

# OBEC JELKA

## Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-190/2023

V Jelke dňa 13.03.2023

TX2

**Róbert Soóky a manželka Mgr. Melinda Soóky r. Rajciová, obaja bytom Trhová 326/14, 925 23 Jelka**

- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

### POVOLENIE ZMENY STAVBY pred jej dokončením

Stavebníci **Róbert Soóky a manželka Mgr. Melinda Soóky r. Rajciová, obaja bytom Trhová 326/14, 925 23 Jelka**, požiadali dňa 26.01.2023 o povolenie zmeny stavby „**Prístavba a prestrešenie hospodárskej budovy a garáže**“ pred jej dokončením.

Na stavbu „**Prístavba a prestrešenie hospodárskej budovy a garáže**“ Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, vydala stavebné povolenie pod č. OcÚJE-TX1/1012/2019 dňa 22.01.2020 s právoplatnosťou dňa 15.02.2020.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s ust. § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:  
podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona

### povoľuje

pre stavebníkov: **Róberta Soókyho a manželku Mgr. Melindu Soókyovú r. Rajciová, obaja bytom Trhová 326/14, 925 23 Jelka**  
zmenu stavby: **„Prístavba a prestrešenie hospodárskej budovy a garáže“**

pred jej dokončením, ktorá je umiestnená **na pozemkoch parc. č. 843/2, 843/3 a 843/4 v katastrálnom území Jelka, v obci Jelka.**

Pozemok parc. č. 843/4 je vedený na LV č. 100, s rozlohou 32 m<sup>2</sup>, ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníkov.

Pozemok parc. č. 843/2 je vedený na LV č. 100, s rozlohou 822 m<sup>2</sup>, ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníkov.

Pozemok parc. č. 843/3 je vedený na LV č. 100, s rozlohou 32 m<sup>2</sup>, ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníkov.

## **Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu:**

1. Bod číslo 8 stavebného povolenia sa mení takto:  
Stavba bude dokončená najneskôr do 03/2025.

**Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Jelka, Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, pod číslom OcÚJE-TX1/1012/2019 dňa 22.01.2020 zostávajú nezmenené.**

### **Odôvodnenie**

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Nakoľko základné údaje charakterizujúce stavbu sa nemenia, Obec Jelka upustila od zvolania konania.

Predĺženie platnosti stavebného povolenia stavebníci žiadali z finančných dôvodov.

### **Poučenie**

**Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku v Jelke.**

**Ing. Gabriel Kiš**  
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Júlia Hakszerová, 319, SK
2. Vincent Macsai, 178, 925 23 Jelka
3. Irena Czikhardtová, 3580 Bratislava - Kopanice
4. Margita Radványiová, 288, 925 22 Veľké Úľany
5. Marta Jakabová, Mohács – HU
6. Terézia Macsaiová, Rajčianska 5085, Bratislava

Doručí sa poštou:

1. Róbert Soóky, Trhová 326/14, 925 23 Jelka
2. Mgr. Melinda Soóky, Trhová 326/14, 925 23 Jelka
3. Róbert Kovács, Trhová 325/13, 925 23 Jelka
4. Carola Kovács, Trhová 325/13, 925 23 Jelka
5. Gabriela Szabóová, Školská 485/87, 925 23 Jelka
6. Silvester Macsai, Dúhová 1, 903 01 Senec
7. Eugen Macsai, M. Lieskovského, 1290, 925 22 Veľké Úľany
8. Ladislav Molnári, Trhová 317/5, 925 23 Jelka
9. Erika Lučaničová, Jadranská 2352/65, 841 01 Bratislava
10. Juliana Galovičová, Dúhova 1861/16, 903 01 Senec
11. Mgr. Erika Špitálik Šimkovičová, Žilinská 8, 811 07 Bratislava
12. DAN-FARM, s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová
13. Rudolf Palsovics, Ravaszová 248/8, 925 23 Jelka
14. Peter Horváth, PH-Projekt, Pusta 187/13, 925 22 Veľké Úľany
15. Ing. Zoltán Pintér, Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda
16. k spisu

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa: .....