

Obec Jelka

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č.959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-974/2025
TX2

V Jelke dňa: 09.05.2025

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho konania

Stavebník **Erik Zelenský, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer**, podal dňa 05.05.2025 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku žiadosť o **zmenu stavby pred jej dokončením:**

„Rodinný dom“

na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 705/1, 705/2 a 1182/2 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka.

v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stavby „Rodinný dom“ vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod číslom OcÚJE-TX1/86/2020 zo dňa 02.03.2020 s právoplatnosťou dňa 01.04.2020.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod číslom OcÚJE-465/2023 zo dňa 19.04.2025 s právoplatnosťou dňa 06.05.2023

Konanie vo veci zmena stavby pred jej dokončením sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), keďže stavebné povolenie bolo vydané pred 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2025, a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s ust. § 68 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2025 s poukazom na § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a §11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.,

oznamuje

začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením „Rodinný dom“ na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 705/1, 705/2 a 1182/2 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka,
a súčasne

upúšťá

od ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Jelke, na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr **do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného.

Vybavuje: Ing. arch. Silvia Varjú a Ing. Dušana Vétricková tel. č. 031/7876182, stavebnurad@jelka.sk.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. Erik Zelenský, Trnavská 517/13, 919 43 Cífer
2. Árpád Süll, Jahodná 210/12, 925 23 Jelka
3. Marta Süllová, Jahodná 210/12, 925 23 Jelka
4. Federico Marcon, Borovicová 736/5, 900 50 Hrubá Borša
5. Gabriel Kucsera, Mierová 952/10, 925 23 Jelka
6. Edita Kucserová, Mierová 952/10, 925 23 Jelka
7. Eugen Szabó, Jahodná 1288, 925 23 Jelka
8. Katarína Szabóová, Jahodná 1288, 925 23 Jelka
9. NOTION s.r.o., Hlboká 5965/4, 917 01 Trnava
10. Tophouse Gemer Stred s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
12. k spisu

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Terézia Csémyová, SK

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa: