

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-207/2023
TX2

V Jelke dňa 13.03.2023

Katarína Krátka r. Ághová, bytom Nám. SNP 185/6, 929 01 Dunajská Streda

- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

POVOLENIE ZMENY STAVBY pred jej dokončením

Stavebníčka **Katarína Krátka r. Ághová, bytom Nám. SNP 185/6, 929 01 Dunajská Streda**, požiadala dňa 27.01.2023 o povolenie zmeny stavby „**Prestavba a nadstavba rodinného domu, hospodárskej budovy a prístrešok na autá**“ pred jej dokončením.

Na stavbu „**Prestavba a nadstavba rodinného domu, hospodárskej budovy a prístrešok na autá**“ Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, vydala stavebné povolenie pod č. TX1/74/2015 dňa 04.02.2015 s právoplatnosťou dňa 19.03.2015.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s ust. § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:
podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona

povoľuje

pre stavebníčku: **Katarína Krátka r. Ághová,
bytom Nám. SNP 185/6, 929 01 Dunajská Streda**
zmenu stavby: **„Prestavba a nadstavba rodinného domu, hospodárskej budovy a prístrešok na autá“**

pred jej dokončením, ktorá je umiestnená **na pozemku parc. č. 94/2 v katastrálnom území Nová Jelka, v obci Jelka**, vo vlastníctve stavebníčky.

Pozemok parc. č. 94/2 je evidovaný na LV č. 57, s výmerou 1486 m², ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníčky.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu:

1. Bod číslo 14 stavebného povolenia sa mení takto:
Stavba bude dokončená najneskôr do 03/2025.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Jelka, Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, pod číslom TX1/74/2015 dňa 04.02.2015 zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Nakoľko základné údaje charakterizujúce stavbu sa nemenia, Obec Jelka upustila od zvolania konania.

Predĺženie platnosti stavebného povolenia stavebníčka žiadala z finančných dôvodov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku v Jelke.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Molnár Ladislav, 794, SK
2. Molnarova Alzbeta, 843, SK
3. Takacova Helena r. Molnarova, V, Dlha, SK
4. Halajova Julia r. Molnarova, 849, SK
5. Kerestesova Maria r. Molnarova, Eliasovce, SK
6. Arvova Terezia r. Molnarova, Tomasov, SK

Doručí sa:

1. Katarína Krátka, Nám. SNP 185/6, 929 01 Dunajská Streda
2. Jozef Dömötör, Novojelčanská 847/65, 925 23 Jelka
3. Silvia Dömötörová, Novojelčanská 847/65, 925 23 Jelka
4. Alžbeta Molnárová, Novojelčanská 843/61, 925 23 Jelka
5. Jozef Turáni, Eliášovce 713, 930 38m Nový Život
6. SAXUM s.r.o., Eliášovce 165, 930 38 Nový Život
7. k spisu

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa: