

# **Oznámenie o strategickom dokumente**

## **„Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2“**

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

#### **1. Názov**

Obec Jelka.

#### **2. Identifikačné číslo**

0030611.

#### **3. Adresa sídla**

Obec Jelka, Obecný úrad, Mierová 959/17, 925 23 Jelka.

#### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. Gabriel Kiš, starosta obce Jelka, Obec Jelka, Obecný úrad, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, tel.: +421317876182, mail: [starosta@jelka.sk](mailto:starosta@jelka.sk)

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, tel.: +421903691690, mail: [valkova@triplan.sk](mailto:valkova@triplan.sk), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 462.

#### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: [dudasova.monika@gmail.com](mailto:dudasova.monika@gmail.com), autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

#### **1. Názov**

Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 2“).

#### **2. Charakter**

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Jelka, schváleného uznesením Rady ONV v Galante č. 115/R-1986 zo dňa 19.12.1986 v znení neskorších zmien a doplnkov – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

### **3. Hlavné ciele**

Cieľom riešenia „ZaD č. 2“ sú:

- zmeny záväznej regulácie na území obce, najmä:
  - zmeny koeficientov zastavanosti (0,45 v reg. bloku R, 0,70 v reg. bloku N, 0,70 v reg. bloku F, 0,30 v reg. bloku U)
  - zmeny koeficientov zelene (0,45 v reg. bloku R, 0,10 v reg. bloku N, 0,15 v reg. bloku F, 0,60 v reg. bloku U)
  - zmeny regulácie oplotenia (najmä priehľadnosť oplotení)
- zmeny súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Galanta) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov.

### **4. Obsah (osnova)**

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 2“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – pozri časť „Obsah“ strategického dokumentu.

Textová časť „ZaD č. 2“ obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1.4 „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Textová časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol textovej časti platného ÚPN. Grafická časť nie je predmetom návrhu „ZaD č. 2“.

**Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte.**

### **5. Uvažované variantné riešenia**

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 60 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Pre „Zmeny a doplnky č. 2“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- ÚPN regiónu TTSK,  
Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Jelka a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívy, vzťahujúce sa na obec Jelka boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN.**
- ÚPN obce Jelka v znení neskorších zmien a doplnkov.  
Doteraz platný ÚPN obce – „ÚPN sídelného útvaru Jelka“ – bol schválený uznesením Rady ONV v Galante č. 115/R-1986 zo dňa 19.12.1986. Pôvodný ÚPN bol jeden krát aktualizovaný – Zmenami a doplnkami č. 1, schválenými uznesením č. 14a.-d./2019/NZ OZ-3 zo dňa 14.11.2019 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 10/2019 zo dňa 14.11.2019).  
ÚPN obce Jelka v znení neskorších ZaD je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Jelka. „ZaD č. 2“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.1.1.4.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Jelka.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jelka.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelka o vyhlásení záväzných častí.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy**

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

#### **1.1. Záber pôdy**

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k novému trvalému alebo dočasnému záberu poľnohospodárskych a lesných pozemkov ani k jeho zmenám.

#### **1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma**

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. Nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. A.2.9, A.2.11, B.5, B.8** strategického dokumentu.

#### **1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie**

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce Jelka – **pozri kapitoly č. A.2.12.1 až A.2.12.4** strategického dokumentu.

#### **1.4. Významné terénne úpravy**

Strategický dokument nevytvára podmienky pre realizáciu nových činností, preto si nevyžiada ani terénne úpravy.

## **2. Údaje o výstupoch**

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 2“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jelka.

Navrhovaný strategický dokument nerieši nové rozvojové územia, preto ani nevytvára podmienky pre budovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia, zdrojov hluku a vibrácií, zdrojov žiarenia a iných fyzikálnych polí ani nemení systém odvádzania odpadových vôd a odpadového hospodárstva obce.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Priame vplyvy na životné prostredie:

### **pozitívne**

- priemet RÚSES okresu Galanta do regulácie ÚPN
- doplnenie zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie (najmä opatrenia voči nepriaznivým účinkom zmeny klímy)

### **negatívne**

- nepredpokladáme.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

## **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN obce resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.6** strategického dokumentu.

## **5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.5.2 a B.6** strategického dokumentu.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Jelka
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava
5. Obec Jánovce, starosta obce
6. Obec Veľké Úľany, starosta obce
7. Obec Nový Život, starosta obce
8. Obec Zlaté Klasy, starosta obce
9. Obec Kostolná pri Dunaji, starosta obce
10. Obec Hrubá Borša, starosta obce
11. Obec Kráľová pri Senci, starosta obce
12. Obec Blahová, starosta obce Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP, Vajanského 2, 917 01 Trnava
15. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Ministerstvo zdravotníctva, IKŽ, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
18. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
20. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
21. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ŠVS), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
22. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek OO), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
23. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek OH), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
24. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
25. Okresný úrad Galanta odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
26. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
28. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
29. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
30. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

31. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu,  
Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24.

### **3. Dotknuté susedné štáty**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)**

Strategický dokument nebude obsahovať grafickú časť – pozri kapitolu č. A.1.1.2.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

Pre „ZaD č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK,
- ÚPN obce Jelka v znení neskorších ZaD,
- RÚSES okresu Galanta 2019,
- Uznesenia OZ v Jelke č. 60.,//2023/OZ – 3, 61.,//2023/OZ – 3, 62.,//2023/OZ – 3, zo dňa 04.04.2023 (k začatiu procesu obstarávania „ÚPN obce Jelka – ZaD č. 2“),
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 2“.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Bratislava, 21.08.2023.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Miroslava Valková.

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

---

Ing. Gabriel Kiš  
starosta