

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-2194/2025

V Jelke dňa: 19.01.2026

TX1

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky

Stavebník **Oskár Nagy r. Nagy**, bytom **Fábryho 1142/8, 925 23 Jelka** v zastúpení spoločnosťou **AXA Projekt, s. r. o.**, so sídlom **Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta, IČO: 48 008 931** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 27.11.2025 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), žiadosť je úplná a doplnená zo dňa 16.01.2026, typ žiadosti – novostavba:

ID stavby: 2522BB

Identifikačné údaje stavby: samostatná stavba

Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 1111

Členenie stavby/číslo stavby: 01, číslo stavebného objektu: S01

Názov stavby:

„Rodinný dom, Jelka“

na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 836/2 a 862/15 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka a na pozemku reg. KN „E“ s parc. č. 860/3 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka.

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. 836/2 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka je vedený v Liste vlastníctva pod č. 4445.

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. 862/15 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka je vedený v Liste vlastníctva pod č. 1220.

Pozemok reg. KN „E“ s parc. č. 860/3 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka je vedený v Liste vlastníctva pod č. 3636.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere, podľa § 48 Stavebného zákona

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 stavebného zákona a v zmysle § 2 písm. e), zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 18 ods. 2 a v zmysle § 48 § 51 a § 53 ods. 2 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere a súčasne **upúšťá** od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky.

V zmysle § 51 ods. 1 Stavebného zákona správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná; úplne podanie žiadosti zo dňa 16.01.2026.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Jelke, na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka, **v termíne vopred dohodnutom telefonicky alebo prostredníctvom e-mailu: stavebnyurad@jelka.sk.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného.

V zmysle § 55 ods. 5 stavebného zákona, Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Vybavuje: Ing. D. Vétricková tel. č. 031/ 7876 182, tlačidlo 2.,
stavebnyurad@jelka.sk.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa (Rozdeľovník k spisu č. OcÚJE-2194/2025):

1. Oskár Nagy, Fábryho 1142/8, 925 23 Jelka
2. AXA Projekt, s. r. o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta
3. Zoltán Horváth, Revolučná 964/11, 924 01 Galanta
4. Michaela Kempeská, Inovecká 1980/4, 903 01 Senec
5. Rebeka Kempeská, č. 590, 925 32 Veľká Mača
6. Sára Kempeská, č. 590, 925 32 Veľká Mača
7. Mária Kempeská, Ravaszová 999/27, 925 23 Jelka
8. Marián Kempeski, Ravaszová 999/27, 925 23 Jelka
9. Nikoleta Beilová, Ravaszová 999/27, 925 23 Jelka
10. Helena Kempeská, Trhová 1232/30, 925 23 Jelka
11. Ján Hegyi, Nová cesta 742/46, 925 23 Jelka
12. Peter Lukovič, Hlboká 310/34, 925 23 Jelka
13. Mária Lukovičová, Hlboká 310/34, 925 23 Jelka
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Odštepny závod Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
17. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
21. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
22. k spisu

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

-neznámi účastníci konania:

1. BUDAI Imrich, 838, Jelka, SK (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
2. BUDAIOVÁ Františka, 838, Jelka, SK (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
3. BUDAI Ján, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
4. BUDAI Ľudovít, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
5. BUDAIOVÁ Júlia, SK (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
6. ARANYOSOVÁ Barbora r. Budaiová, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
7. BARÁTHOVÁ Žofia r. Budaiová, SK (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
8. BUDAI Ernest, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
9. BUDAI František, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
10. DANIŠ Imrich, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
11. Magdaléna DANIŠOVÁ r. Sarkőziová, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)

12. KISSOVÁ Alžbeta, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
13. RABLAMSKÝ Ľudovít, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
14. HORVÁTHOVÁ Blanka, 498, Jelka, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
2. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
3. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CUET