

Obec Jelka

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č.959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-1837/2025
TX2

V Jelke dňa: 06.10.2025

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho konania

Stavebníci **Gergely Csongár r. Csongár a manželka Ing. Katarína Csongár r. Szabóová obaja, bytom Chrenová 630/1, 925 23 Jelka**, podali dňa 24.09.2025 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku žiadosť o **zmenu stavby pred jej dokončením:**

„Prístavba k rodinnému domu so súp. č. 630“

na pozemkoch reg. KN „C“ s parc. č. 34/1 a 35/1 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka.

v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Na stavbu „Prístavba k rodinnému domu so súp. č. 630“ Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, vydala stavebné povolenie v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní pod č. OcÚJE-1081/2022 dňa 22.07.2022 s právoplatnosťou dňa 13.08.2022.

Konanie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom od 15.03.2025 do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), keďže stavebné povolenie bolo vydané pred 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou stavebného zákona.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., a v zmysle § , písm. e., zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 68 zákona č. 50/1976 Zb. s poukazom na § 84 ods. 6 Stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného

prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením „Prístavba k rodinnému domu so súp. č. 630“ na pozemkoch reg. KN „C“ s parc. č. 34/1 a 35/1 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka,
a súčasne

upúšťa

od ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Jelke, na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku, Mierová ulica č. 959/17, 925 23 Jelka.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr **do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného.

Vybavuje: Ing. Dušana Vétricková tel. č. 031/7876182, stavebnyurad@jelka.sk.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. Gergely Csongár, Chrenová 630/1, 925 23 Jelka
2. Ing. Katarína Csongár, Chrenová, 925 23 Jelka
3. Ján Hagyunga, Hlavná 1444/142, 925 23 Jelka
4. Katarína Hagyungová, Hlavná 1444/142, 925 23 Jelka
5. Kováč Architects s. r. o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta
6. Eva Tóthová, Sokolecká 82/2, 930 28 Okoč
7. Okresný úrad Trnava, Kollárová 8, 917 02 Trnava
8. Éva Oros, Štermenská 566/24, 925 23 Jelka
9. Andrej Belický, Radarová 3247/4, 821 02 Bratislava
10. Juliana Szakálová, Chrenová 631, 925 23 Jelka
11. k spisu

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

-neznámi účastníci konania:

1. SZAKÁL Karol, SK, (LV č. 1909)
2. SZAKÁL Alexander, SK (LV č. 1909)
3. SZAKÁLOVÁ Gizela, SK (LV č. 1909)
4. ÁSVANYI Alexander, SK (LV č. 1909)
5. DEÁK Ján, SK (LV č. 1909)
6. Alžbeta DEÁKOVÁ r. Hegyiová, SK, (LV č. 1909)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
2. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
3. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CUET