

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č.959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-691/2025

V Jelke dňa: 09.10.2025

TX1

OPRAVA OZNÁMENIA

o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a upustenie od ústneho konania

Stavebník **Federico Marcon**, bytom **Borovicová 736/5, 900 50 Hrubá Borša**, podal dňa 27.03.2025 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Záhradný dom“

**na pozemku reg. KN „C“ s parc č. 705/3, 705/1 a 1182/2 v katastrálnom území Jelka,
v zastavanom území obce Jelka.**

Konanie vo veci spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s § 84 ods. 4 písm. a) a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), keďže žiadosť bola podaná pred 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou Stavebného zákona.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku vydala na stavbu „Záhradný dom“ pod č. OcÚJE-691/2025 dňa 19.06.2025 oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Oprava chyby v oznámení o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a upustenie od ústneho konania na stavbu „Záhradný dom“ podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov spočíva v chybe pri písaní textu o doplnenie pozemkov na ktorých sa má uskutočňovať stavba.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie, pričom územné konanie o umiestnení stavby bolo spojené so stavebným konaním podľa § 39 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) a b) Stavebného zákona.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 2 písm. e., zákon č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné

celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36 a § 39a ods. 4 v spojení § 61 zákona č. 50/1976 Zb. s poukazom na § 84 ods. 4 písm. a) a ods. 8 Stavebného zákona,

oznamuje

začatie stavebného konania a súčasne **upúšťá** od ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Jelke, na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku, Mierová ulica č. 959/17, 925 23 Jelka.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr **do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného.

Vybavuje: Ing. Dušana Vétricková tel. č. 031/7876182, stavebnyurad@jelka.sk.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. Federico Marcon, Borovicová 736/5, 900 50 Hrubá Borša
2. D'ARCH ateliér, s. r. o., J. M. Petzvala 1404/10, 924 01 Galanta
1. Tomáš Netry, Sereďská 248, 925 52 Šoporňa
2. Arpád Süll, Jahodná 210/12, 925 23 Jelka
3. Marta Süllová, Jahodná 210/12, 925 23 Jelka
4. Erik Zelenský, Trnavská 13, 919 43 Cífer
5. Gabriel Kucsera, Mierová 952/10, 925 23 Jelka
6. Edita Kucserová, Mierová 952/10, 925 23 Jelka
7. Eugen Szabó, Jahodná 1288, 925 23 Jelka
8. Katarína Szabóová, Jahodná 1288, 925 23 Jelka
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
10. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Odštepny závod Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
12. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
16. k spisu

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

-neznámi účastníci konania:

1. Terézia Csémyová, SK (LV č. 3650)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
2. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
3. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CUET