

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-1975/2024

V Jelke dňa 19.12.2024

TX6

Peter Budai r. Budai, bytom Fábryho 1137/1, 925 23 Jelka

- žiadosť o povolenie odstránenia stavby

ROZHODNUTIE

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad v podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a na základe § 90 stavebného zákona, prerokoval žiadosť **Peter Budai r. Budai, bytom Fábryho 1137/1, 925 23 Jelka**, o povolenie odstránenia stavby: „**Rodinný dom so súp. č. 913/97**“ na **pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 111 v kat. území Nová Jelka, v zastavanom území obce Jelka**, a na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby

„Rodinný dom so súp. č. 913/97“ na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 111 v kat. území Nová Jelka, v zastavanom území obce Jelka, na ulici Novojelčanská.

Stavba je vedená na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 111 v kat. území Nová Jelka v Liste vlastníctva č. 28 vo vlastníctve žiadateľa.

Obec Jelka povoľuje odstránenie stavby za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená do **1 kalendárneho roka** po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Pri odstraňovacích prácach je potrebné dbať o to, aby neboli ohrozené ľudské životy a ich zdravie a aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita susedných stavieb.
3. Pri odstraňovacích prácach je potrebné dbať o to, aby bolo čo najmenej rušené užívanie susedných nehnuteľností a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť.
4. Objekt rodinného domu je potrebné odpojiť od rozvodov verejných rozvodov technickej infraštruktúry oprávnenou osobou (plynovodná prípojka, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a telekomunikačné siete a zariadenia).
5. Odstránenie stavby bude uskutočnené prostredníctvom oprávnenej spoločnosti – **EKODVOR s.r.o., so sídlom v Jelke 1242, 925 23 Jelka, IČO: 51075946.**
6. **Likvidáciu a odvoz nebezpečného stavebného odpadu (azbest) zabezpečí špecializovaná spoločnosť na odstránenie a odvoz azbestu EKODVOR s.r.o., so sídlom v Jelke 1242, 925 23 Jelka, IČO: 51075946.**

7. **Materiál získaný odstránením stavby (stavebná suť) bude odvozený na skládku stavebného materiálu.** Žiadateľ po odstránení stavby predloží písomné oznámenie o ukončení odstránenia stavby na stavebný úrad spolu s fotokópiami dokladov o odovzdaní stavebnej sute na určenú skládku a s fotodokumentáciou z miesta odstránenej stavby.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti vlastníka stavby rodinného domu so súp. č. 913/97 na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 111 v kat. území Nová Jelka zo dňa 08.11.2024 o jej odstránenie, Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku vykonala dňa 10.12.2024 miestne zisťovanie. Pri obhliadke stavby na adrese Novojelčanská 913/97, Jelka, bolo zistené, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavba rodinného domu je v zlom stavebno-technickom stave. Statika objektu je narušená, praskliny sa nachádzajú po obvode všetkých nosných murív. Objekt nemožno hospodárne opraviť. Cieľom odstránenia stavby je aj uvoľnenie pozemku pre budúcu výstavbu.

Žiadateľ preukázal vlastníctvo k stavbe rodinného domu na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 111 v kat. území Nová Jelka Listom vlastníctva č. 28.

Nakoľko je stavba rodinného domu so súp. č. 913/97 ako celok v zlom stavebnotechnickom stave a jeho stav nemožno už hospodárne opraviť, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa doručenia na Obecný úrad v Jelke, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. Peter Budai, Fábryho 1137/1, 925 23 Jelka
2. Ekodvor, s.r.o., Jelka 1242, 925 23 Jelka
3. Rudolf Rablanský, Novojelčanská 915, 925 23 Jelka
4. JUDr. Pavol Holanský, Dunajská 901/25, 925 23 Jelka
5. Eva Holanská, Dunajská 901/25, 925 23 Jelka
6. Ildikó Nagyová, Dunajská 900/24, 925 23 Jelka
7. VINCZEOVÁ Mária, SK
8. VINCZE JULIUS, 898, SK
9. Ernest Vincze, Nová cesta 1221/98, 925 23 Jelka
10. Ernest Szabados, Dunajská 878/2, 925 23 Jelka
11. Oskar Szabados, Dunajská 878/2, 925 23 Jelka
12. Judita Bubisová, Dunajská 878/2, 925 23 Jelka
13. Mgr. Baltazár Mucska, Cabanova 42, 2191/42 Bratislava
14. Ing. Anton Mucska, Cabanova 42, 2191/42 Bratislava
15. k spisu

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....03.01.2025..... Zvesené dňa: