

Obec Jelka

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č.959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-1977/2025
TX2

V Jelke dňa: 21.10.2025

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho konania

Investor **Erik Márton s. r. o., so sídlom Lehnice 97, 930 37 Lehnice, IČO: 45 508 950**, podal dňa 15.10.2025 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku žiadosť o **zmenu stavby pred jej dokončením**:

„Predajný sklad a výroba zdravých potravín“

Podľa stavebného povolenia stavby, stavba obsahuje nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 - Predajný sklad a výroba zdravých potravín**
- SO 02 - Sadové a terénne úpravy, oplotenie**
- SO 03 - Prístupové spevnené plochy**

na pozemkoch reg. KN „C“ s parc. č. 1390/3, 1390/13, 1390/14, 1390/15 a 1390/23 v katastrálnom území Jelka, v obci Jelka a na pozemku reg. KN „E“ s parc. č. 1390 v katastrálnom území obce Jelka, v zastavanom území obce Jelka,
v rozsahu stavebno-technických zmien stavby.

Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby – súboru stavieb „Predajný sklad zdravých potravín“ vydala Obec Jelka dňa 14.04.2021 pod číslom OcÚJE-108/2021 s právoplatnosťou dňa 20.05.2021.

Na stavbu „Predajný sklad a výroba zdravých potravín“ Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, vydala stavebné povolenie pod č. OcÚJE-328/2022 v Jelke dňa 29.03.2022 s právoplatnosťou dňa 14.04.2022.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „Predajný sklad a výroba zdravých potravín“ vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod č. OcÚJE-416/2025 dňa 06.06.2025 s právoplatnosťou dňa 12.07.2025.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania vydala na stavbu „Predajný sklad a výroba zdravých potravín“ pod č. OcÚJE-1277/2025 zo dňa 22.09.2025 rozhodnutie o prerušení kolaudačného konania a výzva na doplnenie podkladov s právoplatnosťou dňa 14.10.2025.

Konanie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení

neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), keďže stavebné povolenie bolo vydané pred 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou stavebného zákona.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb..

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 68 zákona č. 50/1976 Zb. s poukazom na § 84 ods. 6 stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením „Predajný sklad a výroba zdravých potravín“ podľa stavebného povolenia stavby, stavba obsahuje nasledovné stavebné objekty: SO 01 - Predajný sklad a výroba zdravých potravín, SO 02 - Sadové a terénne úpravy, oplotenie, SO 03 - Prístupové spevnené plochy na pozemkoch reg. KN „C“ s parc. č. 1390/3, 1390/13, 1390/14, 1390/15 a 1390/23 v katastrálnom území Jelka, v obci Jelka a na pozemku reg. KN „E“ s parc. č. 1390 v katastrálnom území obce Jelka, v zastavanom území obce Jelka, a súčasne

upúšťá

od ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Jelke, na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku, Mierová ulica č. 959/17, 925 23 Jelka.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr **do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného.

Vybavuje: Ing. Dušana Vétricková tel. č. 031/ 7876 182, tlačidlo č. 2; stavebnyurad@jelka.sk.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. Erik Márton s. r. o., Lehnice 97, 930 37 Lehnice
Doručovacia adresa: Nová Cesta 115/85, 925 23 Jelka
2. Ing. Rudolf Almási, Blatná 36/32, 930 13 Horné Mýto
3. ADplan, s. r. o., Mierová ulica 956/14, 925 23 Jelka
4. Oračko Róbert, Ondavská 929/8, 821 08 Bratislava
5. Zoltán Čeč, Nová cesta 113/83, 925 23 Jelka
6. Tibor Čeč, Nová cesta 113/83, 925 23 Jelka
7. Milan Čeč, Ľubovnianska 3120/3, 851 07 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Galante, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 52 Galanta
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 01 Galanta
13. k spisu

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

-neznámi účastníci konania:

1. LAMOSOVA MARIA, 81, SK (LV č. 1017)
2. LAMOS EUGEN, 81, SK, (LV č. 1017)
3. LAMOS ILDIKO, 81, SK, (LV č. 1017)
4. LAMOS GABRIEL, 81, SK, (LV č. 1017)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
2. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
3. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CUET