. Dopravné pripojenie navrhovanej stavby bude riešené navrhovaným vjazdom situovaného v severnej časti riešeného územia z verejnej komunikácie – ul. Mierová.

Bilancia plôch:

- Výmera pozemku:	6 551 m ²
(parc. č.: 836/6 registra C, v zmysle LV č.: 1383):	
- Plochy určené pre verejné chodníky a verejné dopravné vybavenie dotknutého územia (navrhovaný chodník pozdĺž ul. Mierová, navrhované dopravné prepojenie na ul. Hlboká, navrhované stojiská na ul. Trhová – tieto pozemky budú neskôr oddelené z riešeného pozemku pozemkovými úpravami):	414 m ²
- Výmera vyhodnocovaného / vymedzeného územia:	6 137 m ²
- Zastavaná plocha navrhovaným objektom (SO.01)	976 m ²
- Koeficient zastavaných plôch	15,90 % - 0,16
- Spevnené plochy - navrhované vo väzbe na SO.01 (vrátane spevnených plôch v rámci parku)	2 354 m ²
- Koeficient spevnených plôch	38,36 % - 0,38
- Koeficient zastavaných a spevnených plôch spolu	54,26 % - 0,54
- Prírodné (vegetačné) plochy	2 807 m ²
- Koeficient zelene	45,74 - 0,46
- Podlahová (úžitková plocha) spolu	908,90 m ²
- Obostavaný priestor	5 636 m ³
- Výška stavby	6,2 m
- Podlažnosť stavby	1.NP

Hlavný stavba bude mať úroveň projekčného počiatku $\pm 0,000 = 121,65$ m n. m. BPV.

Odstupové vzdialenosti stavby SO.01 od hraníc so susednými pozemkami a susedných stavieb (podľa PD – č. v. SIT.001 – situačný výkres širších vzťahov, SIT.002 – koordinačný situačný výkres, SIT.003 – situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy, dátum 07/2026):

- | | |
|---|-------------------|
| - od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 836/3 (telesá cesty) | - na max. 7,2 m, |
| - od navrhovaného chodníku pri jednosmernej ceste | - na max. 23,5 m, |

- | | |
|---|-------------------|
| - od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 874/4 | - na max. 42,1 m, |
| - od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 836/1 | - na max. 2,0 m, |
| - od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 833/1 | - na max. 9,0 m, |
| | - na min. 8,2 m, |
| - od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 832 | - na max. 9,6 m, |
| - od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 830 | - na max. 9,9 m, |
| - od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 831 | - na max. 9,8 m, |
| - od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 786/2 | - na max. 62,8 m, |
| - od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 836/7 | - na max. 29,8 m, |
| - od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 835/1 | - na max. 71,4 m, |
| - od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 836/5 | - na max. 48,5 m, |
| - od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 836/5 (stavba) | - na max. 78,3 m, |
| - od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 836/4 | - na max. 50,8 m, |
| - od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 836/8 | - na max. 55,5 m. |

Prípojky: Kanalizačná prípojka – s napojením na verejnú kanalizáciu; Vodovodná prípojka – s napojením na verejný vodovod; Elektrická prípojka – s napojením na NN rozvod, Bleskozvod.

SO.02 – Vjazd, areálová cesty, parkoviská, chodníky a spevnené plochy

Navrhovaná predajňa sa nachádza južne od miestnej obslužnej cesty na Mierovej ulici a juhovýchodne od existujúcej križovatky miestnych ciest Mierová a Trhová. Navrhovaná predajňa je dopravne obsluhovaná pomocou účelových ciest, ktoré sa na nadradenú cestnú sieť napája v Severnej časti prostredníctvom dopravného napojenia na miestnu obslužnú cestu na Mierovej ulici. Účelová cesta v priestore parkoviska ďalej pokračuje popri juhozápadnej fasáde predajne smerom k juhovýchodnej časti riešeného územia, kde je navrhnutý zásobovací dvor. Šírka cesty juhozápadne od navrhovanej predajne je 7,0 m a vo zvyšných častiach 6,00m. V južnej časti je pre zásobovacím dvorom navrhnutá cesta so šírkou 9,50 m z dôvodu zabezpečenia manévrovania nákladných vozidiel zásobovania pri nájazde do zásobovacieho dvora.

Navrhnutých je celkovo 45 parkovacích stojísk vrátane 2 stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a 2 stojísk pre nabíjanie automobilov. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom s rozmermi 2,70x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Organizácia dopravy parkovisku je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová.

Juhovýchodne od navrhovanej predajne je navrhnutý zásobovací dvor so šírkou min. 6,70 m a s celkovou dĺžkou 23,20m.

Navrhovaný chodník so šírkou min. 2,00 m, vedie popri vonkajšom okraji parkoviska ako aj strednou časťou parkoviska v úrovni hlavného vstupu do predajne.

Na účelové cesty resp. zásobovací dvor nadväzujú aj navrhované vjazdy na súkromné pozemky. Celkovo sa jedná o 3 spevnené plochy vjazdov na súkromné pozemky.

Navrhované cesty ako aj parkovacie stojiská budú od zelene a chodníka v priestore parkoviska oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením s vyvýšením max. 0,12 m. V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s max. vyvýšením 0,00 m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

Povrchové odvedenie je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov.

Bilancia plôch:

Celková plocha účelových ciest:	1 078 m ²
Celková plocha parkovacích stojísk:	608 m ²
Celková plocha chodníkov:	202 m ²
Celková plocha vjazdov na súkromné pozemky:	16 m ²

SO.03 – Areálový vodovod (vrátane prípojky) a požiarne nádrž

Vodovodná prípojka – hlavný stavebný objekt SO.01 bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky HDPE DN50 (63x4,7mm), ktorá bude vedená v nezamrznej hĺbke a bude ukončená na pozemku stavebníka vo vodomernej šachte.

Areálový vodovod – Prívod vody do hlavného stavebného objektu SO.01 bude zabezpečený navrhovaným areálovým rozvodom HDPE dimenzie DN50 (63x4,7mm). Samostatná vetva HDPE dimenzie DN32 (40x3,0mm) sa odpojí z tejto vetvy v rámci areálu, ktorou bude dopĺňovaná podzemná nádrž. Areálový vodovod vstupuje do objektu v miestnosti s výlevkou cez základovú dosku objektu.

Požiarne nádrž – potreba vody na hasenie požiaru v areáli sa zabezpečí pomocou požiarnej nádrže o objeme 22 m³, ktorá bude zásobovaná vodou z verejného vodovodu. Požiarne nádrž bude pripojená na areálový rozvod studenej vody za vodomernou zostavou cez samostatnú vetvu z HDPE potrubí dimenzie DN32 (40x3,0mm). Dopĺňanie vody do požiarnej nádrže bude riadené plavákovým spínačom v požiarnej nádrži.

SO.04 – Areálová splašková kanalizácia (vrátane prípojky)

Prípojka splaškovej kanalizácie – splaškové vody z hlavného stavebného objektu SO.01 budú odvádzané gravitačným spôsobom cez areálovú splaškovú kanalizáciu z potrubí PVC-KG do verejnej kanalizácie pomocou navrhovanej gravitačnej kanalizačnej prípojky, ktorá bude vyhotovená z potrubí PVC-KG dimenzie min. DN150.

Areálová splašková kanalizácia – bude vedená smerom do verejnej kanalizácie v jednotnom sklone min. 1,5%. Na areálovej splaškovej kanalizácii budú umiestnené plastové korugované revízne šachty dimenzie min. DN600 a hlavná revízna šachta betónová DN1000.

SO.05 – Areálová dažďová kanalizácia (+ vsak)

SO.05a -Areálová dažďová kanalizácia – čistá,

SO.05b – areálová dažďová kanalizácia – zaolejovaná (+ ORL)

Areálová dažďová kanalizácia je riešená oddelene pre čisté zrážkové vody odvádzané zo strechy hlavného stavebného objektu SO.01 a pre zaolejované odpadové vody odvádzané zo spevnených plôch resp. z vnútroareálovej cestnej komunikácie a parkoviska. Dažďové vody budú odvádzané cez revízne a filtračno-usadzovacie šachty do navrhovaného vsakovacieho objektu vytvoreného zo vsakovacích blokov typu Pureco PureBOX60.

Materiál areálovej dažďovej kanalizácie – zaolejované vody: PVC-KG DN125 – 86,36 m; PVC-KG DN150 – 21,67 m; PVC-KG DN200 – 27,04 m; PVC-KG DN250 – 1,27 m.

Materiál areálovej dažďovej kanalizácie – čisté vody: PVC-KG DN125 – 27,98 m; PVC-KG DN150 – 25,67 m; PVC-KG DN250 – 36,71 m.

Materiál areálovej dažďovej kanalizácie – tlaková kanalizácia: Geberit PE DN150 – 21,30 m; Geberit PE DN250 – 2,89 m.

Návrh odlučovača ropných látok (ozn. ORL) - Spevnené plochy: 1 900 m²; množstvo zaolejovaných dažďových vôd zo spevnených plôch: $Q_{str} = A_s \times i \times k = 1900 \times 0,0180 \times 1,0 = 34,2$ l/s. Pre dané množstvo znečistených vôd bol navrhnutý odlučovač ropných látok ORL typu Pureco Envia TNC 40 S-II.

Návrh vsakovacieho objektu (ozn. VO) – Vsakovací objekt bude odvetraný vetracím potrubím DN110, ktoré bude ukončené vetracou hlavicou príslušnej dimenzie vo výške min. 300 mm nad upraveným terénom. Plocha strechy nad objektom SO 01: 1 001, 5 m², spevnené plochy: 1 900 m², množstvo dažďových vôd zo strechy SO.01 a zo spevnených plôch pre vsakovací objekt: $Q_{str} = A_s \times i \times k = (1001,5 + 1900) \times 0,0180 \times 1,0 = 52,23 \text{ l/s}$. Na vytvorenie navrhnutého vsakovacieho objektu budú použité vsakovacie bloky Pureco s rozmermi 60x60x60 cm.

Vsakovací objekt VO – 288 boxov Pureco PUREBox60 s celkovými rozmermi vsakovacieho objektu 7,2 m x 7,2 m x 1,2 m.

SO.06 – Drobné objekty (stojany pre bicykle a pod. – predajňa)

Stojisko na košíky – je navrhnutý jeden samostatne stojací rám (stojisko) pre nákupné košíky. Rám bude vyhotovený ako prefabrikát a bude privezený na stavbu ako hotový výrobok pričom sa osadí na pripravené pätky. Rám je navrhnutý ako oceľová konštrukcia z oceľových pozinkovaných rámov z joklových profilov.

Prístrešky pre odpad – bude situovaný v rámci zásobovacieho dvora objektu. Prístrešok je navrhnutý ako oceľová konštrukcia z oceľových pozinkovaných rámov z joklových profilov. Prístrešok bude slúžiť pre umiestnenie nádob pre odpad. Prístrešok sa osadí na pripravené základové pätky.

Stojisko na bicykle – v rámci areálu bude osadený stojan na odstavenie bicyklov. Stojan je navrhnutý ako oceľová konštrukcia z oceľových pozinkovaných rámov z joklových profilov. Stojany sa budú nachádzať v tesnej blízkosti vstupu do hlavného objektu a v nadväznosti na chodník. Stojan sa osadí na pripravené základové pätky.

Info tabuľa – v rámci areálu bude osadená informačná tabuľa. Tabuľa sa bude nachádzať v blízkosti vstupu do hlavného objektu. Tabuľa je navrhnutá ako oceľová konštrukcia z oceľových pozinkovaných rámov z joklových profilov / žiarovo zinkovaných oceľových prvkov + náter. Tabuľa bude vyhotovená ako prefabrikát a bude privezená na stavbu ako hotový výrobok pričom sa osadí na pripravené základové pätky.

Reklamné objekty a pod. – v rámci areálu budú osadené doplnkové reklamné a informačné objekty ako napr. informačná tabuľa parkoviska osadená pred vjazdom na parkovisko zákazníkov, balíkobox.

SO.07 – Areálové rozvody NN (vrátane prípojky) a areálové osvetlenie

SO.08 – Rozvod NN pre nabíjačku e-autá

Pre navrhovaný hl. stavebný objekt SO.01 budú v novovzniknutých spevnených plochách a zeleni vybudované nové areálové rozvody NN a areálové osvetlenie, osvetlenie vonkajších spevnených plôch a NN prípojka. Výkonová bilancia spolu inštalovaný výkon P_i – 199,4 kW.

NN prípojka a areálové rozvody – hl. stavebný objekt SO.01 bude napojený z exist. trafostanice TS 818-25. Z rezervného vývodu NN rozvádzača trafostanice sa napojí nový kábel NAYY-J 4x240 do rozvádzača merania označeného ER.P. Istenie v TS poistkami 3x250A. Rozvádzač ER.P bude typový polopriamy rozvádzač merania v krytí IP54/20. Z rozvádzača merania bude novým káblom AYKY-J 4x120 napojený hl. rozvádzač predajne RH a novým káblom AYKY-J 4x25 sa napojí rozvádzač ER-N. Rozvádzač ER-N je samostatne stojaca typová skriňa, kde bude umiestnený podružný elektromer pre nabíjačku elektromobilov. Z rozvádzača ER-N bude káblom AYKY-J 4x25 napojená nabíjacia stanica elektromerov R-N 2x11kW AC. Káble budú vedené v zemi.

Areálové osvetlenie – bude napojené z nového rozvádzača predajne RH. Z rozvádzača RH sa káblom AYKY-J 4x16 pripojí nová vetva areálového osvetlenia. Areálové osvetlenie parkoviska je navrhnuté typovými svietidlami (8x) Luma Gen2 30W, 4450lm, 4000K, so

strednou vyžarovacou krivkou a svetidlami (3x) Luma Gen2 49,5W, 7650lm, 4000K, so širokou vyžarovacou krivkou, osadené na 6m oceľových pozinkovaných stožiaroch s výložníkmi 1 m. Priechod pre chodcov je osvetlený svetidlom (1x) Luma Gen2 112W, 17800lm, 4000k s asymetrickou optikou pre priechody. Osadené je na 6 m oceľovom pozinkovanom stožiar s výložníkom 4 m. Osvetlenie bude ovládané nadradeným riadiacim systémom z rozvádzača predajne RH.

SO.09 – Sadové úpravy (predajňa + park)

Z pohľadu vegetačnej štruktúry sú výsadby v predmetnom území riešené vo forme solitérnej a skupinovej výsadby listnatých stromov s podsadbou bylinného trávnik. Na malých plochách zelene / ostrovčeky pri parkovacích státiach / je navrhnutá výsadba stálezelených pôdopokryvných krov. Výškovú a farebnú rozmanitosť budú dotvárať okrajové výsadby vyšších kvitnúcich listnatých krov. Listnaté kry vysadené na okrajových plochách zelene budú plniť izolačnú funkciu.

Vegetačné úpravy umiestnené pri hl. stavebnom objekte SO.01 - bylinný trávnik, navrhovaná druhová skladba *Gleditsia triacanthos* 'Sunburst' - gledíčia trojtŕňová 7 ks, suchomilné trvalky druh *Sedum acre*, *Sedum kamchaticum*, *Sedum reflexum*, *Sedum album*.

Na okrajové plochy zelene je navrhnutá druhová skladba *Cornus sanguinea* Midwinter Fire 38 ks, *Vinca minor* 300 ks, *Spirea betulifolia* 'Tor Gold' 25 ks, *Forsythia x intermedia* 'Minigold' 7 ks, *Syringa vulgaris* 11 ks, *Viburnum farreri* 4 ks.

Vegetačné úpravy vo forme bylinného trávnik za prevádzkou hl. stavebného objektu SO.01 – bylinný trávnik RSM 2.4; k oploteniu výsadba popínavej dreviny druhu *Clematis montana* – plamienok horský 3

Vegetačné úpravy vo forme parkovej plochy s rekreačnou a ekostabilizačnou funkciou je navrhnutá druhová skladba - *Platanus x hispanica* 'Huisen' - platan javorolistý 4 ks, *Acer campestre* 'Elsrijk' - javor poľný 2 ks, *Fraxinus angustifolia* 'Raywood' - jaseň úzkolistý 3 ks, *Carpinus betulus* 'Frans Fontaine' hrab obyčajný 4 ks. Pod listnaté stromy je navrhnutý bylinný trávnik RSM 2.4.

Plošné krovité výsadby sú navrhované vo vegetačný ostrovčekoch pri parkovacích státiach vo forme pôdopokryvných stálezelených krov. Navrhovaná druhová skladba: *Lonicera nitida* (45 ks), *Euonymus fortunei* 'Coloratus' (45 ks).

Pod lavičkami je navrhnutý drobný štrk alebo drobný makadam.

SO.11 – Park (spevnené plochy, mobiliár a pod.)

Navrhovaný park resp. parkové úpravy vo východnej časti riešeného územia budú pozostávať zo spevnených plôch, výsadby vzrastlej ako aj nízkej vegetácie, osadením mobiliáru, verejného osvetlenia a predprípravy pre budúce osadenie sochy – umeleckého diela. Parkové úpravy sú riešené v SO.09 – Sadové úpravy (predajňa + park), osvetlenie parku je riešené v rámci SO.13 – Prípojka NN – verejné osvetlenie (park).

Stavebný objekt rieši návrh chodníkov v rámci parku západne od navrhovanej predajne – hlavného stavebného objektu SO.01. Chodníky sú navrhnuté s min. šírkou 1,50 m a ich trasovanie je zvolené s ohľadom na exist. stromy ako aj navrhované umelecké dielo (SO.12). Rovnako je riešením aj návrh lavičiek a s mlatovými plochami pod nimi. Spevnené plochy sú riešené v rámci časti SO.02 – Vjazd, areálová cesty, parkoviská, chodníky a spevnené plochy, SO.11 – Park (spevnené plochy), SO.15 – Stojiská na ul. Trhová a SO.17 – jednosmerná cesta a chodník.

V rámci parku budú osadené 6 ks lavičiek. Lavičky budú kotvené do predprípravených monolitických základových pätiiek. Súčasťou parkových úprav je riešenie zábran vo forme vymedzovaných stĺpikov s reťazou, ktoré budú slúžiť na zamedzenie vjazdu motorových vozidiel.

SO.12 - Umelecké dielo (socha + základová plocha)

Jedná sa o predprípravu podkladu – základovej plochy, na ktorú bude osadená socha spolu so soklom. Základová plocha bude mať tvar kruhu s priemerom 3,0 m a výšku 0,8 m. Horná hrana bude korešpondovať s úrovňou priľahlého terénu. Základová plocha bude vyhotovená z prostého betónu, prípadne slabo vystužená.

SO.13 – Prípojka NN – verejné osvetlenie (park)

Výkonová bilancia: Kameraný systém – inštalovaný výkon Pi: 0,5 kW,

Verejné osvetlenie parku – inštalovaný výkon Pi: 0,2 k.

Pre navrhovaný hl. stavebný objekt SO.01 bude v novovzniknutom parku vybudované nové verejné osvetlenie a príprava pre kamerový systém.

NN prípojka pre kamerový systém – je navrhnutá z exist. podperného bodu, odbočením zo vzdušného NN distribučného vedenia. Na stĺp sa osadí poistková skriňa SPP2 s poistkami 25A/3. Z poistkovej skrine bude káblom AYKY-J 4x16 napojený rozvádzač fakturačného merania kamerového systému RE.K. Rozvádzač RE.K bude umiestnený vedľa exist. podperného bodu. Kábel bude uložený v zemi.

NN prípojka pre verejné osvetlenie – NN prípojka je navrhnutá z exist. podperného bodu, odbočením zo vzdušného NN distribučného vedenia. Na stĺp sa osadí poistková skriňa SPP2 s poistkami 25A/3. Z poistkovej skrine bude káblom AYKY-J 4x16 napojený rozvádzač verejného osvetlenia. Rozvádzač RVO bude umiestnený vedľa exist. podperného bodu. Kábel bude vedený v zemi. Z rozvádzača bude vyvedený kábel AYKY-J 4x16 pre napojenie svietidiel verejného osvetlenia.

Verejné osvetlenie – parku bude napojené zemným káblom AYKY-J 4x16 z nového rozvádzača RVO. Verejné osvetlenie parku je navrhnuté typovými svietidlami 4x URBAN LANTERN 29W, 3538lm, 2700K s asymetrickou vyžarovacou krivkou, osadené na 4 m oceľových pozinkovaných stožiaroch. Použité budú aj 2 ks vonkajších zemných bodových svietidiel pre osvetlenie umeleckého diela (SO.12).

SO.15 – Stojiská na ul. Trhová

Jedná sa o návrh 5 parkovacích stojísk pre osobné automobily na Trhovej ulici v obci Jelka. Stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 5,00x2,50m. Prístup na dané parkovacie stojiská je priamo z miestnej obslužnej cesty na Trhovej ulici. Celková šírka spevnenej plochy pre parkovacími stojiskami je od 5,70 m do 6,35 m. Priechy sklon parkovacích stojísk je 1% s klesaním od miestnej cesty na Trhovej ulici. Vonkajšia hrana cestných bet. vyvýšených obrubníkov bude zrealizovaná so vzájomnými medzerami medzi obrubníkmi 0,10 m pre zabezpečenie odtoku povrchovej vody do okolitého terénu. Celková plocha parkovacích stojísk je 63 m².

SO.16 – Areálové oplotenie

Jedná sa o návrh areálového oplotenia pozdĺž, resp. pri východnej hranici riešeného územia. Oplotenie je trasované min. 2,0 m od hranice susedných parciel reg. KN „C“ s p. č. 836/1 a 833/1 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka. Účelom oplotenia je uzatvorenie zásobovacieho dvora a zamedzenie areálom cez zásobovací dvor, zároveň ako aj prvok znižujúci hluk. Celková dĺžka oplotenia je 30 m. Navrhované oplotenie sa skladá z dvojice priamych na seba nadväzujúcich úsekov po 23,5 m a 6,3 m. Oplotenie bude zrealizované s výškou 2,0 m od jestvujúceho terénu. Oplotenie bude vyhotovené z prefabrikovaných betónových panelových plotových dielcov osádzaných do plotových stĺpikov, ktoré budú kotvené do monolitických betónových základových pätičiek. Jednotlivé stĺpiky budú osadené v rozstupoch 2,58 m osovo. Stĺpiky budú osadené v betónových pätkách osadených v rastlom teréne do hĺbky 85 cm pod úroveň terénu.

SO.17 – Jednosmerná cesta a chodník

Jedná sa o návrh miestnej obslužnej cesty severovýchodne od navrhovanej predajne hl. stavebný objekt. Daná cesta sa napája na Mierovú ulicu pomocou stykovej križovatky pričom polomery oblúkov sú 7,00 m resp. 6,00 m. Šírka navrhovanej cesty je 3,00 m a popri západnej hrane cesty je vedený chodník so šírkou 2,00 m. Chodník bude od cesty oddelený cestným betónovým obrubníkom so skosením osadeného naležato. Priečny sklon cesty je jednostranný s 2 % s klesaním smerom od chodníka do okolitého terénu s cestnou odparovacou priekopou. Celková dĺžka cesty je 21,17 m a celková plocha cesty je 70 m². V riešenom území sú navrhnuté zábrany vo forme vymedzovacích stĺpikov v navrhovanej jednosmernej ceste.

Návrh chodníka popri ceste na Mierovej ulici so šírkou 2,00 m od existujúcej miestnej obslužnej cesty je oddelený pásom zelene so šírkou cca. 3,30 m. Celková plocha chodníka je 340 m².

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť **nebolo** vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie pod č. OU-GA-OSZP-2026/015294-003 zo dňa 18.08.2026
2. MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, pod č. SEMal-EL-13/2-1-6247/2026, zo dňa 09.06.2026
3. MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, CENTRUM PODPORY TRNAVA, pod č. CPTT-MP-2026/000436-260 zo dňa 15.06.2026
4. OBEC JELKA, orgán územného plánovania pod číslom OcÚJE-312/2026, zo dňa 11.03.2026
5. Obec Jelka, úsek cestného správneho orgánu pre miestne a účelové cesty pod č. OcÚJE-1023/2026 zo dňa 21.07.2026
6. Obec Jelka, pod č. OcÚJE-1022/2026 zo dňa 15.06.2026
7. OKRESNÝ ÚRAD GALANTA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA pod číslom OU-GA-OKR-2026/012522-002 dňa 12.06.2026
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, číslo stanoviska: ORHZ-GA1-2026/000585-002, zo dňa 29.06.2026
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Galante, Okresný dopravný inšpektorát, pod č. ORPZ-GA-ODI1-2026/001551-197 zo dňa 06.07.2026
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Galante, Okresný dopravný inšpektorát, pod č. ORPZ-GA-ODI1-2026/001559-054 zo dňa 06.07.2026
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
12. OKRESNÝ ÚRAD GALANTA, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-GA-OSZP-2026/014226-002 dňa 09.07.2026
13. OKRESNÝ ÚRAD GALANTA, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-GA-OSZP-2026/011706-002 dňa 02.06.2026
14. OKRESNÝ ÚRAD GALANTA, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-GA-OSZP-2026/013434-002 dňa 01.07.2026
15. Krajský pamiatkový úrad Trnava, číslo konania S-PUSR-011735/2026, číslo záznamu Z-PUSR-049096/2026, zo dňa 22.06.2026

16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, pod č. SVP 12838/2026/2 zo dňa 08.06.2026
17. ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s., Odštepny závod Šaľa, pod č. 43313/2026 dňa 12.06.2026
18. Západoslovenská distribučná, a. s., pod č. CDP 006991/2026 zo dňa 26.06.2026
19. Slovak Telekom, a. s., pod číslom 6612531718 dňa 01.12.2025
20. Orange Slovensko, a. s., pod číslom 3730012838 zo dňa 26.11.2025
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, pod č. 277/2026 zo dňa 26.06.2026
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, pod č. 51/SZ/2026/Ko zo dňa 29.06.2026
23. TÜV SÜV Slovakia, s. r. o., záväzné vyjadrenie k posudzovanej projektovej dokumentácii zo dňa 18.06.2026
24. SPP – distribúcia, a. s., podaná žiadosť o vydanie záväzného vyjadrenia k projektovej dokumentácii neplynárenskej stavby dňa 29.05.2026 – fikcia súhlasu
25. Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ochrana ovzdušia, žiadosť o vydanie záväzného stanoviska/stanoviska/vyjadrenia dňa 01.06.2026 – fikcia súhlasu

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Generálny projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 Stavebného zákona zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona. Projektant časti projektovej dokumentácie zodpovedá generálnemu projektantovi za úplnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektovej dokumentácie.
2. **Stavba musí byť označená štítkom „Stavba povolená“ s uvedením čísla a dátumu povolenia.**
3. **Stavenisko bude označené ako „stavenisko“ s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkov výstavby podľa § 6 Stavebného zákona a v zmysle vyhlášky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.** Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: názov stavby, názov staveniska, názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby, kto a kedy stavbu povolil, meno stavebného dozora. Stavenisko bude náležite zabezpečené proti vniknutiu cudzích osôb a proti ich ohrozeniu. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. V zmysle § 38 stavebného zákona je stavbyvedúci povinný o.i. zabezpečiť, aby stavenisko bolo zabezpečené pred vstupom cudzích osôb najmä ohradením alebo oplatením, aby bolo označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe, malo zabezpečenú likvidáciu alebo odvoz odpadu zo staveniska a zo stavby: nezaťažovalo okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.

5. **Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) stavebného zákona alebo podľa § 32 ods. 3 Stavebného zákona.**
6. **Podľa § 60 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona, stavenisko bude tvoriť pozemok reg. KN „C“ s parc. č. 836/6 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka.**
7. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
8. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník resp. stavbyvedúci je povinný postupovať v zmysle **§ 44 stavebného zákona.**
9. Stavebník je povinný zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby, uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa, poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby, zabezpečiť zhotovovania stavby a vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby, zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom.
10. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Práva a povinnosti zhotoviteľa stavby vyplývajú z § 32 Stavebného zákona.
12. **Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby - stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať príslušný stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona. Prípadne zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.**
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
14. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z..
15. Uskladnenie stavebného materiálu zabezpečí stavebník na vlastnom pozemku.
16. Bleskozvod realizovať v súlade s STN 73 2310.
17. Pre správnu funkčnosť vsakovacej studne musia byť strešné vtoky, revízne šachty a zariadenia na čistenie vôd a filtračných šachtách pravidelne čistené.

18. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
19. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany OcÚ Jelka.
20. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 Stavebného zákona. **Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom osvedčení.**
21. **Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.**
22. **Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadne škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.**
23. **Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.**
24. **Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 Stavebného zákona, najmä oznámiť príslušnému stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.**
25. **Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia.**
26. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
27. **Stavebník je povinný v zmysle § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona oznámiť príslušnému stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 Stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**
28. Odpady, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou a nebudú využité pri stavebných prácach, je potrebné zneškodniť na povolenej skládke v súlade so zákonom o odpadoch. Doklad o zneškodnení predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.
29. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle

príslušných platných predpisov a noriem. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení správcov inžinierskych sietí.

30. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dodržať ust. § 44 Stavebného zákona.

31. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí **dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

32. V zmysle § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

33. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade **§ 66 ods. 2 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.**

34. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s **§ 66 ods. 2 stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. a jej príloh č. 20,21 a 22.**

35. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného osvedčenia.

36. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona pod č. OU-GA-OSZP-2026/015294-003 zo dňa 18.08.2026 s právoplatnosťou dňa 18.08.2026

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) a c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prerokoval predloženú žiadosť v rozsahu, v akom sa dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov vodoprávneho konania ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto: pre stavebníka vodnej stavby „SO.05B Areálová dažďová kanalizácia – zaolejovaná (+ORL)“, budovanej v rámci stavby „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu Jelka“ spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s.r.o., Vajnorská 100/A 931 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto IČO: 55 647 367

povoľuje podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

osobitné užívanie vôd

• vypúšťanie vôd z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok do podzemných vôd odvádzaných objektom vodnej stavby „SO.05B Areálová dažďová kanalizácia – zaolejovaná (+ORL)“ na pozemku KN-C č. 836/6, kat. územie Jelka po ich prečistení v odlučovači ropných látok areálovou zaolejovanou dažďovou kanalizácie do vsakovacieho objektu VO a následne nepriamo do podzemných vôd v tomto rozsahu: Množstvo znečistených vôd z povrchového odtoku: (odvodňovaná plocha spevnených plôch – 1900 m²) Q = 34,2 l/s

A. PLATNOSŤ POVOLENIA:

1. Povolenie na osobitné užívanie vôd, vydané podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona (vypúšťanie vôd z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok do podzemných vôd), je časovo obmedzené a v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona, podľa ktorého je možné povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok do podzemných vôd vydať najviac na 10 rokov, sa platnosť tohto povolenia stanovuje do 31.07.2036.

2. Pred uplynutím platnosti vydaného povolenia na osobitné užívanie vôd je vlastník vodnej stavby povinný požiadať o jeho predĺženie spolu s náležitosťami, vyplývajúcimi z podmienok tohto povolenia. Podľa § 21 ods. 5 vodného zákona môže orgán štátnej vodnej správy platnosť vydaného povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

3. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, u ktorých nie je predpoklad, že obsahujú znečisťujúce látky do podzemných vôd (dažďové vody zo strechy) nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd.

4. Tunajší úrad môže vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť z vlastného podnetu alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 vodného zákona.

5. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré bolo vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú podľa § 22 ods. 1 vodného zákona na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

B. Podmienky povolenia na osobitné užívanie vôd:

1. Vzhľadom nato, že je stavba situovaná v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov (CHVO) musia byť pri jej realizácii a vlastnej prevádzke rešpektované obmedzenia, vyplývajúce zo zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého je možné v tejto oblasti plánovať a vykonávať činnosti, len za podmienky, že bude zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Stavba je zároveň umiestnená aj v II. ochrannom pásme vonkajšom Vodárenského zdroja Jelka.

2. Pri osobitnom užívaní vôd dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava č. SVP 12838/2026/2 zo dňa 8.6.2026:

2.1. Navrhovaná stavba sa nenachádza v blízkosti vodných tokov, ani vodných stavieb v našej správe a nezasahuje ani do ich pobrežných pozemkov, resp. inundačných území. 2.2 Pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.

2.3 Územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu povrchových a podzemných vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.4 Podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

2.5 Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy, ak tento zákon neustanovuje inak.

2.6 Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.

2.7 Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) stavby v danej lokalite, požadujeme navrhnúť, vybudovať infiltračný systém a overiť jeho funkčnosť a pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov použiť min. 5 – ročnú návrhovú prívalovú zrážku, trvajúcu 15 minút ($p=0,2$, $t=15$ min., $i=180$ l/ s/ha) a súčiniteľ odtoku striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

2.8 Navrhnuté vsakovacie zariadenie musí byť osadené min. 1,0 m nad hladinou podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.

2.9 Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok.

2.10 Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd, pričom zodpovednosť je na strane projektanta.

2.11 Parkoviská, resp. spevnené plochy, musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči ropným látkam.

2.12 Prečisťovanie dažďových vôd z parkovísk, spevnených plôch a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL. Požadujeme spracovať prevádzkový poriadok pre ORL, v ktorom bude povinnosť prevádzkovateľa vykonávať jeho pravidelnú údržbu a čistenie.

2.13 S navrhovanou stavbou, tak ako je uvedené v PD, súhlasíme za splnenia vyššie uvedených podmienok.

3. Vody z povrchového odtoku, odvádzané zaolejovanou dažďovou kanalizáciou a následne vsakovacím objektom VO na pozemku parc. č. 836/6, kat. územie Jelka nepriamo vypúšťané do podzemných vôd, musia po prečistení v odlučovači ropných látok dosahovať na odtoku hodnotu v ukazovateli NEL max. 0,1 mg/l.

4. Na základe návrhu početnosti kontrolného monitoringu, stanoveného hydrogeologickým posudkom v bode č. 11.C, bude sledovanie kvality odpadových vôd na vstupe i výstupe z ORL na začiatku skúšobnej prevádzky ORL 1-krát kvartálne. V ďalšom období prevádzky ORL max. 1-krát polročne.

5. Odlučovač ropných látok je investor povinný prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku dodaného výrobcom tak, aby bola dosahovaná projektovaná účinnosť čistenia odpadových vôd v tomto zariadení. S kalom, zhromažďovaným v ORL nakladať tak, aby sa minimalizovali nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Likvidáciu kalu zabezpečiť prostredníctvom oprávneného subjektu v zodpovedajúcom zariadení.

6. Dodržiavať povinnosti, stanovené hydrogeologickým posudkom v bode 11.D., týkajúce sa umiestnenia a uskutočňovania stavby v II. ochrannom pásme Vodárenského zdroja Jelka:

- Stavebné práce môžu realizovať len stroje v bezchybnom technickom stavbe (je vylúčený akýkoľvek únik hydraulických a mazacích olejov alebo motorových palív z používaných mechanizmov).

- Do strojov nemožno dopĺňať pohonné hmoty v priestore ochranného pásma.

- V priestore stavby nesmú byť skladované motorové palivá, oleje, farby ani akékoľvek iné látky škodiace vodám.
 - Všetky používané mechanizmy môžu parkovať len mimo ochranného pásma, najlepšie na parkoviskách s vybudovaným ORL.
 - Zahájenie a ukončenie stavebných prác treba nahlásiť prevádzkovateľovi vodárenského zdrojov.
 - Prevádzkovateľovi VZ navrhujeme požadovať od zhotoviteľa zabezpečiť stály odborný dozor – nezávislou tretou stranou.
 - Pred zahájením prác, počas realizácie ako aj po jej ukončení – zabezpečiť kontrolný monitoring stavu kvality podzemných vôd v rozsahu, ktorý stanoví prevádzkovateľ VZ Jelka.
7. Osobitné užívanie vôd je možné vykonávať až po kolaudácii objektu vodnej stavby. Ku kolaudácii stavebník predloží certifikáty použitých materiálov a zariadení, skúšky tesnosti kanalizačného potrubia dažďovej kanalizácie, prevádzkový poriadok vodnej stavby (ORL), projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby s vyznačením odchýlok od overenej projektovej dokumentácie a porealizačné zameranie objektu vodnej stavby.
8. Pri prevádzke vodnej stavby musia byť rešpektované požiadavky hydrogeologického posudku, týkajúce sa zabezpečenia navrhnutého systému počas vlastnej prevádzky vodnej stavby uvedené v jeho závere. Tieto požiadavky budú zohľadnené pri kolaudácii stavby a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.
9. Toto povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je podkladom pre stavebný úrad – Obec Jelka pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere hlavnej stavby „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu Jelka“.

B/ MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, pod č. SEMal-EL-13/2-1-6247/2026, zo dňa 09.06.2026 - stanovisko

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len „MO SR“), ako dotknutý ústredný orgán štátnej správy chrániaci záujmy obrany Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 7 písm. t) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 319/2002 Z. z. o ochrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) vydáva nasledovné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru podľa § 21 ods. 3 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon: Záväzné stanovisko MO SR štruktúrované podľa § 8 Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. názov stavby „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu Jelka“ na pozemku p. č. 836/6 v k. ú. Jelka, okr. Galanta; záver k posudzovanej dokumentácii vyjadrujúci „súhlas, „súhlas s podmienkami“ alebo „nesúhlas“ s uvedením dôvodov – súhlas; údaje o lehote platnosti: 2 roky od dátumu vydania záväzného stanoviska; údaj, či sa záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona alebo si dotknutý orgán vyhradzuje vydať doložku súladu – záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona; údaj, či sa predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov – nie.

C/ MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, CENTRUM PODPORY TRNAVA, pod č. CPTT-MP-2026/000436-260 zo dňa 15.06.2026 - vyjadrenie

Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Trnava Vám touto cestou oznamuje, že v dotknutej oblasti nemá nadzemné ani podzemné telekomunikačné siete. K inžinierskym sieťam vedeným po pozemkoch v uvedenej oblasti nemáme dostupné informácie. V prípade, ak máte vedomosť o existencii inžinierskych sietí na pozemkoch v danej lokalite v správe Ministerstva vnútra SR, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste Ministerstvo vnútra SR –

Centrum podpory Trnava o danej skutočnosti informovali. V prípade porušenia inžinierskych sietí na pozemkoch v správe Ministerstva vnútra SR - Centrum podpory Trnava, je stavebník, spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., povinný na vlastné náklady tieto uviesť do pôvodného stavu a zároveň je povinný zabezpečiť, že nebude obmedzený ani narušený chod zložiek PZ, či HaZZ v danej lokalite. Po dôkladnom preskúmaní žiadosti, oznamujeme, že Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Trnava nemá k projektu výhrady.

D/ OBEC JELKA, orgán územného plánovania pod číslom OcÚJE-312/2026, zo dňa 11.03.2026 – záväzné stanovisko Obce Jelka ako orgánu územného plánovania

Obec Jelka, zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Kišom, za príslušný správny orgán v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 24 ods. 4, zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predloženého (návrhu) stavebného zámeru záväzné stanovisko podľa § 21 Stavebného zákona, § 24, 24a, § 40e ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z., vydáva súhlas v zmysle ktorého posudzovaná stavba: „Predajňa potravín a nepotravinárskeho sortimentu JELKA“ miesto stavby: Jelka, 925 23, na pozemku reg. KN “C” s parc. č. 836/6 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka; Okres: Galanta; Kraj: Trnavský; Pre žiadateľa: LZ-STAV, s. r. o. so sídlom Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov, IČO: 45399166, v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Ladislav Zelina je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu Obce Jelka, v znení schválených zmien a doplnkov č. 2, za nasledovných záväzných podmienok:

1. žiadateľ je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska Obce Jelka predložiť Obce Jelka každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,
2. pri umiestnení stavby dodržiavať regulácie priestorového usporiadania podľa záväznej časti B Územného plánu Obce Jelka - zmeny a doplnky č. 2, ktoré sú stanovené (vyššie uvedené) v regulačnom bloku R (koeficient zastavanosti a zelene, maximálnu podlažnosť, odstupové vzdialenosti medzi objektami atď.,),

E/ Obec Jelka, úsek cestného správneho orgánu pre miestne a účelové cesty pod č. OcÚJE-1023/2026 zo dňa 21.07.2026 – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru

Obec Jelka, úsek cestného správneho orgánu pre miestne a účelové cesty ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona a § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon (ďalej iba „stavebný zákon“) po posúdení predloženej projektovej dokumentácie na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Galante pod č. ORPZ-GA-ODII-2026/001551-197 zo dňa 06.07.2026 **súhlas s podmienkami** v rozsahu svojich kompetencií vo vzťahu k miestnym a účelovým cestám ako záväzné stanovisko dotknutého orgánu:

Pripojenie/Zriadenie vjazdu je možné za nasledovných podmienok:

1. Navrhovaný vjazd (technické riešenie) nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
2. Vjazd žiadame napojiť na niveletu miestnej cesty tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, a aby v mieste vjazdu a v jeho okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov. Vjazd nesmie spôsobiť odtekanie povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti na miestnu cestu.

3. Vjazd žiadame vybudovať v zmysle Technických predpisov TP 01/2014 (TP079) navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek, priečných rozkopávok cestných komunikácií.
4. Dodržanie podmienok uvedených v stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu v Galante pod č. ORPZ-GA-ODI1-2026/001551-197 zo dňa 06.07.2026.
5. Na stavebný objekt SO.17 Jednosmerná cesta a chodník resp. na navrhovanú jednosmernú cestu požadujeme realizáciu fyzického zamedzenia vjazdu osadením uzamykateľných stĺpikov z bezpečnostných dôvodov.
6. V prípade zásahu do miestnej cesty alebo akéhokoľvek iného zvláštneho užívania miestnej cesty, uzávierky alebo umiestnenia dopravných značiek sú účastníci konania povinní požiadať príslušný cestný správny orgán o príslušné povolenie. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutie na zvláštne užívanie, povolenie na uzávierku, učenje použitia dopravných značiek a dopravných zariadení, povolenie stavebného úradu a pod.

F/ Obec Jelka, pod č. OcÚJE-1022/2026 zo dňa 15.06.2026 – odpoveď

Obec Jelka, ako vlastník a správca dotknutého pozemku a miestnych komunikácií týmto **súhlasí** s vedením NN **prípojky (elektrickej prípojky), prípojky verejného vodovodu a prípojky verejnej kanalizácie pre stavbu „Predajňa potravín a nepotravinárskeho sortimentu JELKA“** na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 836/3, katastrálne územie Jelka, zapísanej na LV č. 1301, v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie a žiadosti spoločnosti LZ-STAV s. r. o., Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov, konajúcej na základe splnomocnenia stavebníka Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o..

Tento súhlas sa vydáva za nasledovných podmienok:

1. Realizácia prípojok bude vykonaná v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a schválenou projektovou dokumentáciou.
2. Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu obecného majetku, miestnych komunikácií ani inžinierskych sietí.
3. V prípade zásahu do miestnych komunikácií alebo verejných priestranstiev je stavebník povinný uviesť dotknuté plochy do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Stavebník je povinný pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich inžinierskych sietí.
5. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia ani vyjadrenia iných dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné podľa osobitných predpisov.

G/ OKRESNÝ ÚRAD GALANTA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA pod číslom OU-GA-OKR-2026/012522-002 dňa 12.06.2026 - zaslanie

Podľa ustanovenia § 21 ods. 2 a 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta vydáva záväzné stanovisko k predloženému stavebnému zámeru na umiestnenie stavby „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu Jelka“ z hľadiska civilnej ochrany. Po preskúmaní a posúdení stavebného zámeru pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta dospel k záveru, že **súhlasí** s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu Jelka“. Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádzajú stanoviská pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

H/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, číslo stanoviska: ORHZ-GA1-2026/000585-002, zo dňa 29.06.2026 – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante (ďalej len „okresné riaditeľstvo“) ako dotknutý orgán spĺňajúci všeobecné kritéria zakotvené v ustanovení § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) uplatňujúci v intenciách ustanovenia § 21 ods. 6 Stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) bod 13a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) svoje zákonné oprávnenie vo forme záväzného stanoviska konkretizované v ustanoveniach § 25 ods. 1 písm. b) bod 1 a § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. a spočívajúce v oprávnení posúdiť textové a grafické vyjadrenie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu Jelka, parc. č. 836/6, k. ú. Jelka“ obsiahnuté v stavebnom zámere vyhotovenom Ing. Jánom Tkáčom, PhD., autorizovaným stavebným inžinierom, č. 6915*11 na účely prerokovania stavebný zámeru urobilo predmetný úkon pre žiadateľa LZ – STAV s. r. o., Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov, IČO: 45399166, a plniac svoju zákonnú povinnosť v intervenciách ustanoveniach § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona, vydáva toto záväzné stanovisko:

- súhlasné s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Okresné riaditeľstvo v intenciách ustanovenia § 24 ods. 2 Stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

I/ Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Galante, Okresný dopravný inšpektorát, pod č. ORPZ-GA-ODI1-2026/001551-197 zo dňa 06.07.2026 – stanovisko k pripojeniu miestnej komunikácie a účelovej cesty a k zriadeniu vjazdu

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Galante (ďalej len „ODI OR PZ v Galante“) prijal dňa 15.06.2026 žiadosť o stanovisko k pripojeniu miestnej a účelovej cesty na miestnu cestu ul. Mierová a k zriadeniu vjazdu z miestnej cesty ul. Trhová na susednú nehnuteľnosť podľa predloženej projektovej dokumentácie „Predajňa potravín a nepotravinového tovaru Jelka“ na pozemku parc. č. 836/6 v k. ú. Jelka.

Po oboznámení sa s obsahom predloženej projektovej dokumentácie a po zhodnotení dopravnno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite, ODI OR PZ v Galante z hľadiska svojej pôsobnosti podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, vydáva pre potreby príslušného cestného správneho orgánu stanovisko, v ktorom vyjadruje súhlas s pripojením navrhovanej miestnej a účelovej cesty na miestnu cestu ul. Mierová, ako aj so zriadením vjazdu z príľahlej miestnej cesty ul. Trhová na susednú nehnuteľnosť v k. ú. Jelka, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Viktorom Neumannom (05/2026), za dodržania nasledovných podmienok:

- pripojenie navrhovanej miestnej a účelovej cesty, ako aj zriadenie vjazdu na susednú nehnuteľnosť, bude zrealizované v celom rozsahu v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou,

- v mieste pripojenia účelovej cesty na ul. Mierová, ako aj v mieste vjazdu na parkovacie stojiská z ul. Trhová, musia byť trvalo zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery; tento priestor nesmie byť v budúcnosti nijako obmedzený reklamnými zariadeniami, oplotením, drobnými stavbami, vzrastlou vegetáciou ani inými prekážkami.

ODI OR PZ v Galante upozorňuje, že navrhovaná miestna obslužná cesta (SO.17 Jednosmerná cesta a chodník) s dĺžkou 21,17 m a v šírke 3,0 m nespĺňa šírkové parametre pre obojsmernú premávku v zmysle platných predpisov. Keďže ide o slepú cestu s jej výhľadovým predĺžením a absentuje možnosť bezpečného vyhnutia vozidiel, ODI OR PZ v Galante podmieňuje zriadenie tohto vjazdu realizáciou trvalého fyzického zamedzenia vjazdu (napr. osadením pevných zábran alebo uzamykateľných stĺpikov), ktoré môže byť odstránené až po reálnom prepojení tejto cesty s nadväzujúcou uličnou sieťou obce, pričom toto prepojenie je potrebné riešiť samostatnou projektovou dokumentáciou.

ODI OR PZ v Galante ďalej upozorňuje na potrebu zabezpečenia dostatočného počtu parkovacích miest na vlastnom pozemku stavebníka v rozsahu vyplývajúcom z výpočtu statickej dopravy tak, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na priľahlej pozemnej komunikácii a k negatívnemu ovplyvneniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

J/ Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Galante, Okresný dopravný inšpektorát, pod č. ORPZ-GA-ODI1-2026/001559-054 zo dňa 06.07.2026 – stanovisko k určení použitia dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení

Po oboznámení sa s obsahom predloženej projektovej dokumentácie a po zhodnotení dopravného-bezpečnostnej situácie v danej lokalite, ODI OR PZ v Galante, z hľadiska s svojej pôsobnosti podľa § 3 odsek 7 zákona č. 135/1961 Z. z. o podzemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, týmto vydáva pre potreby príslušného cestného správneho orgánu stanovisko, v ktorom vyjadruje súhlas s určením dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení na predmetných miestnych cestách (ul. Mierová a ul. Trhová), v súlade s predloženou situáciou dočasného dopravného značenia vypracovanou Ing. Viktorom Neumannom (05/2026), za dodržania nasledovných podmienok:

- práce budú naplánované tak aby sa vykonávali v predĺžených intervaloch so zreteľnom na včasné a urýchlené ukončenie prác a obnovenie plynulosti cestnej premávky,
- pracovníci, ktorí sa budú podieľať na prácach sú povinní dodržiavať ustanovenie § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenie § 27 vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z.,
- pracovné miesta na podzemných komunikáciách musia byť označené dočasným dopravným značením a dopravnými zariadeniami v súlade s technickými podmienkami TP 069 - „Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest“,
- zvislé dopravné značenie bude vyhotovené, osadené a použité v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z., vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, technickými podmienkami TP 117 – Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení a vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 – Zvislé dopravné značky,
- zvislé dočasné dopravné značenie musí byť počas celej doby použitia funkčné, správne aplikované, umiestnené kolmo na smer jazdy vozidiel v bezpečnej vzdialenosti od vozovky tak, aby bolo pre prichádzajúcich vodičov včas a zreteľne viditeľné; značky nesmú byť poškodené a musia sa udržiavať v čistote a prevádzkyschopnom stave,
- dočasné dopravné značky musia byť umiestnené tak, aby ich význam bol pre účastníkov cestnej premávky zrozumiteľný, výstižný, jednoznačný a úplný a musia v zmysle TP 117 spĺňať zásady nevyhnutnosti, jednoduchosti, jednoznačnosti, konzistentnosti, špecifickosti a nenulovej regulácie,
- dopravné zariadenia budú vyhotovené, osadené a použité v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z., vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, technickými

podmienkami TP 117 a vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 – Vodiace dopravné zariadenia,

- dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia použité na označenie pracoviska, prekážky alebo uzávierky musia byť odstránené bezodkladne po zániku dôvodu ich použitia,
- ODI OR PZ v Galante bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia dopravných značiek počas prác na email erik.szaksz@minv.sk, ako aj termín začatia prác a bude privolaný na kontrolu použitia dopravného značenia ešte pred začatím stavebných prác.

K použitiu odsúhlasených dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení je potrebné vydanie určenia príslušným cestným správnym orgánom podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb., ktoré žiadame zaslať na vedomie tunajšiemu orgánu k hore uvedenému číslu konania.

K/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta – záväzné stanovisko k návrhu stavebného zámeru Predajňa potravín a nepotravinárskeho sortimentu JELKA, parc. KN „C“ č. 836/6, k. ú. Jelka

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante (ďalej len „RÚVZGA“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 4 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov 2025 (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci žiadosti stavebníka o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru Predajňa potravín a nepotravinárskeho sortimentu JELKA, parc. KN „C“ č. 836/6, k. ú. Jelka podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) vydáva toto záväzné stanovisko: podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona sa súhlasí so stavebným zámerom stavby Predajňa potravín a nepotravinárskeho sortimentu JELKA, parc. KN „C“ č. 836/6, k. ú. Jelka. RÚVZGA si súčasne týmto záväzným stanoviskom nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona. Upozornenie:

1. Pri kolaudácii stavby sa požaduje preukázať, že kvalita pitnej vody v novovybudovaných rozvodoch spĺňa požiadavky vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
2. Po uvedení predajne do prevádzky je potrebné vykonať objektívne merania hluku, ktoré zhodnotia vplyv navrhovanej stavby na hlukové pomery v území, ktoré je v kontakte s navrhovanou stavbou a je určené na bývanie. V prípade, že výsledky merania preukážu prekročenie prípustných hodnôt hluku ustanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení vo vonkajšom prostredí, je prevádzkovateľ povinný vykonať účinné protihlukové opatrenia.

Toto záväzné stanovisko je platné do doby ukončenia právoplatného ukončenia konania o stavebnom zámere stavby: Predajňa potravín a nepotravinárskeho sortimentu JELKA, parc. KN „C“ č. 836/6, k. ú. Jelka na príslušnom stavebnom úrade.

L/ OKRESNÝ ÚRAD GALANTA, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-GA-OSZP-2026/014226-002 dňa 09.07.2026 – záväzné stanovisko z hľadiska ochrany a prírody krajiny

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“) a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona o OPaK záväzné stanovisko k stavebnému zámeru. Pozemok C KN parc. č. 836/6 kat. úz. Jelka sa nachádza v zastavanom území obce, na ktorom v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcela nezasahuje do ďalších osobitne chránených častí prírody a krajiny.

1. Pri realizácii stavby je potrebné v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň rastúcu v okolí výstavby.
2. Počas prípravných prác a samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:
 - Z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
 - Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - Zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - Neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
3. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 20 m² rastúcich v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Obec Jelka) podľa § 47 zákona OPaK.
4. V prípade náletu, chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda (tel. +421 911 485 289).
5. Podľa § 4 ods. 1 zákona o OPaK je každý pri vykonávaní činností, ktorými môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodeniu a ničeniu.
6. Podľa § 3 ods. 4 - Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia.
7. V prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Sadové úpravy na verejných priestranstvách zrealizovať podľa návrhu v koordinačnom situačnom výkrese predloženej projektovej dokumentácie Predajňa potravín JELKA, vypracovanej spoločnosťou HEPI – ateliér s. r. o., Nevädzová 1956/4, 917 02 Trnava, v apríli 2026, č. zákazky 251023. V druhovom zložení uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že podľa § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nevydáva stanoviská k overeniu projektu stavby, ak sa rozhodnutie týka činnosti vykonávanej v zastavanom území obce s prvým a druhým stupňom územnej ochrany.

M/ OKRESNÝ ÚRAD GALANTA, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-GA-OSZP-2026/011706-002 dňa 02.06.2026 – vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) v súlade s § 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) na základe žiadosti dáva **v y j a d r e n i e** podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch k stavebnému zámeru „Predajňa potravín a nepotravinárskeho sortimentu JELKA“ parc. č. 836/6 k. ú. Jelka. V zmysle ustanovenia § 99 ods. 2 zákona o odpadoch je považované za záväzné stanovisko.

Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch súhlasíme so zámerom stavby vypracovaným autorizovaným inžinierom: Ing. arch. Martin Hepal, PhD. (SKSI_6350*A1) Trnava, pod č. 04/2026 za splnenia podmienok:

1. Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 a ods. 4 zákona o odpadoch v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. V kolaudačnom konaní predloží stavebník na tunajší úrad doklady o druhoch vzniknutých odpadov z realizácie stavby, množstvách a spôsobe nakladania s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné písomnosti preukazujúce oprávnenosť osôb na prevzatie odpadov) a požiada o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch.

Toto záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

N/ OKRESNÝ ÚRAD GALANTA, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-GA-OSZP-2026/013434-002 dňa 01.07.2026 – vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách k stavebnému zámeru

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §

61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vydáva po posúdení predloženého projektu toto vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona o vodách: Z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia predloženého zámeru stavby možná za dodržania týchto podmienok:

1. Vzhľadom na to, že stavba je situovaná v lokalite, ktorá je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, musia byť pri jej realizácii a vlastnej prevádzke rešpektované obmedzenia, vyplývajúce zo zákonov č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V tejto oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len za podmienky, že bude zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. K predmetnej stavbe a súvisiacemu osobitnému užívaniu vôd sa vyžaduje stanovisko správcu vodohospodársky významného vodného toku – SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava.
2. Technické podmienky napojenia navrhovanej vodovodnej prípojky pre stavebný objekt „SO.01 - Prevádzka potravín“ na verejný vodovod a požadovanú potrebu vody z verejného vodovodu a taktiež aj napojenie objektu na verejnú kanalizáciu novou kanalizačnou prípojkou je investor povinný odsúhlasiť s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom týchto verejných rozvodov a rešpektovať ním stanovené požiadavky.
3. Spevnené plochy a parkoviská, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko ich znečistenia ropnými látkami, musia byť zabezpečené a odizolované tak, aby bola vylúčená kontaminácia podzemných vôd a pôdy týmito znečisťujúcimi látkami. Povrchová úprava týchto plôch musí umožňovať plynulé odvádzanie vôd z povrchového odtoku do dažďovej kanalizácie.
4. Stavebný objekt „SO.05B - Areálová dažďová kanalizácia - zaolejovaná (+ ORL)“ je vodnou stavbou podľa § 52 ods. 1 vodného zákona, nakoľko je stavbou, ktorá umožňuje osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona. Avšak z dôvodu, že je predmetná vodná stavba súčasťou súboru stavieb a k hlavnej stavbe „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu Jelka“ je príslušný na konanie o stavebnom zámere iný stavebný úrad (Obec Jelka), je tento úrad podľa § 26 ods. 3 vodného zákona príslušný aj na konanie o stavebnom zámere vodnej stavby. Orgán štátnej vodnej správy má v takomto konaní postavenie dotknutého orgánu.
5. S objektom vodnej stavby - stavebného objektu „SO.05B - Areálová dažďová kanalizácia - zaolejovaná (+ ORL)“ súvisí povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, t. j. povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok nepriamo do podzemných vôd. Toto povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať orgánom štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 2 vodného zákona pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere príslušným stavebným úradom. Povolenie na osobitné užívanie vôd – povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je časovo obmedzené podľa § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona sa vydáva na 10 rokov.
6. Podľa § 37 vodného zákona je možné vody z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok vypúšťať nepriamo do podzemných vôd len na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku). Vody z povrchového odtoku, odvádzané po prečistení v odlučovači ropných látok vsakovaním nepriamo do podzemných vôd, musia dosahovať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL na odtoku max. 0,1 mg/l.
7. K žiadosti o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona je stavebník povinný predložiť tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy

projektovú dokumentáciu súvisiaceho objektu vodnej stavby, vypracovanú oprávnenou osobou, predchádzajúce zisťovanie (hydrogeologický posudok) podľa § 37 vodného zákona a vyjadrenie správcu dotknutého vodohospodársky významného vodného toku - SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod Bratislava k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku.

8. Vzhľadom na to, že pri vodách zo striech sa nepredpokladá, že obsahujú znečisťujúce látky, stavebný objekt „SO.05A - Areálová kanalizácia - čistá“, odvádzajúci tieto vody, nie je vodnou stavbou a nevyžaduje súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Stavebný úrad si však musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodnutie, či je daný vsakovací objekt správne naprojektovaný (napr. hydrogeologický posudok). Do podzemných vôd je možné odvádzat tieto vody len za predpokladu, že nedôjde k ich kontaminácii znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu podzemných vôd (§ 9 ods. 2 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).
9. Kanalizačné potrubie, odvádzajúce dažďové vody zo strechy objektu, musí byť opatrené zariadením na zachytenie plávajúcich látok (lapač strešných splavenín).
10. Pri križovaní a súbehu navrhovaných podzemných rozvodov s existujúcimi inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.

Toto záväzné vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 21 ods. 11 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona. Nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy, vydávané podľa vodného zákona.

O/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, číslo konania S-PUSR-011735/2026, číslo záznamu Z-PUSR-049096/2026, zo dňa 22.06.2026

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe žiadosti spoločnosti LZ-STAV s.r.o., Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov, doručenej dňa 01.06.2026, o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), k stavebnému zámeru: názov stavby: „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu JELKA“; ID stavby: 26FD5E; miesto stavby: parc. č. 836/6, katastrálne územie Jelka, obec Jelka; stavebník: Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, a po preskúmaní predložených dokumentov: časť projektovej dokumentácie „Dokumentácia pre stavebný zámer a Projekt stavby“ v rozsahu: Súhrnná správa, Širšie vzťahy, Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy (zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Hépal, PhD., HEPI – Ateliér s. r. o., Trnava; dátum spracovania dokumentácie: február 2026), kópia splnomocnenia stavebníka na zastupovanie v konaní zo dňa 30.04.2026 (splnomocnenec: LZ-STAV s. r. o., Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov), vydáva toto záväzné stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby podľa predložených dokumentov **súhlasí** s podmienkami:

1. Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 44 a § 37 ods. 3 pís. j) Stavebného zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trnava si nevyhradzuje posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava v zmysle § 44a pamiatkového zákona má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

P/ Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, pod č. SVP 12838/2026/2 zo dňa 08.06.2026 – stanovisko k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepný závod ako správca vodných tokov a povodí dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

1. Navrhovaná stavba sa nenachádza v blízkosti vodných tokov, ani vodných stavieb v našej správe, a nezasahuje ani do ich pobrežných pozemkov, resp. inundačných území.
2. Pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať pri výstavbe na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
5. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy, ak tento zákon neustanovuje inak.
6. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
7. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) stavby v danej lokalite požadujeme navrhnuť, vybudovať infiltračný systém a overiť jeho funkčnosť a pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov použiť min. 5-ročnú návrhovú prívalovú zrážku trvajúcu 15 minút ($p=0,2$ $t=15$ min., $i=180^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka

- vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
8. Navrhnuté vsakovacie zariadenie musí byť osadené min. 1,0 m nad hladinou podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
 9. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok.
 10. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadne škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd, pričom zodpovednosť je na strane projektanta.
 11. Parkoviská resp. spevnené plochy musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči ropným látkam.
 12. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovísk, spevnených plôch a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL. Požadujeme spracovať prevádzkový poriadok pre ORL, v ktorom bude povinnosť prevádzkovateľa vykonávať jeho pravidelnú údržbu a čistenie.
 13. S navrhovanou stavbou, tak ako je uvedené v PD, súhlasíme za splnenia vyššie uvedených podmienok.
- Toto vyjadrenie správcu toku vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

Q/ ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s., Odštepný závod Šaľa, pod č. 43313/2026 dňa 12.06.2026 – záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru a k projektu stavby

Vyjadrenie vodovod: S pripojením stavby na verejný vodovod PVC DN 100 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná HDPE, DN 50, dĺžka cca 5,0 m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom - navrhovaným vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu, umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte. S navrhovanou dimenziou vodomeru DN 32 nesúhlasíme. Na základe výpočtov potreby vody uvedených v predloženej projektovej dokumentácii je postačujúci vodomer dimenzie DN 20.
- Vodovodnú prípojku žiadame realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a. s.
- Vodomerná šachta musí byť v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a. s.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 442/2000 Z. z., pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom (navítavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.

- V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z. z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Údaje o množstve dodávanej vody:

Q_p=0,0056 l/s Q_m = 0,0089 l/s Q_h = 0,0320 l/s Q_r=153,60 m³/rok

Požiarna voda:

- Vodu pre požiarne účely z verejného vodovodu nezabezpečujeme. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa § 15, ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z. z. musíme umožniť prístup k verejnému vodovodu a odber z neho hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.
- Na zabezpečenie potrebného množstva vody pre požiarne účely bude vybudovaná požiarňa nádrž s objemom 22 m³. Plnenie požiarnej nádrže z verejného vodovodu požadujeme vopred nahlásiť na VPS Galanta.
- Prívodné potrubie do požiarnej nádrže navrhnuť nad voľnou hladinou v požiarnej nádrži, aby sa zabránilo nežiadúcemu spätnému prúdeniu vody do areálových rozvodov a kontaminácii vody v rozvodných areálových potrubíach a verejnom vodovode.

Vyjadrenie kanalizácia: S pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 a s odvádzaním odpadových vôd súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: navrhovaná, DN 150, materiál PVC, dĺžka 17,0 m, gravitačná.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: podľa nameraného množstva vodomermom na vodovodnej prípojke
- Pripojenie kanalizačnej prípojky a revíznú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Kanalizačná prípojka a revízná šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Domovú časť kanalizačnej prípojky žiadame napojiť cez revíznú šachtu do navrhovanej kanalizačnej prípojky PVC DN 150.
- **Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody zo strechy a spevnených plôch) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.**

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- **Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu na verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.**

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa č.4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s., www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-atlaciva.
- Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa č.4.
- Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné - prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod/verejnú kanalizáciu a namontuje vodomer.
- U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhl'adávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, vodomernú šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu.
- Náklady spojené s napojením kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu a revíziu šachtu hradí stavebník.
- **Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné** v prípade, že žiadosť o vydanie **rozhodnutia o stavebnom zámere** bude podaná najneskôr **do 12.06.2028**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a. s., o vydanie nového vyjadrenia.

R/ Západoslovenská distribučná, a. s., pod č. CDP 006991/2026 zo dňa 26.06.2026 – záväzné vyjadrenie k projektovej dokumentácii

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“ alebo „ZSD“) ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“), poskytovateľ elektronickej komunikačnej siete podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) a dotknutá právnická osoba podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva toto záväzné vyjadrenie podľa § 22 ods. 3 stavebného zákona. Názov stavby Predajňa potravín a nepotravinárskeho sortimentu JELKA. Vyjadrenie: Záver – súhlas s posudzovanou dokumentáciou s podmienkami uvedenými v tomto vyjadrení; lehota platnosti vyjadrenia – 12 mesiacov od dátumu vydania tohto vyjadrenia; posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie – Spoločnosť Západoslovenská distribučná nepožaduje posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a nevydáva doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada. Podmienky stanovené v tomto vyjadrení tým nie sú dotknuté; Predchádzajúce záväzné vyjadrenia – Záväzné vyjadrenie nahrádza predchádzajúce vyjadrenia k dokumentácii k stavbe, ak boli vydané, a to z dôvodu, že nastala zmena posudzovaných skutočností (najmä zmena projektovej dokumentácie, situácie v území a možnosti pripojenia k sieti technického vybavenia územia). Stavbu možno pripojiť k distribučnej sústave na základe zmluvy. Stavbu nemožno pripojiť k elektronickej komunikačnej sieti (EKS). **Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie nie sú.**

- Ak je pre pripojenie stavby potrebné rozšírenie distribučnej sústavy, stavebníkom stavebných objektov, ktoré majú byť súčasťou distribučnej sústavy, musí byť spoločnosť Západoslovenská distribučná.

- Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie aj zariadenie na výrobu elektriny, toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k možnosti pripojenia zariadenia na výrobu elektriny.
- Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie preložka elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v súlade so zmluvou o vykonaní preložky, ktorú stavebník uzatvorí so ZSD.

Ďalšie informácie:

- Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektronická komunikačná sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené na fyzickej infraštruktúre alebo v blízkosti distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.
- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác je potrebné vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť.

S/ Slovak Telekom, a. s., pod číslom 6612531718 dňa 01.12.2025 – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI Slovakia, s. r. o.

Na základe žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie

konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a .s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a .s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

T/ Orange Slovensko, a. s., pod číslom 3730012838 zo dňa 26.11.2025 – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a. s. (ďalej len Vyjadrenie) podľa § 21 v spojení s § 131c ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 452/2021 Z. z.)

Na základe žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a. s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Číslo plochy 1: **Optické vedenie - Nedochádza ku stretu; Nízkonapäťové vedenie - Nedochádza ku stretu; MW vedenie - Nedochádza ku stretu; Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu.**

Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, as. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:**

1. Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.
2. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
3. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a. s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r. o.

-región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, e-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

-región stredného Slovenska, Mobil: +421907748032, Mobil: +421908945136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

-región západného Slovenska, Mobil: +421908945130, e-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

-región východného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

-región stredného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobilSS@orange.sk

-región západného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobilZS@orange.sk

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a. s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spot. MICHLOVSKÝ spol. s r. o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r. o.

• Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

• Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

• Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.

-Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

-Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

-Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

-Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

-Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

-Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r. o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.

-Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r. o., Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

-Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a. s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).

-Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r. o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

-Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.

-Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r. o. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

-Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. a Trestného zákona.

-Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r. o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

-Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

-Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

-Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

-Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

-Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

-Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu

-Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

-Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

-Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbacie stroje).

-Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

-Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

-Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

-Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk

Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

-Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

-Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

-Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

-Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

-Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

-Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

-Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

U/ Slovenský zväz telesne postihnutých, pod č. 277/2026 zo dňa 26.06.2026 – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru

Slovenský zväz telesne postihnutých, ako dotknutý orgán v zmysle § 21 ods. 2 a ods. 3a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(Stavebný zákon), vedený v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu § 2 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. vyhláška MŽP SR ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnosti technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na základe žiadosti, vydáva záväzné stanovisko k stavebnému zámeru pre stavbu Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu JELKA, zariadenie stavby v zmysle § 56 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. : nebytová budova v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie v stupni stavebný zámer máme k uvedenej stavbe nasledovné požiadavky a návrhy:

1. Projekt stavby je potrebné vypracovať a predložiť na posúdenie v rozsahu prílohy č. 17 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. a z hľadiska nami sledovaných záujmov je potrebné doriešiť najmä
 - dostatočný počet miest pre parkovanie vozidiel osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu v súlade s § 58 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.,
 - Prístup k a do stavby v súlade s prílohou k vyhláške č. 532/2002 Z. z., komunikácie pre peších, chodníky, výškové rozdiely,
 - v prípade WC pre verejnosť, zariadenie WC kabínky pre osobu na vozíku v súlade s § 64 a prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z.,
 - komunikačné a manipulačné priestory riešiť v súlade s § 48 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Záver: Slovenský zväz telesne postihnutých si ako dotknutý orgán na základe požiadaviek a návrhov uvedených v bodoch 1 vyhradzuje vydať doložku súladu. Toto záväzné stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné s podmienkami. Lehota platnosti záväzného stanoviska: toto záväzné stanovisko stráca platnosť ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady na základe, ktorých bolo vydané. V takom prípade je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko v súlade s § 21 ods. 7 zákona č. 25/2025 Z. z.

V/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, pod č. 51/SZ/2026/Ko zo dňa 29.06.2026 – záväzné stanovisko ÚNSS k rozhodnutiu o stavebnom zámere

Dotknutý orgán po posúdení predloženého stavebného zámeru súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere v navrhovanom rozsahu bez podmienok. Záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie prípadných nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie. Doložka súladu k projektu stavby: nevyžaduje sa.

W/ TUV SÜV Slovakia, s. r. o., záväzné vyjadrenie k posudzovanej projektovej dokumentácii zo dňa 18.06.2026

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. e) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame tento záver záväzného vyjadrenia: Projekt stavebného zámeru a projekt stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení pre konanie prerokovania stavebného zámeru a dotknutá oprávnená právnická osoba podľa § 22 ods. (1) písm. b) zákona si neuplatňuje právo na opätovné posúdenie projektu stavby a na vydanie doložky súladu § 22 ods. (4). Záväzné vyjadrenie je vydané pre účely prerokovania stavebného zámeru.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. i) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÜV Slovakia, s. r. o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. i) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÜV Slovakia, s. r. o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B/i (chladiace jednotky s množstvom chladiva od 3kg do 25kg – podľa informácií na štítku zariadenia) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÜV Slovakia, s. r. o.
- Pracovné prostriedky (lis na obaly, fľaškomat, chladiace jednotky, vzt jednotka) – technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TUV SÜV Slovakia, s. r. o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Upozornenie:

- Súčasťou posúdenia nie je projekt fotovoltiky.
- Dvere únikových vchodov nesmú byť zamknuté ani zaistené takým spôsobom, ktorý by znemožňoval ich jednoduché a rýchle otvorenie podľa čl. 4.4. Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Posuvné dvere sa musia vybaviť bezpečnostným zariadením na ochranu pred vykoľajením a vypadnutím podľa čl. 11.5 Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Priehľadné alebo priesvitné steny musia byť navrhnuté v súlade s čl. 9.4 Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Dvere a brány otvárajúce sa smerom nahor sa musia vybaviť mechanizmom, ktorých ich zaistí proti samovoľnému pádu podľa čl. 11.6 Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. Č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pre prístup do vstupných inžinierskych šácht (kanalizačných aj vodomerných) musia byť dodržané požiadavky príslušných technických noriem pre prístupové prvky (STN EN 14396 pre pevné rebríky alebo STN EN 13101 pre stúpadlá).
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z.
- Všetky technické zariadenia inštalované v rámci predmetného projektu musia spĺňať požiadavky zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rozhodnutie EP a Rady č. 768/2008/ES o spoločnom rámci na uvádzanie výrobkov na trh v EU (zhoda s európskymi predpismi a označenie výrobkov značkou CE).
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Lehota platnosti záväzného vyjadrenia je neobmedzená, pokiaľ sa nezmenia podstatné vlastnosti a charakteristika stavby.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona **rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.** Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 2 500,00 - € bol zaplatený dňa 24.07.2026.

O D Ŏ V O D N E N I E

Na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“) podal žiadosť stavebník Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 55 647 367 („ďalej len stavebník“) v splnomocnení spoločnosťou žiadateľ LZ-STAV, s. r. o., so sídlom Borovicová 705/5 900 42 Miloslavov, IČO: 45 399 166 v zastúpení konateľom Ing. Ladislavom Zelinom, Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov (ďalej len „žiadateľ“) o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona evidovanú pod č. OcÚJE-1229/2026 zo dňa 10.07.2026 na stavbu „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu Jelka“ v rozsahu súboru stavieb: SO.01 – Prevádzka potravín – Hlavná stavba, hlavný stavebný objekt, SO.02 – Vjazd, areálová cesty, parkoviská, chodníky a spevnené plochy, SO.03 – Areálový vodovod (vrátane prípojky) a požiarňa nádrž, SO.04 – Areálová splašková kanalizácia (vrátane prípojky); SO.05 – Areálová dažďová kanalizácia (+ vsak), SO.05a -Areálová dažďová kanalizácia – čistá, SO.05b – areálová dažďová kanalizácia – zaolejovaná (+ ORL), SO.06 – Drobné objekty (stojany pre bicykle a pod. – predajňa), SO.07 – Areálové rozvody NN (vrátane prípojky) a areálové osvetlenie, SO.08 – Rozvod NN pre nabíjačku e-autá, SO.09 – Sadové úpravy (predajňa + park), SO.11 – Park (spevnené plochy, mobiliár a pod.), SO.12 - Umelecké dielo (socha + základová plocha), SO.13 – Prípojka NN – verejné osvetlenie (park), SO.15 – Stojiská na ul. Trhová, SO.16 – Areálové oplotenie, SO.17 – Jednosmerná cesta a chodník; miesto stavby: kraj Trnavský, okres Galanta, obec Jelka, ulica Mierová a Trhová, na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 836/6 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka. Pozemky stavby sú vedené v Liste vlastníctva pod č. 1383 vo vlastníctve stavebníka. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere, podľa § 48 Stavebného zákona.

Keďže sa jedná o súbor stavieb, súčasťou ktorého sú spevnené plochy, špeciálny stavebný úrad Obec Jelka má v zmysle ust. § 48 ods. 2 stavebného zákona postavenie dotknutého orgánu. Obec Jelka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty vydal súhlasné záväzné stanovisko podľa § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 21 stavebného zákona pod č. OcÚJE-1023/2026 zo dňa 21.07.2026, s podmienkami, ktoré tunajší stavebný úrad zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Súčasťou súboru stavieb je aj stavebný objekt SO.05B – Areálová dažďová kanalizácia – zaolejovaná (+ORL) ktorý je vodnou stavbou podľa § 52 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodách“), orgán štátnej vodnej správy Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie má v zmysle ust. § 48 ods. 2 stavebného zákona postavenie dotknutého orgánu. Orgán štátnej vodnej správy Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko podľa § 28 ods. 1 zákona o vodách k stavebnému zámeru pod č. OU-GA-OSZP-2026/013434-002 zo dňa 01.07.2026, s podmienkami, ktoré tunajší stavebný úrad zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. S objektom vodnej stavby - stavebného objektu „SO.05B - Areálová dažďová kanalizácia - zaolejovaná (+ ORL)“ súvisí povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, t. j. povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok nepriamo do podzemných vôd. Orgán štátnej vodnej správy Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal rozhodnutie podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona pod č. OU-GA-OSZP-2026/015294-003 zo dňa 18.08.2026 s právoplatnosťou dňa 18.08.2026 v ktorom povoľuje osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok do podzemných vôd odvádzaním objektom vyššie uvedenej vodnej stavby, s podmienkami, ktoré tunajší stavebný úrad zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zastúpení žiadateľa k žiadosti predložil nasledovné doklady: 2x kópiu plnomocenstva zo dňa 30.04.2026, zoznam susedných parciel – parcely dotknuté výstavbou, výpis z listu vlastníctva č. 1383 zo dňa 06.07.2026, meranie a grafické znázornenie zo dňa 06.07.2026, správu o prerokovaní stavebného zámeru dátum 06/2026, stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a 2x Projektovú dokumentáciu pre stavebný zámer a projekt stavby v listinnej podobe s názvom „Predajňa potravín a nepotravinárskeho sortimentu JELKA“ ktorú vypracovala spoločnosť HEPI – ateliér, s. r. o., IČO: 52810798 so sídlom Nevädzova 1956/4, 917 02 Trnava, generálny, zodpovedný projektant: autorizovaný stavebný inžinier Ing. arch. Martin Hépal, PhD. Č. oprávnenia 6350*A1 komplexné architektonické a inžinierske služby dátum spracovania 4/2026. Následne stavebník predložil 2x plnomocenstvo zo dňa 17.07.2026.

Dňa 23.07.2026 stavebník v zastúpení žiadateľa k žiadosti o stavebný zámer predložil doplnenie do spisu „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu JELKA“, k. ú. Jelka, originál podpísanú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 stavebného zákona, prvotná žiadosť bola kópia a nasledovné doklady: záväzné stanovisko Okresného úradu Galanta, z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 09.07.2026, Geodetický elaborát, polohopisné a výškopisné zameranie, predrealizačné zameranie riešeného územia, spracoval Jozef Selecký – Geodet, IČO: 44974205, autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Anton Hoffmann, dátum: 02/2026 a rozpočet (kalkuláciu nákladov na každý SO) za účelom určenia správneho poplatku zo dňa 04.06.2026.

Príslušný stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 1383 z informačných systémov verejnej správy.

Dňa 23.07.2026 stavebník v zastúpení žiadateľa prostredníctvom e-mailu predložil nasledovné doklady: súhrnu správu doplnok č. 1.0, situáciu, posúdenie návrhu osvetlenia.

Tunajší stavebný úrad vystavil listom dňa 24.07.2026 platobný predpis na zaplatenie správneho poplatku. Stavebník dňa 24.07.2026 uhradil správny poplatok.

Dňa 24.07.2026 stavebník v zastúpení žiadateľa predložil k žiadosti o stavebný zámer doplnenie do spisu „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu JELKA“ k. ú. Jelka nasledovné doklady: 2x doplnok ku sprievodnej správe č. 1.0, 2x aktualizovanú situáciu a 2x Posúdenie návrhu osvetlenia s názvom Predajňa potravín Jelka, vypracoval Ing. Andrej Rožič, DOŠKRTA s. r. o., dátum 07/2026.

Podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona Správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona na vyššie uvedenú stavbu je úplná a doplnená podaním zo dňa 24.07.2026.

Tunajší stavebný úrad vydal listom oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere na stavbu „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu“ (jedná sa o chybu v písaní textu resp. v názve stavby správne je: „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu Jelka“) pod č. OcÚJE-1229/2026 zo dňa 24.07.2026 a na základe uvedených skutočností, v záujme spoľahlivého vyhodnotenia stavu veci, v súlade s ustanovením § 53 ods. 2 stavebného zákona, z dôvodu, že sa jedná o súbor stavieb, stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie a miestnej obhliadku, ktorá sa uskutočnila dňa 20.08.2026 (štvrtok) so začiatkom o 11.00 hod. na Obecnom úrade v Obci Jelka, so sídlom ul. Mierová 959/17, 925 23 Jelka v zasadacej miestnosti č. 3 (ďalej len „oznámenie“).

Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku Zverejnením na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších prepisov a v súlade s § 51 ods. 3 Stavebného zákona, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (www.jelka.sk) dňa: 30.04.2026, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona, ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Tunajší stavebný úrad upovedomil účastníkov konania, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Jelke, na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka a pri ústnom konaní a taktiež upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby že môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 20.08.2026, z čoho bol vyhotovený protokol.

V deň ústneho pojednávania na ústnom pojednávaní stavebník v zastúpení žiadateľa predložil k žiadosti nasledovné doklady: Doplnenú správu o prerokovaní stavebného zámeru,

2x aktualizovaný situačný výkres širších vzťahov SIT.001, koordinačný situačný výkres SIT.002, Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy SIT.003, 2x projektovú dokumentáciu SO.16 – areálové opletenie, dátum: 06/2026, 2x projektovú dokumentáciu SO.13 – Prípojka NN – Verejné osvetlenie (park) a kamerový systém (predpríprava) a rozhodnutie Okresného úradu Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 18.08.2026.

Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb neboli vznesené žiadne námietky a stanoviská.

V zmysle záväzného stanoviska Obce Jelka, orgánu územného plánovania pod číslom OcÚJE-312/2026, zo dňa 11.03.2026, predmetná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu Obce Jelka, v znení schválených zmien a doplnkov č. 2 (ďalej len „ÚPN“) s podmienkami, ktoré tunajší stavebný úrad zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že realizáciou stavby „Predajňa potravín a nepotravinového sortimentu Jelka“ miesto stavby: kraj Trnavský, okres Galanta, obec Jelka, ulica Mierová a Trhová, na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 836/6 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka, nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Príslušný stavebný úrad zistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia.

Stavebný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa § 49 stavebného zákona, zabezpečil procesné práva účastníkov konania postupom podľa §§ 50 a 51 stavebného zákona a príslušných ustanovení správneho poriadku a dostatočne zistil skutkový stav veci. Zároveň podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Nakoľko v priebehu konania o stavebnom zámere stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavebného zámeru. Stavebník je povinný pre realizáciu stavebného zámeru požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

V súlade s § 61 ods. 2 Stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje rovnako ako začatie konania.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude v súlade s § 61 Stavebného zákona doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku a verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Verejná vyhláška:

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....10.09.2026..... Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
2. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
3. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CUET

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky (Rozdeľovník k spisu č. OcÚJE-1229/2026):

1. Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
2. LZ-STAV, s. r. o., Borovicová 705/5 900 42 Miloslavov
3. HEPI – ateliér, s. r. o., Nevädzová 1956/4, 917 02 Trnava
4. BUDAI Imrich, 838, Jelka, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
5. BUDAIOVÁ Františka, 838, Jelka, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
6. BUDAI Ján, SK, (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
7. BUDAI Ľudovít, SK, (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
8. BUDAIOVÁ Júlia, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
9. ARANYOSOVÁ Barbora r. Budaiová, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
10. BARÁTHOVÁ Žofia r. Budaiová, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
11. BUDAI Ernest, SK, (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
12. BUDAI František, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
13. DANIŠ Imrich, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
14. Magdaléna DANIŠOVÁ, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
15. KISSOVÁ Alžbeta, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
16. RABLAMSKY Ľudovít, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
17. HORVÁTHOVÁ Blanka, 498, Jelka, SK (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
18. Hegyi Ján, Nová cesta 742/46, Jelka, PSČ 925 23, SK, (LV č. 1006; p. č. reg. „C“ 837/6, k. ú. Jelka)
19. Kempská Michaela, Inovecká 1980/4, Senec, PSČ 903 01, SK (LV č. 1220; p. č. reg. „C“ 836/8, 836/1 k. ú. Jelka)
20. Kempská Rebeka, 590, Veľká Mača, PSČ 925 32, SK (LV č. 1220; p. č. reg. „C“ 836/8, 836/1 k. ú. Jelka)
21. Kempská Sára, 590, Veľká Mača, PSČ 925 32, SK (LV č. 1220; p. č. reg. „C“ 836/8, 836/1 k. ú. Jelka)
22. Kempská Mária, Ravaszová 999/27, Jelka, PSČ 925 23, SK, (LV č. 1220; p. č. reg. „C“ 836/8, 836/1 k. ú. Jelka; LV č. 1310, p. č. reg. „C“ 836/4, k. ú. Jelka)
23. Kempski Marián, Ravaszová 999/27, Jelka, PSČ 925 23, SK (LV č. 1220; p. č. reg. „C“ 836/8, 836/1 k. ú. Jelka; LV č. 1310, p. č. reg. „C“ 836/4, k. ú. Jelka)
24. Beilová Nikoleta, Ravaszová 999/27, Jelka, PSČ 925 23, SK (LV č. 1220; p. č. reg. „C“ 836/8, 836/1 k. ú. Jelka; LV č. 1310, p. č. reg. „C“ 836/4, k. ú. Jelka)
25. Kempská Helena, Beilová, Trhová 1232/30, Jelka, PSČ 925 23, SK, (LV č. 1220; p. č. reg. „C“ 836/8, 836/1 k. ú. Jelka; LV č. 1299; p. č. reg. „C“ 836/5, k. ú. Jelka; LV č. 3247, p. č. reg. „C“ 836/7, k. ú. Jelka)
26. Mezei Imrich, Hlboká, 293/17, Jelka, 925 23, SK, (LV č. 4450, p. č. reg. „C“ 787/1 k. ú. Jelka)
27. Veronika Mezeiová, Hlboká, 293/17, Jelka, 925 23, SK, (LV č. 4450, p. č. reg. „C“ 787/1 k. ú. Jelka)
28. TANKO Jozef, Trhova UL. 337, Jelka, PSČ 925 23, SK (LV č. 348, p. č. reg. „C“ 830 k. ú. Jelka)
29. Tanková Oľga, Trhová 337/25, Jelka, PSČ 925 23, SK, (LV č. 348, p. č. reg. „C“ 830 k. ú. Jelka)
30. MAKACSEK Ján, SK (LV č. 669, p. č. reg. „C“ 831, k. ú. Jelka)
31. MAKACSEKOVÁ Mária, SK (LV č. 669, p. č. reg. „C“ 831, k. ú. Jelka)
32. Makaček Vojtech, Hlavná, 161, Jelka, 925 23, SK (LV č. 717, p. č. reg. „C“ 832, k. ú. Jelka)
33. Blanka Makačeková, Hlavná, 161, Jelka, 925 23, SK (LV č. 717, p. č. reg. „C“ 832, k. ú. Jelka)

34. Blanka Makáčeková, Jókaiho 1186/20, Jelka, 925 23, SK (LV č. 717, p. č. reg. „C“ 832, k. ú. Jelka)
35. Rigo Tibor, Hlboká, 297/21, Jelka, 92523, SK (LV č. 516, p. č. reg. „C“ 833/1 k. ú. Jelka)
36. Jarmila Rigová, Hlboká, 297/21, Jelka, 92523, SK (LV č. 516, p. č. reg. „C“ 833/1 k. ú. Jelka)
37. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (LV č. 3172, p. č. 836/12, 836/16 k. ú. Jelka)
38. Obec-JELKA so sídlom v Jelke, Mierová č.959/17, SK (LV č. 1301, p. č. reg. „C“ 836/3 k. ú. Jelka, LV č. 3636, p. č. reg. „E“ 1180, k. ú. Jelka)
39. k spisu

- dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby

1. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Galante, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Hlavná 13, 924 52 Galanta
2. TŮV SŮV Slovakia, s. r. o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
3. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
4. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
6. Okresný úrad Galanta, Odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Trnava, Kollárova 31, 917 02 Trnava
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta – ochrana prírody a krajiny
13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta – úsek ochrany vôd
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta – odpadové hospodárstvo
15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta – odbor ochrana ovzdušia
16. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., odštepny závod Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
21. Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny, Ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta – po právoplatnosti