

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE JELKA

K bodu: **S p r á v a** o výsledku kontroly prevodu majetku za rok 2025

Predkladá a spracovala :
Mgr. Mária Tomovičová

Návrh na uznesenie Obecné zastupiteľstvo obce Jelka po prerokovaní predloženého materiálu:

OZ Obce Jelka - **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce o prevode majetku obce Jelka za rok 2025.

Mgr. Mária Tomovičová, hlavná kontrolórka obce Jelka

SPRÁVA O VYKONANEJ KONTROLE

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. § 18f ods. 1 písm. i., zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hlavný kontrolór Obce Jelka

Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad Jelka

Predmet kontroly:

Preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce- skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Cieľom kontroly:

Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce.

Podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Bola vykonaná kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce zameraná na kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení od 1.11.2023 (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Legislatíva- právne predpisy:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene
- zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
- zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“)
- zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka zo dňa 04.06.2024

Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce

V zmysle § 9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Obec v roku 2025 na základe obchodnej verejnej súťaže realizovala jeden prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Obec v roku 2025 nerealizovala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku dobrovoľnou dražbou a priamym predajom.

Obec v roku 2025 nerealizovala prevody vlastníctva majetku formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Priebeh realizácie prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991/Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov OVS č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Uznesením č. 234./2025/OZ-12, zo dňa 15.04.2025 došlo k schváleniu prebytočnosti majetku - majetok žiadaný žiadateľom obec nevyužíva na plnenie svojich úloh, nepotrebuje ho, ani ho v budúcnosti potrebovať nebude.

Uznesením č. 235./2025/OZ-12, zo dňa 15.04.2025 bol schválený zámer prevodu majetku

Uznesením č. 236./2025/OZ-12, zo dňa 15.04.2025 bola vyhlásená OVS č.1/2025 a jej podmienky.

Uznesením č. 237./2025/OZ-12, zo dňa 15.04.2025 bola uložená úloha zabezpečenia procesu obchodnej verejnej súťaže zamestnancom obecného úradu.

Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – bola dodržaná lehota minimálneho zverejnenia na 15 dní na webovom sídle obce a na verejnosti prístupnej nástenke na Obecnom úrade v Jelke. Súťaž bola zverejnená aj vo Facebookovej skupine Obce Jelka. Doba zverejnenia 22.04.2025 - 31.05.2025.

Uznesením č.238./2025/OZ-12, zo dňa 15.04.2025 bola schválená komisia pre vyhodnotenie cenových ponúk. Komisia bola zvolaná pozvánkou zo dňa 05.06.2025 zaslanou emailom dňa 05.06.2025.

Komisiou bol vyhotovený protokol z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk. Protokol zo dňa 11.06.2025 podpísali všetci členovia komisie. Komisia odporučila uzatvorenie kúpnej zmluvy s uchádzačom.

Zverejnenie podaného návrhu do OVS - obec Jelka zverejnila návrh podaný do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v zmysle §9a ods. 4.

Prevod majetku bol uskutočnený v zmysle §9a ods. 5.

Obec previedla majetok obce záujemcovi, ktorého návrh bol najvýhodnejší

Kúpna zmluva zo dňa	Predávajúci	Popis	Výmera pozemku	Hodnota prevedeného majetku	Číslo LV
28.07.2025	Obec Jelka	Parc. reg. „C“ č.1390/23 zastavaná plocha a nádvorie	704 m ²	28 519,04 eur	3636

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku bol vykonaný na základe kúpnej zo dňa 28.07.2025, zverejnenej v rovnaký deň. Zmluva nadobudla účinnosť 29.07.2025.

Kúpna cena mala byť uhradená do siedmych pracovných dní od podpisu zmluvy t.j. do 4.8.2025. Kontrolou bolo zistené, že kúpna cena bola uhradená 29.07.2025. Kupujúci dodržal zmluvné podmienky pri úhrade kúpnej ceny.

Povolenie vkladu vlastníckeho práva bolo vykonané na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta, dňa 01.09.2025..

Záver:

Z predložených dokladov a vykonanej kontroly vyplynulo, že Obec Jelka v roku 2025 vykonala jeden prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Kontrolou obsahu spisu bolo zistené, že Obec Jelka pri prevode majetku obchodnou verejnou súťažou postupovala v zmysle zákona a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Nadobudnutie majetku obcou Jelka:

Obec v roku 2025 nadobudla do vlastníctva majetok, kúpou pozemku parc. č. 383/3 o veľkosti 1737 m² v podiele 1/1 za cenu 26 193,96 € na základe kúpnej zmluvy z 04.07.2025.

Vklad bol povolený na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta.