

Obec Jelka

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č.959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-719/2025
TX2

V Jelke dňa: 25.04.2025

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho konania

Žiadateľ **Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo**, v zastúpení **primátorom mesta Ing. Gáborom Krommerom**, podal dňa 31.03.2025 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku žiadosť o **zmenu stavby pred jej dokončením**:

„Revitalizácia mestského parku v Sládkovičove“

na pozemkoch reg. KN „C“ s parc č. 21, 26, 27/1, 27/3, 27/4, 27/6, 27/2 a 25 v kat. úz. Sládkovičovo, v zastavanom území mesta Sládkovičovo.

Stavebné objekty:

- **Krajinná architektúra**
- **Automatický zavlažovací systém**
- **Rekonštrukcia jazierka**
- **Drevené pódium**

v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie na stavbu „Revitalizácia mestského parku v Sládkovičove“ vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod č. OcÚJE/306/2021 dňa 14.06.2021 s právoplatnosťou dňa 15.07.2021.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku vydala Určenie lehoty na odstránenie závad a prerušenie kolaudačného konania pod číslom OcÚJE-1526/2024 zo dňa 06.11.2024 s právoplatnosťou dňa 29.11.2024

Konanie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s §84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), keďže žiadosť bola podaná pred 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou zákona č. 25/2025 Z. z.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2025, na základe určenia Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP2-2020/044511-002 zo dňa 18.12.2020 a podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky,

a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s ust. § 68 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2025, s poukazom na § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a §11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.,

oznamuje

začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením „Revitalizácia mestského parku v Sládkovičove“ na pozemkoch reg. KN „C“ s parc č. 21, 26, 27/1, 27/3, 27/4, 27/6 a 27/2 v kat. úz. Sládkovičovo, v zastavanom území mesta Sládkovičovo, a súčasne

upúšťá

od ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr **do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Jelke, na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku, **v termíne vopred dohodnutom telefonicky alebo prostredníctvom e-mailu.**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2025 v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, **musí byť vyvesené po dobu 15 dní** na úradnej tabuli **Mesta Sládkovičovo a Obce Jelka**, webovej stránke Mesta Sládkovičovo (www.sladkovicovo.sk) a Obce Jelka (www.jelka.sk) /**15. deň** vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia/.

Vybavuje: Ing. arch. Silvia Varjú a Ing. Dušana Vétricková tel. č. 031/7876182, stavebnyurad@jelka.sk.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Oznámenie sa Doručí:

1. Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
2. Ing. Tamara Reháčková, PhD., ATR s.r.o., Martinengova 30, 811 02 Bratislava
3. k spisu

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2025. (Účastníkmi stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté).

Účastníkmi stavebného konania podľa § 59 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2025, nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Vyvesené dňa :

(pečiatka a podpis primátora mesta Sládkovičovo)

Zvesené dňa :

(pečiatka a podpis primátora mesta Sládkovičovo)

Vyvesené dňa :

(pečiatka a podpis starostu obce Jelka)

Zvesené dňa :

(pečiatka a podpis starostu obce Jelka)