

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č.959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-635/2025

V Jelke dňa: 26.05.2025

TX1

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a upustenie od ústneho konania

Stavebník **Peter Budai r. Budai**, bytom **Fábryho 1137/1, 925 23 Jelka**, podal dňa 21.03.2025 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Novostavba rodinného domu“

na pozemkoch reg. KN „C“ s parc č. 128/13, 200/22 a 111 v katastrálnom území Nová Jelka, v zastavanom území obce Jelka.

Konanie vo veci spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s § 84 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), keďže žiadosť bola podaná pred 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou Stavebného zákona.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie, pričom územné konanie o umiestnení stavby bolo spojené so stavebným konaním podľa § 39 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) a b) Stavebného zákona

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. s poukazom na § 84 ods. 4 písm. a) a b) Stavebného zákona,

oznamuje

začatie stavebného konania a súčasne **upúšťa** od ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do **7 dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Jelke, na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku, **v termíne vopred dohodnutom telefonicky alebo prostredníctvom e-mailu.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného.

Vybavuje: Ing. arch. Silvia Varjú a Ing. Dušana Vétricková, tel. č. 031/7876132, stavebnyurad@jelka.sk.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. Peter Budai, Fábryho 1137/1, 925 23 Jelka
2. Jozef Duba, Vadonská 228, 925 21 Malá Mača
3. Peter Horváth, PH-PROJEKT, Pusta 187/13, 925 22 Veľké Úľany
4. Rudolf Rablanský, Novojelčanská 915, 925 23 Jelka
5. JUDr. Pavol Holanský, Dunajská 901/25, 925 23 Jelka
6. Eva Holanská, Dunajská 901/25, 925 23 Jelka
7. Ildikó Nagyová, Dunajská 900/24, 925 23 Jelka
8. Ernest Vincze, Nová cesta 1221/98, 925 23 Jelka
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava 11
10. Ernest Szabados, Dunajská 878/2, 925 23 Jelka
11. Oskar Szabados, Dunajská 878/2, 925 23 Jelka
12. Judita Bubisová, Dunajská 878/2, 925 23 Jelka
13. Mgr. Baltazár Mucska, Cabanova 42, 841 02 Bratislava
14. Ing. Anton Mucska, Cabanova 42, 841 02 Bratislava
15. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Odštepny závod Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
19. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
20. k spisu

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. MÁRIA VINCZEOVÁ, SK
2. MÁRIA VINCZEOVÁ, SK
3. MÁRIA VINCZEOVÁ, SK
4. JULIUS VINCZE, 898, SK

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa: