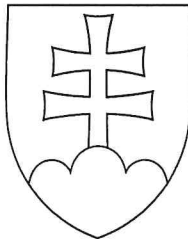


Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2023/000634-006

Galanta

06. 02. 2023



## Rozhodnutie

Verejná vyhláška

### Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) a c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní rozhodol tak, že

p o v o ľ u j e

pre spoločnosť

Čerešňová alej s.r.o., Doležalova 15C, 821 04 Bratislava, IČO: 54 613 183

uskutočnenie dočasnej vodnej stavby:

IBV Čerešňová alej: „SO 03 – časť Verejný vodovod“ a „SO 04 – časť Verejná splašková kanalizácia“  
na dobu určitú do 17.06.2026,

na pozemku parc. č. 694/1, kat. územie Jelka, vedenom na liste vlastníctva č. 4486 ako záhrada o výmere 1271 m<sup>2</sup> vo vlastníctve:

1. Libora Modrovicha, Petőfiho 54, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice

2. Bc. Simony Drozdovej, Legionárska 673/64, 91101 Trenčín

s oprávnením stavebníka na uskutočnenie stavby na predmetnom pozemku podľa § 139 stavebného zákona na základe Nájomnej zmluvy, uzavretej s vlastníckmi pozemku dňa 17.06.2022 na dobu určitú – na 4 roky,

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej s dátumom 06/2022 Ing. Marekom Szellem, autorizovaným stavebným inžinierom v kat. Konštrukcie inžinierskych stavieb, reg. č. 4707\*SP\*12.

Na stavbu „IBV Čerešňová alej“ na pozemkoch parc. č. 694/1 a 693/2, kat. územie Jelka bolo vydané Obcou Jelka územné rozhodnutie pod č. OcÚJE-665/2022 TA1 zo dňa 28.7.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.09.2022 pre pôvodného investora stavby – Simonu Drozdovú, Legionárska 673/64, 911 01 Trenčín, ako fyzickú osobu.

Pozemok parc. č. 694/1, kat. územie Jelka, na ktorom má byť vybudovaná dočasná vodná stavba, bol vytvorený oddelením z pôvodného pozemku parc. č. 694/1 (záhrada – 4260 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Libora Modrovicha, Petőfiho 54, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice a Bc. Simony Drozdovej, Legionárska 673/64, 91101 Trenčín, geometrickým plánom č. 137/2022 zo dňa 13.5.2022.

Číslo záznamu

Forma registratúrneho záznamu

eJELKA/2023/00058

A. PODMIENKY POVOLENIA:

Hodnoterne elektronický

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona sa vzťahuje na tieto stavebné objekty:

• SO 03 – časť Verejný vodovod

Účelom stavby je zásobovanie navrhovanej lokality „IBV Čerešňová alej“ s 11 rodinnými domami pitnou a požiarnou vodou. Navrhovaný rozvod vody – Vetva „V“ bude vybudovaný z tlakových rúr  $\varnothing$  90 mm (DN80) dĺžky 149,0 m. Na konci vetvy bude osadený nadzemný požiarny hydrant DN 80. Napojenie navrhovaného vodovodu na existujúci verejný vodovod bude na ulici Záhradnícka (parc. č. 1183/1) a je navrhnuté formou výrezu s osadením príslušnej odbočovacej tvarovky DN 100/80 a vodárenského uzáveru.

Na vetve „V“ bude vybudovaná dočasná centrálna vodomerná šachta (CVŠ) s rozmermi 1,6 x 2,5 m, svetlej výšky 1,8 m, v ktorej bude umiestnený vodomerný „SENSUS“ DN50 s príslušnými armatúrami a tvarovkami.

Rozsah stavebného objektu:

Verejný vodovod:

- Vetva „V“ – rozvod z tlakových rúr HDPE  $\varnothing$ 90 mm (DN 80) – dĺžka 149,0 m

- Nadzemný hydrant DN 80 – 1 ks

- Centrálna vodomerná šachta - dočasná, s vodomermom „SENSUS“ DN 50 s príslušnými armatúrami a tvarovkami. Šachta bude betónová, izolovaná s vnútornými rozmermi 1,6 x 2,5 m, sv. výška 1,8 m.

- Odbočenia z hlavného rozvodu pre napojenie rodinných domov – 11 ks. V rámci verejného vodovodu je riešená len verejná časť vodovodných prípojok, t.j. od rozvodného potrubia hlavnej vetvy po hranicu pozemkov.

• SO 04 – časť Verejná splašková kanalizácia

Účelom stavby je odvádzanie a neškodná likvidácia splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality IBV. Trasa splaškovej kanalizácie bude vedená pod telesom plánovanej komunikácie súbežne s vodovodom. Napojenie budovanej splaškovej kanalizácie na verejnú stokovú sieť bude cez novú kanalizačnú šachtu „Š1“ na ul. Záhradnícka. Na kanalizácii budú vo vzdialenosti max. 50,0 m, resp. v lomových bodoch trasy osadené kanalizačné šachty z betónových prefabrikátov priemeru 1000 mm, ukončené kónusom a opatrené liatinovým poklopom  $\varnothing$  600 mm.

Rozsah stavebného objektu:

Verejná kanalizácia:

- Stoka „K“ – rozvod z kanalizačných rúr PVC DN 300 SN 8 - dĺžka 171,0 m

- Kanalizačné šachty DN 1000 – 5ks

- Odbočenia z hlavného rozvodu pre napojenie rodinných domov – 11 ks. V rámci verejnej kanalizácie je riešená len verejná časť kanalizačných prípojok, t.j. od kanalizačného rozvodu po hranicu pozemkov.

## B. PLATNOSŤ POVOLENIA:

1. Povolenie na uskutočnenie uvedenej dočasnej vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona je časovo obmedzené a je vydané na dobu určitú, stanovenú podľa nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 694/1, kat. územie Jelka, s dobou trvania 4 roky odo dňa jej uzatvorenia.

2. Pred uplynutím lehoty dočasnosti objektu vodnej stavby, v lehote, ktorá bola stanovená časovou platnosťou Nájomnej zmluvy zo dňa 17.06.2022 na dobu určitú, je stavebník vodnej stavby povinný predložiť orgánu štátnej vodnej správy doklad, ktorým bude preukázaná možnosť ďalšieho ponechania stavby na dotknutom pozemku, resp. po uplynutí lehoty, uvedenej v nájomnej zmluve, uzatvorenej s vlastníkom pozemkov, je investor povinný odstrániť objekt vodnej stavby.

3. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť po dvoch rokoch odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak stavba nebude začatá.

4. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Číslo záznamu

Forma registratúrneho záznamu

eJELKA/2023/00058

Hodnoverne elektronický

## C. POVINNOSTI INVESTORA:

1. Uvedenú dočasnú vodnú stavbu realizovať v súlade s overeným projektom stavby, ktorý je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Ďalšie zmeny stavby, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.

3. Objekty dočasnej vodnej stavby budú umiestnené na pozemku parc. č. 694/1, kat. územie Jelka (pozemok odčlenený geometrickým plánom č. 137/2022 zo dňa 13.5.2022 z pozemku parc. č. 694/1), podľa podmienok územného rozhodnutia, vydaného Obcou Jelka pod č. OcÚJE-665/2022 TA1 zo dňa 28.7.2022. Napojenie na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude na pozemku parc. č. 1183/1 (pozemok podľa LV č. 1301 v vlastníctve Obce Jelka – cesta).

4. Podľa ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

- Na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 61909/2022, uzavretej dňa 12.09.2022 bude budúcim kupujúcim verejného vodovodu (verejný vodovod 149 bm, HDPE100 DN 80, nadzemný hydrant DN 80 – 1ks a centrálna vodomerná šachta) a verejnej kanalizácie (verejná kanalizácia 171,0 m, PVC DN 300 SN 8, kanalizačné šachty DN 1000 – 5 ks) Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia vlastníka verejného vodovodu - Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., O.z. Šaľa č. 23341/2022 zo dňa 29.03.2022:

- Vlastníkom navrhovaného verejného vodovodu a vodovodných prípojok je stavebník.
  - Verejný vodovod je navrhovaný z rúr HDPE100 d90 mm, DN 80 s dĺžkou 149,0 m, s prepojením na existujúci verejný vodovod PVC DN 100. Navrhovaný verejný vodovod bude ukončený nadzemným hydrantom DN 80.
  - Na potrubí bude umiestnený vyhľadávací vodič ukončený na jednotlivých liatinových šupátkových poklopoch.
  - Vodovodné prípojky pre rodinné domy – sú navrhované z rúr LDPE DN 25 - d32x4,4 mm v celkovom počte 11 ks, s ukončením uzáverom v navrhovaných vodomerných šachtách. Na každej prípojke v mieste napojenia bude umiestnený navítavací pás so zemnou súpravou.
  - Za bodom napojenia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je navrhovaný uzáver so zemnou súpravou. Za napojením bude umiestnená navrhovaná centrálna vodomerná šachta s fakturačným vodomermom.
  - Meranie množstva dodanej vody pre jednotlivé rodinné domy zabezpečí vlastníak nového verejného vodovodu vlastnými meradlami pretečeného množstva vody na svoje náklady.
  - Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom – navrhovaným fakturačným vodomermom DN 50 vlastníka nového verejného vodovodu umiestneným v navrhovanej centrálnej vodomernej šachte CVŠ.
  - Odber vody na požiarne účely z navrhovaného nadzemného hydrantu DN 80, osadenom na navrhovanom verejnom vodovode umožníme v zmysle § 15, ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z. z. hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu, v rámci kapacitných možností verejného vodovodu.
  - Údaje o množstve celkovej dodávanej vody do rozšíreného verejného vodovodu:  
 $Q_p = 0,06875 \text{ l/s}$ ,  $Q_m = 0,09625 \text{ l/s}$ ,  $Q_h = 0,1732 \text{ l/s}$ ,  $Q_r = 2168,1 \text{ m}^3/\text{rok}$
- V prípade, že prevádzkovanie verejného vodovodu bude zabezpečovať ZsVS, a.s., požadujeme:
- Vodovodné prípojky a vodomerné šachty žiadame vybudovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s. uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).
  - Na jednotlivých vodovodných prípojkách žiadame za navítavacím pásom navrhnuť aj uzáver so zemnou súpravou. Vodovodné prípojky pre rodinné domy žiadame navrhnuť z rúr LDPE, DN 25 (d32 x 4,4 – 1’’).
  - Všetky vodovodné prípojky navrhnuť s ukončením s uzáverom na hranici pozemku tak, aby vodomerná šachta mohla byť osadená maximálne 1 m za uličnou hranicou pozemku.
  - Centrálny vodomerm a vodomery na vodovodných prípojkách musia vyhovovať podmienkam zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii v platnom znení.

Číslo záznamu  
 eJELKA202300003  
 Vyjadrenie kanalizácia:

Forma registratúrneho záznamu

Vlastníkom navrhovanej verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok je stavebník.

- Verejná gravitačná kanalizácia stoka „K“ je navrhovaná z rúr PVC DN 300 SN8 s dĺžkou 171,0 m s napojením na existujúcu verejnú kanalizáciu PVC DN 300, cez novovybudovanú kanalizačnú šachtu Š1 na ulici Záhradnícka.
- Na navrhovanej verejnej kanalizácii sa umiestnia kanalizačné šachty DN 1000 v celkovom počte 5 ks.
- K jednotlivým rodinným domom sú navrhované kanalizačné prípojky z rúr PVC DN 150, v celkovom počte 11 ks. Kanalizačné prípojky budú ukončené v revíziách šachtách DN 400.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch z rodinných domov, z navrhovanej komunikácie) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.
- Množstvo odvádzaných vôd pre jednotlivé rodinné domy sa bude určovať na základe nameraného množstva dodanej vody.

V prípade, že prevádzkovanie verejnej kanalizácie bude zabezpečovať ZsVS, a.s., požadujeme:

- Verejnú kanalizáciu žiadame navrhnúť z rúr hladkostenných SN8 DN300.
- V prípade, že prevádzkovanie verejnej kanalizácie bude zabezpečovať ZsVS, a.s., kanalizačné prípojky a revízne šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

6. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2022/5881-2/19687/ Hor zo dňa 09.03.2022:

1. Termín začatia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení prosíme uviesť telefonický kontakt.

2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.

3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

7. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru, vydaného pod č. OUGA-PLO-2022/004539-02 zo dňa 15.3.2022:

Parcely registra C-KN č. 693/2 a 694/1 evidované na LV č. 4486 sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „záhrada“, teda patria do poľnohospodárskej pôdy, preto v ich prípade je potrebné pred vydaním stavebného povolenia postupovať podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Parcela registra C-KN č. 1183/1 je v katastri nehnuteľností vedená ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o poľnohospodársku pôdu, v jej prípade nie je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

8. Pri križovaní a súbahu vodnej stavby s inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Číslo záznamu

Forma registratúrneho záznamu

eJELKA/2023/00058

Hodnoterne elektronický

9. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, stanovené vo vyjadrení č. TD/NS/0180/2022/ŠČ zo dňa 21.3.2022:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 01.04.2022, vydaného pre územné rozhodnutie, týkajúce sa realizácie vodnej stavby:

- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy, vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

11. Pred začatím vodnej stavby požiadať správcu telekomunikačných vedení a rádiových zariadení - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava o aktualizáciu vyjadrenia vydaného pod č. 6612207689 zo dňa 08.03.2022 a dodržať ním stanovené podmienky.

12. Dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Správa vnútorných vôd Šamorín č. CS SVP OZ BA 1636/2022/1 zo dňa 06.04.2022:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Galanta) na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
4. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
5. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie našej organizácii spolu s písomným súhlasom prevádzkovateľa príslušnej ČOV s možnosťou napojenia tejto aktivity na ich prevádzku.

Číslo záznamu

Forma registratúrneho záznamu

eJELKA/2022/906018

13. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Galanta, odboru SŽP, úseku OH, vydaného pod č. OU-GA-OSZP-2022/004351-002 zo dňa 24.03.2022:

Podmienky elektrifikácie

1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.

2. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

14. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 521/2001 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

15. Po ukončení prác predložiť tunajšiemu úradu návrh na kolaudáciu stavby podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

16. Po ukončení prác predložiť tunajšiemu úradu návrh na kolaudáciu vodnej stavby podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

17. Ku kolaudačnému konaniu predložiť: odovzdávací a preberací protokol vodnej stavby, certifikáty použitých materiálov a zariadení, výsledky tlakových skúšok vodovodného potrubia a požiarnych hydrantov, tesnostných skúšok kanalizačného potrubia, prevádzkový poriadok vodnej stavby (verejný vodovod a verejná kanalizácia), laboratórny rozbor vzorky vody, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie vodnej stavby, projektovú dokumentáciu overenú OR HaZZ v stavebnom konaní a ďalšie doklady, ktorými investor preukáže, že stavba vyhovuje základným požiadavkám podľa § 43d stavebného zákona.

18. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

#### D. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA:

1. Uvedené povolenie je viazané na investora stavby:

Čerešňová alej s.r.o., Doležalova 15C, 821 04 Bratislava, IČO: 54 613 183

2. Dodávateľ stavby je investor povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 10 dní po jeho výbere.

3. Termín začatia stavby : po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

Termín ukončenia stavby: do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

4. Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

#### Poplatky:

Za vydanie tohto rozhodnutia bol stanovený správny poplatok vo výške 2 x 100 € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý bol uhradený bankovým prevodom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené žiadne námietky.

#### Odôvodnenie

Číslo záznamu

eJELK 2022/00058

Navrhovateľ Čerešňová alej s.r.o., Doležalova 15C, 821 04 Bratislava, IČO: 54 613 183 v zastúpení Bc Simonou Drozdovou, predložil dňa 11.11.2022 na tunajší úrad žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie

Forma registratúrneho záznamu

Elektronická

vodnej stavby – verejný vodovod a verejná kanalizácia, budovanej v rámci stavby „IBV Čerešňová alej“ na pozemkoch parc. č. 694/1 a 1183/1, kat. územie Jelka.

Na stavbu „IBV Čerešňová alej“ bolo vydané Obcou Jelka územné rozhodnutie pod č. OcÚJE-665/2022 TA1 zo dňa 28.7.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.09.2022.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil oznámením č. OU-GA-OSZP-2022/016675-002 zo dňa 22.12.2022 začatie konania o povolení vodnej stavby IBV Čerešňová alej: „SO 03 – časť Verejný vodovod“ a „SO 04 – časť Verejná splašková kanalizácia“ účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo oznámením č. OU-GA-OSZP-2022/016675-004 zo dňa 22.12.2022. Vzhľadom nato, že mu boli známe pomery stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Pre dotknuté orgány a účastníkov konania určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. V stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania a dotknutých orgánov neuplatnil námietky ani pripomienky k navrhovanej vodnej stavbe.

Podkladom k vydaniu tohto povolenia bola projektová dokumentácia stavby, vypracovaná Ing. Marekom Szellem, autorizovaným stavebným inžinierom v kat. Konštrukcie inžinierskych stavieb, reg. č. 4707\*SP\*12, výpis z listu vlastníctva č. 4486 s dátumom vyhotovenia dňa 22.12.2022 s osvedčovací doložkou, geometrický plán č. 137/2022 zo dňa 13.5.2022, Nájomná zmluva uzavretá medzi vlastníckmi pozemku a stavebníkom dňa 17.06.2022 na dobu určitú, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 61909/2022 zo dňa 12.9.2022 uzavretá medzi stavebníkom vodnej stavby a subjektom verejného práva - Západoslovenskou vodárenskou spoločnosť, a.s., Nábregie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

Závazné stanovisko Obce Jelka podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k stavbe „IBV Čerešňová alej, Jelka: SO 03 – Verejný vodovod a prípojky a SO 04 – Verejná splašková kanalizácia a prípojky“ bolo vydané pod č. OcÚJE-TW1/1815/2022 zo dňa 09.11.2022. Závazné stanovisko Obce Jelka k predmetnej vodnej stavbe podľa § 140b a § 120 ods. 2 stavebného zákona bolo vydané pod OcÚJE-1816/2022 zo dňa 09.11.2022.

Vyjadrenie k projektu pre územné konanie stavby „IBV Čerešňová alej“ podľa § 28 vodného zákona bolo vydané Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o ŽP pod č. OU-GA-OSZP-2022/005666-002 zo dňa 06.04.2022.

Ďalej boli predložené stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a to: vyjadrenie vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v mieste stavby - Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., O.z. Šaľa č. 23341/2022 zo dňa 29.03.2022, vyjadrenie SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Správa vnútorných vôd Šamorín č. CS SVP OZ BA 1636/2022/1 zo dňa 06.04.2022, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2022/5881-2/19687/Hor zo dňa 09.03.2022, vyjadrenie OÚ Galanta, pozemkového a lesného odboru č. OU-GA-PLO-2022/004539-02 zo dňa 15.3.2022, stanovisko OR HaZZ v Galante č. ORHZ-GA1-2022/000146-002 zo dňa 08.03.2022, vyjadrenie OÚ Galanta, odboru CDaPK č. OU-GA-OCDPK-2022/004234 zo dňa 28.03.2022, vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava zo dňa 21.3.2022, vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 01.04.2022, vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení zo dňa 08.03.2022, vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., Bratislava zo dňa 11.3.2022, vyjadrenie OÚ Galanta, odboru SŽP, úseku odpadového hospodárstva č. OU-GA-OSZP-2022/004351-002 zo dňa 24.03.2022 a úseku ochrany prírody a krajiny č. OU-GA-OSZP-2022/004705-002 zo dňa 22.03.2022.

Vodná stavba bola povolená ako dočasná na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 17.06.2022, uzavretej medzi vlastníckmi pozemku parc. č. 694/1, kat. územie Jelka – Liborom Modrovichom, Petöfioho 54, 821 06 Bratislava–Podunajské Biskupice a Bc. Simonou Drozdovou, Legionárska 673/64, 91101 Trenčín a stavebníkom - Čerešňová alej s.r.o., Doležalova 15C, 821 04 Bratislava, IČO: 54 613 183, na dobu určitú – 4 roky.

Rozhodnutím Okresného úradu Galanta, odboru SŽP č. OU-GA-OSZP-2022/012006-004 zo dňa 21.10.2022 boli, podľa § podľa § 19 ods. 1 a 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, pre vodnú stavbu „SO 03 – časť Verejný vodovod“ a „SO 04 – časť Verejná splašková kanalizácia“ určené pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a k tomu, že predmetným rozhodnutím nie sú ohrozené ani poškodené záujmy chránené vodným zákonom a ani práva iných, vyhovel orgán štátnej vodnej správy žiadosti a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje všetkým ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená 15 dní na úradnej tabuli Obce Jelka.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (15. deň vyvesenia rozhodnutia je dňom doručenia rozhodnutia). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre navrhovateľa  
overený projekt stavby

Vyvesené dňa: .....  
(pečiatka, podpis starostu)

Zvesené dňa: .....  
(pečiatka, podpis starostu)

Ing. Timea Okruhlicová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10001

### Doručuje sa

Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, Slovenská republika

Číslo záznamu

eJELKA/2023/00058

Forma registratúrneho záznamu

Hodnoverne elektronický