

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

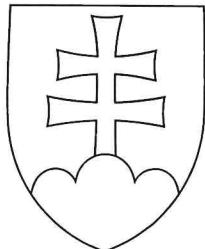
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2023/014156-021

Galanta

19. 12. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Územný plán obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00306011

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“ predloženého Obcou Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00306011, v zastúpení starostom obce, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00306011, v zastúpení starostom obce, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 21. 09. 2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“.

Cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“ sú nasledovné zmeny:

- zmeny záväznej regulácie na území obce, najmä:
zmeny koeficientov zastavanosti (0,45 v reg. bloku R, 0,70 v reg. bloku N, 0,70 v reg. bloku F, 0,30 v reg. bloku U)
zmeny koeficientov zelene (0,45 v reg. bloku R, 0,10 v reg. bloku N, 0,15 v reg. bloku F, 0,60 v reg. bloku U)

zmeny regulácie oplotenia (najmä priehľadnosť oplotenia)

- zmeny súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Galanta) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov.

Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k novému trvalému alebo dočasnému záberu polnohospodárskych a lesných pozemkov ani k jeho zmenám.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné páisma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. Nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaobera územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – kapitoly č. A.2.9, A.2.11, B.5, B.8 strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce Jelka – kapitoly č. A.2.12.1 až A.2.12.4 strategického dokumentu.

1.4. Významné terénné úpravy

Strategický dokument nevytvára podmienky pre realizáciu nových činností, preto si nevyžiada ani terénné úpravy.

Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívny územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 2“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jelka.

Navrhovaný strategický dokument nerieši nové rozvojové územia, preto ani nevytvára podmienky pre budovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia, zdrojov hluku a vibrácií, zdrojov žiarenia a iných fyzikálnych polí ani nemení systém odvádzania odpadových vôd a odpadového hospodárstva obce.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- priemet RÚSES okresu Galanta do regulácie ÚPN
- doplnenie zásad a ergulatívov starostlivosti o životné prostredie (najmä opatrenia voči nepriaznivým účinkom zmeny klímy)

negatívne

- nepredpokladáme.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN obce resp. ich aktualizujú – kapitola č. B.6 strategického dokumentu.

Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – kapitola č. B.5.2 a B.6 strategického dokumentu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnili na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3463/2023-5.3 82666/2023 zo dňa 27. 10. 2023:

1) V katastrálnom území obce Jelka (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Jelka – štrkopiesky a piesky (4389)“, ktoré využíva BUILDHOUSE, s.r.o., Nová Dedinka,
- LNN „Eliášovce – Rybáreň Sv. Petra – štrkopiesky a piesky (4296)“, ktoré využíva CENO s.r.o., Jelka.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: GA (006) / Jelka - Zákruty - skládka KO

Názov lokality: Zákruty - skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: GA (004) Jelka - skládka KO - pri ČOV

Názov lokality: skládka KO - pri ČOV

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5) V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia

a) prítomnosť environmentálnych záťaží GA (004) Jelka - skládka KO - pri ČOV s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Mapa environmentálnych záťaží je uvedená v Prílohe 1 tohto rozhodnutia. Mapa skládok odpadov a radónového rizika je uvedená v Prílohe 2 tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 13141/2023/OUPŽP-3/ So zo dňa 03. 11. 2023:

Po oboznámení sa s predkladaným oznamením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jelka“ môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu, vzhľadom na skutočnosť, že predmetom zmeny je úprava Záväznej časti Územného plánu obce nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Súčasťou návrhu zmeny Záväznej časti Územného plánu obce Jelka je i zvýšenie kapacity kompostárne z 10 t/rok na 150 t/rok a zmena jej lokalizácie z miesta polného hnojiska do zberného dvora pri cintoríne. Z dôvodu zabezpečenia pohody bývania v blízkosti predmetnej plochy požadujeme určiť podmienky na zmiernenie vplyvov danej činnosti.

Za predpokladu zohľadnenia skôr uvedeného, TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia ne-požaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list č. KPUTT-2023/19691-4/858679/HOR zo dňa 30. 10. 2023:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Jelka – Zmeny a doplnky č. 2“ nemá pripomienky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-TT-OOP6-2023/070033-002 zo dňa 02. 11. 2023:

Vzhľadom k tomu, že realizáciou „Zmen a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jelka“ nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OÚ-TT-OVBP1-2023/069324/Há zo dňa 02. 11. 2023:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TT-OSZP1-2023/069033-002 zo dňa 31. 10. 2023:

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia nemení koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, ale iba upravuje zásady a regulatívny platného ÚPN obce Jelka.

Väčšia časť katastrálneho územia obce Jelka sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Do katastrálneho územia Jelka zasahuje územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, ktorý je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. Tok Malého Dunaja, ako nadregionálny biokoridor, zároveň predstavuje významný prvkov územného systému ekologickej stability, preto je potrebné rešpektovať tieto záujmové lokality ochrany prírody.

Realizáciou predloženej zmeny nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtácie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky. Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmen a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jelka.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja list č. OU-TT-OCDPK-2023/069463/Ja zo dňa 07. 11. 2023:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k navrhovaným zmenám a doplnkom nemáme pripomienky; z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom nepožadujeme posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Oznámenie o strategickom dokumente je potrebné predložiť k vyjadreniu aj na Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a rešpektovať jeho stanovisko, nakoľko podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. K oznámeniu o strategickom dokumente doručil Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko pod č. OU-GA-OCDPK-2023/014920-002, zo dňa 07. 11. 2023 s podmienkami, ktoré OÚ Galanta premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. RUVZGA/OHŽPaZ/1730/7692/2023 zo dňa 27. 10. 2023:

So strategickým dokumentom "Územný plán obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2" súhlasí.

Na posudzovaní uvedeného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) netrvá.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2023/014917 zo dňa 27. 10. 2023:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s návrhom dokumentu Územný plán obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2, spracovateľ: ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava, za splnenia podmienky:

- v uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- V prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m², nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje. Predložené podmienky je investor povinný dodržiavať podľa zákona č. § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátnej správy ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2023/015901-002 zo dňa 15. 11. 2023:

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom k oznameniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jelka obstarávateľa Obec Jelka máme nasledovnú pripomienku:

Text „podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov“ nahradíť textom „§ 20 ods. c) zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v znení neskorších predpisov“.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a predložená pripomienka je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátnej správy ochrany vód, list č. OU-GA-OSZP-2023/015355-002 zo dňa 10. 11. 2023:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je navrhovaná zmena územného plánu možná za dodržania týchto podmienok:

1) Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje na to, že katastrálne územie Obce Jelka sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Pri návrhu činností v tomto území musia byť v plnom rozsahu rešpektované obmedzenia, vyplývajúce z § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vód a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to:

(1.) V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vód a podzemných vód, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vód a podzemných vód.

(2) V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

2) Z uvedeného dôvodu sa k návrhu nových činností, ktoré by mohli ovplyvniť stav povrchových a podzemných vód v dotknutej lokalite, bude vyžadovať stanovisko správcu vodohospodársky významného toku - SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.

3) Katastrálne územie Obce Jelka je tiež súčasťou ochranného pásma Vodárenského zdroja Jelka a z toho dôvodu musia byť činnosti posúdené aj vlastníkom predmetného vodárenského zdroja.

4) Ďalšie podmienky z hľadiska ochrany vód, ktorých splnenie budú vyžadovať činnosti realizované v predmetnom území, budú stanovené orgánom štátnej vodnej správy na základe ďalších stupňov projektovej dokumentácie v konaníach príslušného všeobecného stavebného úradu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a predložené pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

12. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OCDPK-2023/014920-002 zo dňa 07. 11. 2023:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie miestnych a účelových ciest na cesty II. a III. tried z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101 a TP 16/2015.
- Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzat' za ochranné pásmo ciest II. triedy (min. 25 m od osi vozovky) a III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).

- V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásmo prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásmе s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazať investora stavby na ich realizáciu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

13. Obec Jelka, list č. OcÚJE/2198/2023, zo dňa 30. 11. 2023:

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Jelka, zastúpená starostom obce, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. Vám týmto oznamuje, že nežiada posudzovať strategický dokument – „Územný plán obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., a to najmä z dôvodu, že zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na územie obce.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a aj elektronickej úradnej tabuli obce dňa 27. 10. 2023 a zvesené dňa 14. 11. 2023.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutá obec v predloženom stanovisku neuviedla pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

14. Obec Nový Život, list doručený dňa 10. 11. 2023:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a aj elektronickej úradnej tabuli obce dňa 24. 10. 2023 a zvesené dňa 09. 11. 2023.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené oznamenie sa berie na vedomie.

Dotknutá obec v predloženom oznamení neuviedla pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

15. Obec Blahová, list doručený dňa 20. 2023:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 24. 10. 2023 a zvesené dňa 13. 11. 2023.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené oznamenie sa berie na vedomie.

Dotknutá obec v predloženom oznamení neuviedla pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Dotknuté orgány: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, dotknuté obce: Obec Jánovce, Obec Veľké Úľany, Obec Zlaté Klasy, Obec Kostolná pri Dunaji, Obec Hrubá Borša, Obec Kráľová pri Senci, k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Záujmové územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Celkovo bolo na OÚ Galanta doručených 15 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov a dotknutých obcí, z ktorých 6 subjektov nepožadovalo strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., a 9 subjektov nevyjadrilo svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk boli 1 súhlasné, 6 s pripomienkami a upozorneniami a 8 bez pripomienok a námietok.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli dotknutých obcí, OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-jelka-zmeny-doplnky-c-2>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétné požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. V strategickom dokumente zohľadniť pripomienky a upozornenia predložené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 3463/2023-5.3 82666 zo dňa 27. 10. 2023.
2. V strategickom dokumente zohľadniť pripomienky a upozornenia predložené v stanovisku Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správe ochrany vôd, č. OU-GA-OSZP-2023/015355-002 zo dňa 10. 11. 2023.

3. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
4. V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

5. V prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m², nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

6. Napojenie miestnych a účelových ciest na cesty II. a III. tried z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 , STN 736101 a TP 16/2015.

7. Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzat' za ochranné pásmo ciest II. triedy (min. 25 m od osi vozovky) a III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).

8. V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť páisma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkach na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

9. V prípade, že bude zástavba situovaná v pásmi s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazať investora stavby na ich realizáciu.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádzajú, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zistovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklom.

Poučenie

Zistovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, Slovenská republika

Obec Jánovce, Jánovce 24, 925 22 Jánovce, Slovenská republika

Obec Veľké Úľany, Veľké Úľany 0/578, 925 22 Veľké Úľany, Slovenská republika

Obec Nový Život, Eliášovce 55, 930 38 Nový Život, Slovenská republika

Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 1, 930 39 Zlaté Klasy, Slovenská republika

Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji, Slovenská republika

Obec Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša, Slovenská republika

Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, Slovenská republika

Obec Blahová, Blahová 136, 930 52 Blahová, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01

Trnava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany vód), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika

Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika

Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta,
Slovenská republika

**Oznámenia o strategickom dokumente
„Územný plán obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“**

Mapa environmentálnych záťaží

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁĽAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia

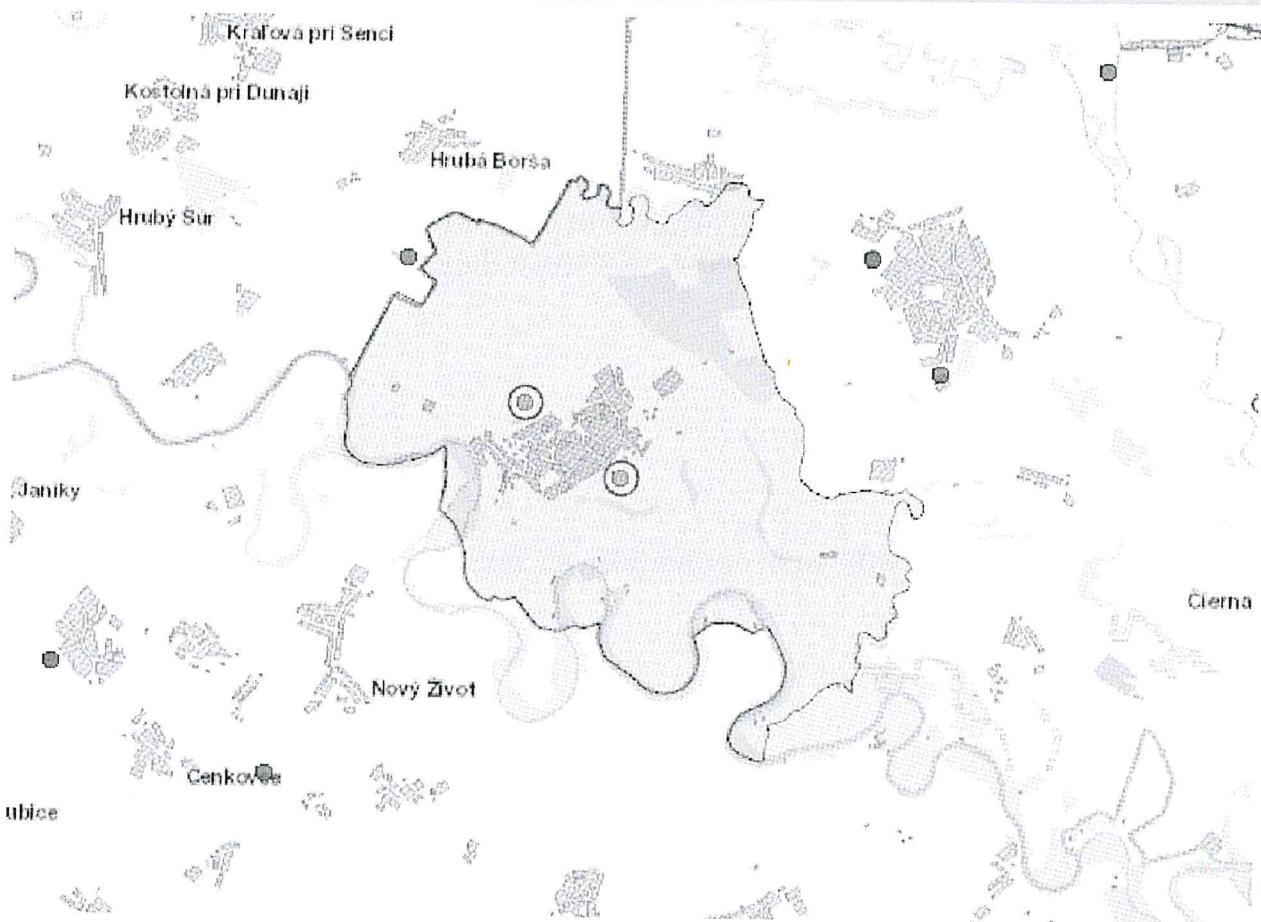
26.10.2023

Čas vyhotovenia:

10:51

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záľaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záľaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záľaž
- Environmentálna záľaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záľaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Príloha 1

**Oznámenia o strategickom dokumente
„Územný plán obce Jelka - Zmeny a doplnky č. 2“**

Mapa skládok odpadov a radónového rizika



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

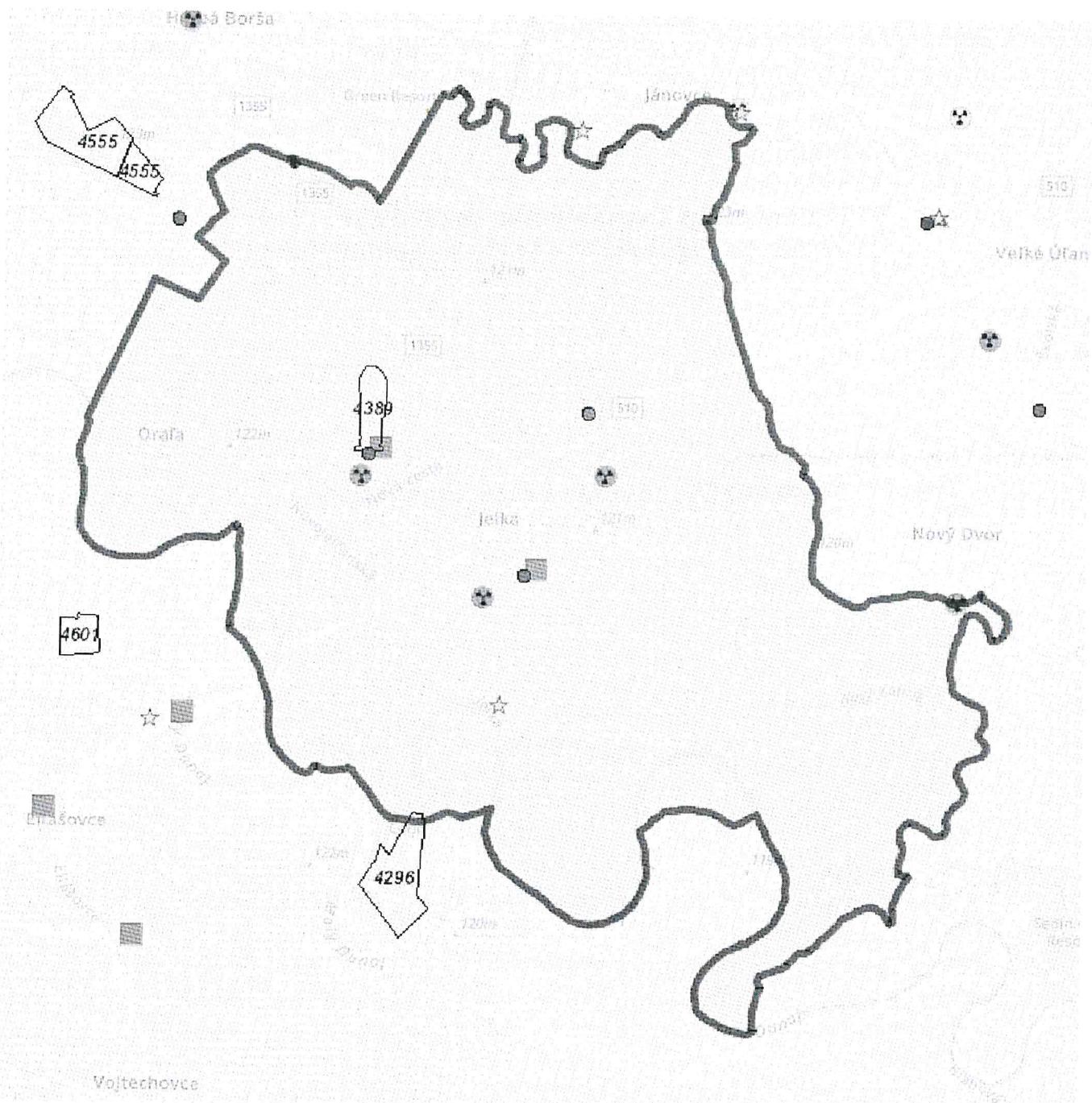


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : obec

Názov : Jelka



Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu (2)



4389 - Jelka, štrkopiesky a piesky, BUILDHOUSE, s.r.o., Nová Dedinka

4296 - Eliášovce - Rybáreň Sv. Petra, štrkopiesky a piesky, CENO s.r.o. , Jelka

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

medzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (5)

upravená (prekrytie, terénné úpravy a pod.) (2)

opustená skládka bez prekrycia (nelegálna skládka) (3)

Environmentálne záťaže - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - SAŽP (3)

- A - Pravdepodobná environmentálna záťaž (2)

Názov EZ: GA (004) / Jelka - skládka KO - pri ČOV

Názov lokality: skládka KO - pri ČOV

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

Názov EZ: GA (006) / Jelka - Zákruty - skládka KO

Názov lokality: Zákruty - skládka KO

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

- D - Environmentálna záťaž vyradená z registrov (1)

Názov EZ: GA (005) / Jelka - SV od obce - bývalé PD

Názov lokality: SV od obce - bývalé PD

Druh činnosti: živočíšna výroba;

Radónové riziko body (5)

 nízke (4)

 stredné (1)

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (6)

nízke 36,7 % (4)

stredné 63,0 % (2)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

סבב _טבליות _טבליות _טבליות

טבליות _טבליות _טבליות _טבליות

טבליות _טבליות _טבליות _טבליות

12/12

