

OBEC VEĽKÉ ÚĽANY 925 22

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
ul. Hlavná č. 578, Veľké Úľany

Číslo: OcÚVÚ-1292/2025
TX1

Vo Veľkých Úľanoch dňa: 22.01.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky

Investor **Obec Jelka, so sídlom v Jelke, Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00306011** v zastatúpení starostom **Ing. Gabrielom Kišom** (ďalej len „investor“), podal dňa 16.12.2025 na Obec Veľké Úľany, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“). Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere, podľa § 48 Stavebného zákona.

Typ žiadosti – novostavba:

Identifikačné údaje stavby: súbor stavieb

Názov stavby:

„Prestupné bývanie – Obec Jelka – Etapa II“

na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 1174/40, 1174/43 a 1174/39 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka a na pozemku reg. KN „E“ s parc. č. 1174/1 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka.

Pozemok *reg. KN „C“ s parc. č. 1174/40 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka* je vedený v Liste vlastníctva pod č. 3636 vo vlastníctve investora.

Pozemok *reg. KN „C“ s parc. č. 1174/43 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka* je vedený v Liste vlastníctva pod č. 3636 vo vlastníctve investora.

Pozemok *reg. KN „C“ s parc. č. 1174/39 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka* je vedený v Liste vlastníctva pod č. 3636 vo vlastníctve investora.

Pozemok *reg. KN „E“ s parc. č. 1174/1 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka* je vedený v Liste vlastníctva pod č. 3636 vo vlastníctve investora.

Rozsah stavby:

- Rodinné domy 1-2, prípojky na inžinierske siete – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická NN prípojka, optická prípojka,
- Spevnené plochy, terénne a sadovnicke úpravy.

Členenie stavby na stavebné objekty:

1. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 1113 – trojbytové budovy
Členenie stavby/číslo stavby: 01, číslo stavebného objektu: SO – 01 Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami „1“
2. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 1113 – trojbytové budovy
Členenie stavby/číslo stavby: 02, číslo stavebného objektu: SO – 02 Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami „2“
3. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 2114 – miestne a účelové cesty; 2115 - chodníky
Členenie stavby/číslo stavby: 03, číslo stavebného objektu: SO – 03 Spevnené plochy – komunikácia a chodníky
4. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 2322 – prípojky vody
Členenie stavby/číslo stavby: 04, číslo stavebného objektu: SO – 04 Vodovodné prípojky
5. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 2325 – prípojky kanalizácie
Členenie stavby/číslo stavby: 05, číslo stavebného objektu: SO – 05 Kanalizačné prípojky
6. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 2215 – stavby pre odpadové vody a vody z povrchového odtoku
Členenie stavby/číslo stavby: 06, číslo stavebného objektu: SO – 06 Dažďová kanalizácia striech
7. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 2324 – prípojky elektrické
Členenie stavby/číslo stavby: 07, číslo stavebného objektu: SO – 07 Elektrické káblové NN prípojky
8. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 2315 – prenosné distribučné sústavy elektrickej energie
Členenie stavby/číslo stavby: 08, číslo stavebného objektu: SO – 08 Rozšírenie verejného osvetlenia
9. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 2812 – vonkajšie úpravy
Členenie stavby/číslo stavby: 09, číslo stavebného objektu: SO – 09 Sadové a terénne úpravy

Obec Veľké Úľany, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 stavebného zákona a v zmysle § 2 písm. e), zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 18 ods. 2 a v zmysle § 48 § 51 a § 53 ods. 2 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o stavebnom zámere na stavbu „Prestupné bývanie – Obec Jelka – Etapa II“ na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 1174/40, 1174/43 a 1174/45 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka a na pozemku reg. KN „E“ s parc. č. 1174/1 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, na ul. Hlboká

a súčasne u p ú ť a

od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Obecnom úrade Veľké Úľany, na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Hlavná č. 578, 925 22 Veľké Úľany, **v termíne vopred dohodnutom telefonicky alebo prostredníctvom e-mailu: stavebnyurad@velkeulany.sk.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného.

V zmysle § 55 ods. 5 stavebného zákona, Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Vybavuje: Ing. Zuzana Ďurkovičová tel. č. 031/7878108.

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Doručí sa (Rozdeľovník k spisu č. OcÚVÚ-1292/2025):

1. Obec Jelka, so sídlom v Jelke, Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka
2. MNPA, s. r. o., Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany
3. Natan Demo, Martinčekova 785/24, 821 09 Bratislava – Ružinov
4. Karol Sípos, Mierová 1343/587, 925 23 Jelka
5. Simona Síposová, Mierová 1343/57, 925 23 Jelka
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
7. Okresný dopravný inšpektorát v Galante, oddelenie výkonu služby, Hlavná 13, 924 52 Galanta
8. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
11. Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
12. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Odštepny závod Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
16. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
18. k spisu

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

-neznámi účastníci konania:

1. Kellarová Anna r. Mészárosová, Jelka, PSČ 925 23, SK, (č. LV: 599, pozemok s parc. č. reg. KN „C“ 803 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka)
2. Keller Alojz, Jelka, PSČ 925 23, SK (č. LV: 599, pozemok s parc. č. reg. KN „C“ 803 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka)
3. Mauerová Barbora r. Keller, Jelka, PSČ 925 23, SK, (č. LV: 599, pozemok s parc. č. reg. KN „C“ 803 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka)
4. STATNA - UVEROVA, BANKA| DUNAJSKA STREDA, SK, (č. LV: 596, pozemok s parc. č. reg. KN „C“ 800 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka)
5. HORVATHOVA MARIA r. GORCSOVA, SK, (č. LV: 588, pozemok s parc. č. reg. KN „C“ 799 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov

verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších prepisov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Veľké Úľany (www.velkeulany.sk),
2. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
3. na úradnej tabuli Obce Veľké Úľany, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Veľké Úľany, ulica Hlavná č. 578, 925 22 Veľké Úľany,
4. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
4. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CUET

Vyvesené dňa : 23.01.2026
(pečiatka a podpis starostu obce Veľké Úľany)

Zvesené dňa : 09.02.2026
(pečiatka a podpis starostu obce Veľké Úľany)

Vyvesené dňa : 23.01.2026
(pečiatka a podpis starostu obce Jelka)

Zvesené dňa : 09.02.2026
(pečiatka a podpis starostu obce Jelka)