



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v katastrálnom území Jelka, Nová Jelka a Ereč s nasledovnými podmienkami:

Obec Jelka vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž č. 1/2023

podľa § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v súlade so zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Všeobecným záväzným nariadením obce Jelka č. 1/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky:

Parc. reg.	Parc. č.	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	K. ú.	Obec	Okres	LV č.	Spoluvl. podiel	Prenajímaná výmera (m ²)
E	1299	151	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	22	1/2	75,5
E	1345	2050	Trvalý trávnatý porast	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	2050
E	1597	1834	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	1834
E	3349/3	5057	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	4708
E	3608	1608	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1301	1/1	1528
E	2977	403	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	1545	1/4	100,75
E	1069/2	4478	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	2368	1/10	447,8
E	1444	8344	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3270	9/12	6258
E	1444	8344	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3270	2/12	1390,67
E	1172/1	543	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	134
E	1227	669	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	669
E	1253	5427	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2680

E	1254	3629	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3629
E	1255	924	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	924
E	1309	4658	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2484
E	1362	1935	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1935
E	1364	12178	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	12178
E	1393/2	1170	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1170
E	1445	1816	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1816
E	1472/2	730	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	730
E	1482	482	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	482
E	1577	2712	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2712
E	1583	403	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	403
E	1594	4388	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4388
E	1598	9571	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	9571
E	1599	6262	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	6262
E	1624	13110	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	13110
E	1649	852	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	852
E	1707	4665	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4665
E	1708	4596	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4596
E	1710	2334	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2334
E	1711	1939	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1939
E	1712	396	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	313
E	1798	2984	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2984
E	1800	3888	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	332
E	2348	7409	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3792
E	2505	1327	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1070
E	2582	1654	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1654
E	2691	8819	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	6108

E	2728	2122	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2122
E	2827	5823	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	5823
E	2932	36437	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	30728
E	2940	3295	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3239
E	2976/2	13333	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	13214
E	3001	2072	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	902
E	3025	3618	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3531
E	3026	3640	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3640
E	3073	4881	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	4881
E	3074	3517	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3517
E	3143/1	2295	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2295
E	3143/2	5952	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3174
E	3180	2180	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	515
E	3181	2133	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	2133
E	3423	17390	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	17390
E	3494	687	Trvalý trávnatý porast	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	687
E	3495	13324	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	11434
E	3505/2	12188	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	5009
E	3506	230	Zastavaná plocha a nádvorie	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	230
E	3609	1741	Ostatná plocha	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	1384
E	3610	5053	Orná pôda	Jelka	Jelka	Galanta	3636	1/1	3620
E	367	22465	Orná pôda	Nová Jelka	Jelka	Galanta	1	1/1	22465
E	368	21727	Orná pôda	Nová Jelka	Jelka	Galanta	1684	1/1	21727
E	26/101	396	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	216
E	26/102	3161	Trvalý trávnatý porast	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	940
E	27/1	3658	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	3658
E	27/2	773	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	897	1/1	773
E	168	44533	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	42547
E	169	741	Trvalý trávnatý porast	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	741

E	208	16264	Orná pôda	Ereč	Jelka	Galanta	968	1/1	13029
---	-----	-------	-----------	------	-------	---------	-----	-----	-------

CELKOVÁ VÝMERA: 339872,72 m² (33,987272 ha)

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Jelka, Nová Jelka a Ereč.

Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov. V k. ú. Jelka, Nová Jelka a Ereč doposiaľ neboli vykonané pozemkové úpravy.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **07.07.2023.**
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **11.08.2023.**
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom: do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
4. Nájomná zmluva na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jelka s odporúčením víťaza, o ktorom OZ rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Obce Jelka dňa 07.07.2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prenájom predmetu nájmu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet nájmu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Navrhovateľ môže predložiť návrh len vo vzťahu ku všetkým poľnohospodárskym pozemkom. Ak podá navrhovateľ návrh len vo vzťahu k vybraným poľnohospodárskym pozemkom, bude jeho návrh zo súťaže vylúčený.
4. Požadovaná cena ročného nájomného vo výške **200,00 € / 1 ha / ročne je cena minimálna.**
5. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na **5 rokov** a to od **01.01.2024 do**

31.12.2028 vrátane.

6. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI. a VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Obcou Jelka nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, stráca nárok na uzavretie nájomnej zmluvy a nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
12. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.**Podmienky prenájmu**

1. Účelom prenájmu poľnohospodárskej pôdy je obhospodarovanie pôdy a jej využívanie pre poľnohospodárske účely.
2. Nájomcom môže byť len fyzická osoba podnikajúca v poľnohospodárstve ako samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov v znení neskorších právnych predpisov, alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľností schválením Obecným zastupiteľstvom v Jelke.
4. Nájomnú zmluvu nájomca podpíše najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na prenájom nehnuteľností. V prípade straty nároku na prenájom nehnuteľnosti bude opakovane zvolaná súťažná komisia, ktorá určí nového víťaza obchodnej verejnej súťaže z už predložených ponúk. Kritériá hodnotenia predložených návrhov zostávajú nemenné.
5. Nájomca nemôže zabrániť vstup ľuďom na prenajaté pozemky s výnimkou ochrany úrody.
6. Nájomca nemôže zmeniť charakter prenajatých pozemkov (TTP, orná pôda).
7. Nájomca nemôže vybudovať na prenajatých pozemkoch trvalé pevné oplotenie.
8. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať terénne úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné: **najvyššia navrhovaná cena ročného prenájmu za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Obec Jelka vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa nadruhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli. Takéto oznámenie účastníkom súťaže bude zaslané až po podpísaní nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obec Jelka, Obecný úrad v Jelke, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, s viditeľným označením – textom: **„NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž č. 1/2023. Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu (sídlo).**
2. Poverený zamestnanec podateľne obecného úradu vyznačí na obálke **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.**
3. **Povinné náležitosti návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy:**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č. a e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, miesto podnikania / sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, tel. č. a e-mail; navrhovateľ zároveň priloží kópiu živnostenského listu alebo osvedčenie o zápise do evidencie SHR alebo aktuálny výpis z obchodného registra),
 - 3.2. návrh výšky nájomného, nie nižší ako **200,00 € / 1 ha / ročne,**
 - 3.3. záväzný stručný podnikateľský zámer na využívanie prenajatých pozemkov,
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosti tak, ako stoja a ležia v čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu ročného nájmu,
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže,
 - 3.6. súhlas so spracovaním osobných údajov,
 - 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote

- splatnosti žiadne záväzky voči Obci Jelka, organizáciám zriadenými Obcou Jelka, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni,
- 3.8. ponuka / návrh musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby),
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, uchádzač nebude spĺňať podmienky vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Jelke dňa 07.07.2023

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce