

OBEC VEĽKÉ ÚĽANY 925 22

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
ul. Hlavná č. 578, Veľké Úľany

Číslo: OcÚVÚ-1290/2025
TX1

Vo Veľkých Úľanoch dňa: 22.01.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky

Investor **Obec Jelka, so sídlom v Jelke, Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00306011** v zastatúpení starostom **Ing. Gabrielom Kišom** (ďalej len „investor“), podal dňa 16.12.2025 na Obec Veľké Úľany, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“). Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere, podľa § 48 Stavebného zákona.

Typ žiadosti – Zmena dokončenej stavby:

Identifikačné údaje stavby: samostatná stavba

Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 1290 iné budovy pre vybavenosť

Členenie stavby/číslo stavby: 01, číslo stavebného objektu: S01

Názov stavby:

„Modernizácia domu smútku v obci Jelka“

na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 1251/1, 1251/2 a 1251/3 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka.

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. 1251/1 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka je vedený v Liste vlastníctva pod č. 1301 vo vlastníctve investora.

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. 1251/2 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka je vedený v Liste vlastníctva pod č. 1301 vo vlastníctve investora.

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. 1251/3 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka je vedený v Liste vlastníctva pod č. 1301 vo vlastníctve investora.

Obec Veľké Úľany, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 stavebného zákona a v zmysle § 2 písm. e), zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy

na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 18 ods. 2 a v zmysle § 48 § 51 a § 53 ods. 2 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o stavebnom zámere na stavbu „Modernizácia domu smútku v obci Jelka“ na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 1251/1, 1251/2 a 1251/3 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka, na ul. Kostolná súp. č. 1054

a súčasne u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Obecnom úrade Veľké Úľany, na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Hlavná č. 578, 925 22 Veľké Úľany, **v termíne vopred dohodnutom telefonicky alebo prostredníctvom e-mailu: stavebnyurad@velkeulany.sk.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného.

V zmysle § 55 ods. 5 stavebného zákona, Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Vybavuje: Ing. Zuzana Ďurkovičová tel. č. 031/7878108.

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Doručí sa (Rozdeľovník k spisu č. OcÚVÚ-1290/2025):

1. Obec Jelka, so sídlom v Jelke, Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka
2. MNPA, s. r. o., Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany
3. Peter Baráth, Krátka 1222/22, 925 23 Jelka
4. Tatiana Khandlová, Nová cesta 699/5, 925 23 Jelka
5. Jozef Miklós, M. Curie Skłodowskej 1513/35, 851 04 Bratislava – Petržalka
6. Silvia Filipovočová, Nová cesta 703/9, 925 23 Jelka
7. Boban Staković, Vietnamská 4626/50, 821 04 Bratislava – Ružinov
8. Zuzana Staković, Strečianska 3059/11, 851 05 Bratislava – Petržalka
9. Helena Ballánová, SNP 524/4, 903 04 Senec
10. Helena Görfölová, Nová cesta 709, 925 23 Jelka
11. Zsolt Mészáros, Nová cesta 710/15, 925 23 Jelka
12. Tímea Čonková, Nová cesta 710/15, 925 23 Jelka
13. Marián Budai, Nová cesta 711, 925 23 Jelka
14. Jozef Mihaliček, Šustekova 6, 851 04 Bratislava
15. Lenka ōsziová, Veľká Mača č. 930, 925 32 Veľká Mača
16. Karol Végh, Nová cesta 1212, 925 23 Jelka
17. Rita Véghová, Nová cesta 1212, 925 23 Jelka
18. Ladislav Tornyai, Jelka č. 725, 925 23 Jelka
19. Eva Tornyaiová, Jelka č. 725, 925 23 Jelka
20. Gabriela Skalská, Hurbanova Ves 6, 903 01 Hurbanova Ves
21. Igor Budai, Nová cesta 711, 925 23 Jelka
22. Marián Budai, Nová cesta 711, 925 23 Jelka
23. Donau farm Blahová, s. r. o., Hlavná 65, 930 52 Blahová
24. Peter Szabó, Budatínska 63, 811 07 Bratislava
25. Vojtech Szabo, Gverkova 10, 851 04 Bratislava
26. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
28. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
29. k spisu

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

-neznámi účastníci konania:

1. MÉSZÁROSOVÁ Helena, SK, (č. LV: 554, pozemok s parc. č. reg. KN „C“ 56/2 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka)
2. BANKO VOJTECH, SK, (č. LV: 269, pozemok s parc. č. reg. KN „C“ 1247/1 v k. ú. Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov

verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších prepisov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Veľké Úľany (www.velkeulany.sk),
2. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
3. na úradnej tabuli Obce Veľké Úľany, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Veľké Úľany, ulica Hlavná č. 578, 925 22 Veľké Úľany,
4. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
4. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CUET

Vyvesené dňa : 23.01.2026

(pečiatka a podpis starostu obce Veľké Úľany)

Zvesené dňa : 09.02.2026

(pečiatka a podpis starostu obce Veľké Úľany)

Vyvesené dňa : 23.01.2026

(pečiatka a podpis starostu obce Jelka)

Zvesené dňa : 09.02.2026

(pečiatka a podpis starostu obce Jelka)