

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-1301/2024
TX1

V Jelke dňa 03.09.2024

**Jozef Kvarda a Andrea Kvardová rod. Görfölová,
obaja bytom Novojelčanská 1306/117, 925 23 Jelka**

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Kanalizačná prípojka“ v spojenom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci **Jozef Kvarda a Andrea Kvardová rod. Görfölová, obaja bytom Novojelčanská 1306/117, 925 23 Jelka**, podali dňa 19.07.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Kanalizačná prípojka“ v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad v podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 39 a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu: **„Kanalizačná prípojka“**

pre stavebníkov: **Jozefa Kvardu,
bytom Novojelčanská 1306/117, 925 23 Jelka**

a

**Andreu Kvardovú rod. Görfölovú,
bytom Novojelčanská 1306/117, 925 23 Jelka**

na pozemkoch reg. KN “C“ s parc. č. 200/6, č. 200/15 v katastrálnom území Nová Jelka a na pozemku reg. KN “E“ s parc. č. 204/1 v katastrálnom území Nová Jelka, v obci Jelka, v zastavanom území obce Jelka, k existujúcej stavbe „rodinný dom“ označenej súpisným číslom 1306, na ulici Novojelčanská.

Pozemky reg. KN "C" s parc. č. 200/6, č. 200/15 v katastrálnom území Nová Jelka, v obci Jelka a stavba „rodinný dom“ označená súpisným číslom 1306 sú vedené v LV č. 1420 vo výlučnom vlastníctve stavebníkov.

Pozemok reg. KN "E" s parc. č. 204/1 v katastrálnom území Nová Jelka, v obci Jelka, je vedený v LV č. 1521 vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov.

Projektová dokumentácia „**Kanalizačná prípojka**“ bola vypracovaná spoločnosťou A.D.-PROJEKT, s.r.o., so sídlom Slepá 46, 925 07 Mostová.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. **Dodržať podmienky určené vyjadrením ZsVS, a.s., OZ Šaľa, značky č. 37099/2024 zo dňa 28.05.2024:**

Vyjadrenie vodovod:

- Vodovodná prípojka nie je predmetom predloženej projektovej dokumentácie. Nehnutelnosť je pripojená na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou. **Evid.č.odberu: 31717011, Tech.č.odberu: 30017-17011, vedené na Jozef Kvarda.**
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. **je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.**

Vyjadrenie kanalizácia:

S pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a s odvádzaním odpadových vôd **súhlasíme** za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom predĺženého kanalizačného odbočenia je ZsVS, a.s. – dotácie EU.
- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: existujúce odbočenie DN 150, materiál PVC, gravitačná.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: podľa nameraného množstva vodomermom na vodovodnej prípojke.
- Pripojenie kanalizačnej prípojky a revíznú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., s uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Kanalizačná prípojka a revízná šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Domovú časť kanalizačnej prípojky žiadame napojiť cez revíznú šachtu do navrhovanej kanalizačnej prípojky PVC DN 150, ktorá bola budovaná v rámci výstavby verejnej kanalizácie.
- **Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody zo strechy a spevnených plôch) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.**

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie

uzatvorenej s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.

- **Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.**
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa č. 4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejnú kanalizáciu.
- Náklady spojené s napojením kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu a revíziu šachtu hradí stavebník.
- **Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné** v prípade, že žiadosť o vydanie **stavebného povolenia** bude podaná najneskôr **do 28.05.2026**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

3. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebným dozorom bude: ZsVS, a.s. Nitra, OZ Šaľa.

4. Pri uskutočnení stavby stavebníci sú povinní dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Všetky inštalčné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií treba zabezpečiť.

6. Pred začatím zemných prác pre prípojku stavebníci dajú vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.

7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

8. Stavebníci sú povinní umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

9. Ukončenie realizácie stavby oznámia žiadatelia stavebnému úradu Obce Jelka najneskôr do 15 dní po ukončení prác a predložia nasledovné doklady:

- **zápis o vykonaní tlakovej a funkčnej skúšky kanalizačných potrubí resp. stôk** v zmysle platných noriem:
 - STN 73 6760 Kanalizácia v budovách,
 - STN EN 1717 (755205) Ochrana pitnej vody pred znečistením vo vnútornom vodovode a všeobecné požiadavky na zabezpečovacie zariadenia na zamedzenie znečistenia pri spätnom prúdení.
- **situačný plán skutočného napojenia stavby na verejnú stokovú sieť** s vyznačením všetkých zmien oproti projektovanému stavu.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych zástupcov účastníkov konania.

Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Nakoľko s podaním číslo OcÚJE-1301/2024 zo dňa 19.07.2024 boli doručené podklady k posúdeniu stavby a zároveň sa jedná o jednoduchú stavbu a nakoľko situovanie stavby je nám známe, stavebný úrad upustil od zvolania ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili príslušné orgány: ZsVS, a.s. Nitra, OZ Šaľa.

Ich pripomienky a stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku v Jelke.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Príloha pre stavebníkov:
- overená dokumentácia stavby

Doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona:

1. Jozef Kvarda, Novojelčanská 1306/117, 925 23 Jelka
2. Andrea Kvardová, Novojelčanská 1306/117, 925 23 Jelka
3. A.D.-PROJEKT, s.r.o., Slepá 46, 925 07 Mostová
4. ostatní účastníci spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania (t.j. vlastníci pozemku reg. KN "E" s parc. č. 204/1 v katastrálnom území Nová Jelka, v obci Jelka a osoby, ktoré majú k uvedenému pozemku iné práva, ak ich vlastnícke práva k uvedenému pozemku môžu byť priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. ZsVS, a.s. Nitra, OZ Šaľa, Pázmaňa č. 4, 927 00 Šaľa

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa: