

Obec Jelka

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č.959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-606/2025
TX2

V Jelke dňa 24.10.2025

Július Horváth r. Horváth, bytom Trhová 320/8, 925 23 Jelka a Silvia Škultétyová r. Škultétyová, bytom J. Dalloša 1353/37, 925 21 Sládkovičovo

- žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na legalizáciu realizovanej stavby: „Prístrešok“

R O Z H O D N U T I E

Stavebníci **Július Horváth r. Horváth, bytom Trhová 320/8, 925 23 Jelka a Silvia Škultétyová r. Škultétyová, bytom J. Dalloša 1353/37, 925 21 Sládkovičovo**, podali dňa 17.03.2025 na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku (ďalej len „príslušný stavebný úrad“), žiadosť o **dodatočné povolenie stavby: „Prístrešok“** stavba je realizovaná na novovytvorenom pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 853/17 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, ktorý vznikol oddelením od pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 853/2 a 853/9 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Konanie vo veci dodatočného povolenia stavby sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), keďže žiadosť bola podaná pred 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“).

Príslušný stavebný úrad dňa 19.05.2025 pod č. OcÚJE-606/2025 vydal oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenia ústneho konania na stavbu: „Prístrešok“.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 2, písm. e., zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88a ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. s poukazom na § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, **konanie o dodatočnom povolení stavby**

z a s t a v u j e.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.03.2025 podali stavebníci na príslušný stavebný úrad, žiadosť o dodatočné povolenie stavby na stavbu „Prístrešok“ stavba je realizovaná na novovytvorenom pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 853/17 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, ktorý vznikol oddelením od pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 853/2 a 853/9 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka.

Príslušný stavebný úrad vydal dňa 19.05.2025 pod č. OcÚJE-606/2025 vydal oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenia ústneho konania na stavbu: „Prístrešok“.

Pri ústnom konaní spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.06.2025 na miestne stavby, sa zistilo, že stavba „Prístrešok“ je dokončená a užívaná od 11/2024.

Podľa § 88a ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby zistí, že stavba je dokončená a vlastník stavby podá žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby zastaví.

Pri miestnom šetrení príslušný stavebný úrad vyzval vlastníkov stavby aby podali žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, stavebníci dňa 24.10.2025 pod č. OcÚJE-606/2025, sp. Znáč. OcÚJE-2030/2025 podali žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby „Prístrešok“ nemali žiadne námietky.

Podľa § 140d ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. prílohou žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie je dokumentácia potvrdzujúca skutočnosti podľa odseku 1 alebo odseku 2 vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Stavebný úrad môže určiť, že pre posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie postačuje dokumentácia stavby v rozsahu § 104 ods. 2. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov vlastník stavby nepredkladá, ak skutočnosti podľa odseku 1 alebo 2 preukázal v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Príslušný stavebný úrad podľa § 88a ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. konanie o dodatočnom povolení stavby zastavuje.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. Július Horváth, Trhová 320/8, 925 23 Jelka
2. Silvia Škultétyová, J. Dalloša 1353/37, 925 21 Sládkovičovo
Doručovacia adresa: Trhová 320/8, 925 23 Jelka
3. Ing. Alžbeta Michálek, Hečkova 2109/82, 903 01 Senec
4. Ladislav Varjú – CROW-LINE, Mierová 950/8, 925 23 Jelka
5. Zsolt Nágel, Štermenská 578/36, 925 23 Jelka
6. Ladislav Prokša, Trhová 324, 925 23 Jelka
7. Mária Prokšová, Trhová 324, 925 23 Jelka
8. MVDr. Július Hakszer, Garbiarska 51/54, 926 01 Sereď
9. Ľudovít Nagy, Ružová dolina 672, 925 23 Jelka
10. Juliana Vlahyová, Jelka č. 165, 925 23 Jelka
11. Veronika Renczesová, Jelka č. 69, 925 23 Jelka
12. Júlia Molnárová, Vrbová 317, 925 23 Jelka
13. Ladislav Molnár, Vrbová 317, 925 23 Jelka
14. Tibor Takács, Školská 415, 925 23 Jelka
15. Juliana Lászlová, Školská 417, 925 23 Jelka
16. Mária Koczmanová, Cverglov rad 1018/81, 900 27 Bernolákovo,
17. Mária Wojnarová, Nálepčova 1115/61, 900 27 Bernolákovo
18. Ladislav Kocman, Kvetná 1776/6, 900 27 Bernolákovo
19. Donau farm Blahová, s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová
20. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta
21. k spisu

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

-neznámi účastníci konania:

1. PETTENY Július, BRNO, CZ, (LV č. 19)
2. PETTENYOVÁ Mária, BRNO, CZ, (LV č. 19)
3. Erika Molnárová, BRATISLAVA, SK (LV č. 19)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
2. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
3. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CUET