

Obec Jelka

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č.959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-44/2025
TX2

V Jelke dňa: 27.02.2025

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho konania

Stavebník **Tomáš Ravasz, bytom Novojelčanská 792/28, 925 23 Jelka**, podal dňa 13.01.2024 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku žiadosť o **zmenu stavby pred jej dokončením:**

„Novostavba rodinného domu s garážou“

na pozemkoch reg. KN „C“ s parc. č. 27/1, 27/2 a 27/3 v k. ú. Nová Jelka, v zastavanom území obce Jelka (pôvodne pozemok reg. KN „C“ s parc. č. 27 v k. ú. Nová Jelka, v zastavanom území obce Jelka),

v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie na stavbu „Novostavba rodinného domu s garážou“ v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod č. OcÚJE-1713/2021 dňa 15.11.2021 s právoplatnosťou dňa 09.12.2021.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s ust. § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

oznamuje

začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením „Novostavba rodinného domu s garážou“ na pozemkoch reg. KN „C“ s parc. č. 27/1, 27/2 a 27/3 v k. ú. Nová Jelka, v zastavanom území obce Jelka (pôvodne pozemok reg. KN „C“ s parc. č. 27 v k. ú. Nová Jelka, v zastavanom území obce Jelka), a súčasne

upúšťa

od ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Jelke, na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr **do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného.

Vybavuje: Ing. arch. Silvia Varjú, tel. č. 031/7876182, stavebnyurad@jelka.sk.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. Tomáš Ravasz, Novojelčanská 792/28, 925 23 Jelka
2. Jozef Ravasz, Novojelčanská 792/28, 925 23 Jelka
3. Szalai Silvester, Novojelčanská, 790/23, 925 23 Jelka
4. Szalaiová Anna, Novojelčanská, 790/23, 925 23 Jelka
5. Horváth Michal, Hlavná 764/108, 925 23 Jelka
6. Ravaszová Mária, Novojelčanská 792/28, 925 23 Jelka
7. Gertrúd Fülöpová, Nám.1.mája 69/45, 903 01 Senec
8. Ing. Andrea Havková, Kyjevská 1897/13, 048 01 Rožňava
9. Róbert Mikóczi, Ďurgalova 3469/9, 811 07 Bratislava
10. Martin Mikóczi, Sadmelijská 7465/3, 811 07 Bratislava
11. Margita Horváthová,SK
12. Mgr. Gábor Horváth, Nová Ves 2221/18, 929 01 Dunajská Streda
13. Peter Horváth PH-projekt, Pusta 187/13, 925 22 Veľké Úľany
14. Jozef Duba, Vadonská 228, 925 21 Malá Mača
15. k spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....28.02.2025..... Zvesené dňa:

