

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ulica č. 959/17, PSČ 925 23

Číslo: OcÚJE-918/2025
TX7

V Jelke dňa 13.05.2025

BUILDHOUSE, s. r. o., Hlavná 77, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 35808349

v zastúpení AK Kovár a partneri s.r.o., Bajkalská 21/A, 821 01 Bratislava, IČO: 50971662

- návrh na prerušenie konania

ROZHODNUTIE

o prerušení územného konania o využití územia

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

r o z h o d n u t i e,

ktorým územné konanie č. OcÚJE-TA1/1297/2011 na vydanie územného rozhodnutia o využití územia k rozšíreniu ťažby štrkopieskov „II. etapa“ na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1246/7, výmera 87 215 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1340 a na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1246/8, výmera 43 721 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1340, navrhovateľa BUILDHOUSE, s.r.o., Hlavná 77, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 35 808 349, podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e r u š u j e,

a to do doby rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Jelka o návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce Jelka, ktoré sa budú týkať predmetného územia.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§29 ods. 5 správneho poriadku).

Odôvodnenie:

Navrhovateľ BUILDHOUSE, s.r.o., Hlavná 77, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 35808349, v zastúpení konateľom Ernestom Stigliczom, podal dňa 08.12.2011 pod č. OcÚJE-1297/2011 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu - súbor stavieb: „Žiadosť o vydanie rozhodnutia o využití územia v k. ú. Jelka” na pozemkoch reg KN“C“ s parc. č. 1246/7 a 1246/8 v katastrálnom území Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 11.03.2025 oznámila začatie územného konania a súčasne upustila od ústneho pojednávania formou verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Oznámenie bolo v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty bolo dňom doručenia.

Navrhovateľ v uvedenej lehote dňa 28.03.2025 podal žiadosť o predĺženie lehoty k oznámeniu o začatí horeuvedeného konania na podanie námietok a stanovísk do 21.04.2025, ktorému Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, vyhovel rozhodnutím č. OcÚJE-710/2025 dňa 31.03.2025 a lehotu predĺžila do 21.04.2025.

Dňa 08.04.2025 sa uskutočnilo na stavebnom úrade stretnutie ohľadom nahliadnutia do spisu zo strany navrhovateľa a zastupujúcej advokátskej kancelárie. Následne navrhovateľ doručil dňa 23.04.2025 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, „Návrh na prerušenie konania“ pod č. OcÚJE-918/2025, kde žiada prerušenie uvedeného konania do rozhodnutia obecného zastupiteľstva a návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce Jelka. Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku tejto žiadosti navrhovateľa vyhovel.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné správnym súdom.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. BUILDHOUSE, s.r.o., Hlavná 77, 900 29 Nová Dedinka
2. AK Kovár a partneri s.r.o., Bajkalská 21/A, 821 01 Bratislava
3. k spisu

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona a § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň 15-dňovej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: