

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-2194/2025

V Jelke dňa: 25.02.2026

TX1

Oskár Nagy r. Nagy, bytom Fábryho 1142/8, 925 23 Jelka v zastúpení spoločnosťou AXA Projekt, s. r. o., so sídlom Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta, IČO: 48 008 931

- žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Rodinný dom, Jelka**“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 a § 18 ods. 2 § 48 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a v zmysle § 2, písm. e), zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“), po preskúmaní žiadosti o stavebný zámer vydáva

s ú h l a s s o s t a v e b n ý m z á m e r o m

ID stavby:	2522BB
názov stavby:	„ Rodinný dom, Jelka “
v členení:	SO 01 – Rodinný dom, Jelka
miesto stavby:	Okres Galanta, Kraj Trnavský, ul. Fábryho
stavebné pozemky:	na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 836/2 a 862/15 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka a na pozemku reg. KN „E“ s parc. č. 860/3 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka
stavebník:	Oskár Nagy r. Nagy, bytom Fábryho 1142/8, 925 23 Jelka (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby:	stavebník – vlastnícke právo podľa LV č. 4445

účel stavby: 1111 jednobytové budovy podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb
typ stavby: novostavba
projektant: AXA Projekt, s. r. o., Mierové nám. 3165/5, 924 01 Galanta, IČO: 48 008 931, zodpovedný projektant: Ing. Norbert Szőcz, ev. č. 6121*11, autorizovaný stavebný inžinier

identifikačné údaje dokumentácie:

časť architektúra: AXA Projekt, s. r. o., Mierové nám. 3165/5, 924 01 Galanta, IČO: 48 008 931, zodpovedný projektant: Ing. Norbert Szőcz, ev. č. 6121*11, autorizovaný stavebný inžinier, vypracoval: Bc. Krisztina Horváthová, dátum: 10/2025.

Časť PD – protipožiarna bezpečnosť stavby, vypracoval: Bc. Zoltán Sándor, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 16/2022, dátum: 10/2025.

Časť PD – Vykurovanie, vypracoval: Ing. Štefan Koczó, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia: 4129*TA*5-1,2,5,6, dátum: 07/2025.

Časť PD – Elektroinštalácia, vypracoval: Juraj Varga, elektrotechnik špecialista, č. oprávnenia: 0028/4/2022, EZ-P-E2-A, dátum: 05/2025.

Časť PD – Zdravotechnické inštalácie, vypracoval: Ing. Peter Mészáros, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia: 5086*12, dátum: 05/2025.

Časť PD – statický posudok, vypracoval: Ing. Ján Húsvéth, č. oprávnenia: 7115*13, autorizovaný stavebný inžinier, dátum: 06/2025.

Časť PD – Projektové energetické hodnotenie, vypracoval: Ing. Peter Hurta, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5203*11, dátum: 07/2025.

Polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu – vypracoval: Dávid Kemény – GEODET, Mierová 1449/69, 924 01 Galanta, IČO: 52 464 466, dátum: 12/2025.

Zoznam účastníkov konania:

Stavebník: Oskár Nagy r. Nagy, bytom Fábryho 1142/8, 925 23 Jelka

Splnomocnenie: v splnomocnení spoločnosťou AXA Projekt, s. r. o., so sídlom Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta, IČO: 48 008 931 v ktorého mene koná: Kristián Szabó, konateľ zo dňa 01.10.2025.

Projektant: AXA Projekt, s. r. o., Mierové nám. 3165/5, 924 01 Galanta, IČO: 48 008 931, zodpovedný projektant: Ing. Norbert Szőcz, ev. č. 6121*11, autorizovaný stavebný inžinier

Odborný dozor: Zoltán Horváth, Revolučná 964/11, 924 01 Galanta, stavebný dozor, Ev. č. 02448*11*.

na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 836/2 a 862/15 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka a na pozemku reg. KN „E“ s parc. č. 860/3 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka

Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov:

podľa parcelných čísel registra „C“ KN: 836/2 a 862/15 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, a podľa parc. č. registra „E“ KN: 860/3 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka: Oskár Nagy r. Nagy, bytom Fábryho 1142/8, 925 23 Jelka (LV č. 4445); Kempská Michaela, Inovecká 1980/4, Senec 903 01; Kempská Rebeka, 590, Veľká Mača 925 32; Kempská Sára, 590, Veľká Mača 925 32; Kempská Mária, Ravaszová 999/27, Jelka 925 23; Kempski Marián, Ravaszová 999/27, Jelka 925 23; Beilová Nikoleta, Ravaszová 999/27, Jelka 925 23; Kempská Helena, Trhová 1232/30, Jelka 925 23 (LV č. 1220); Obec Jelka, Jelka, 925 23 Jelka (LV č. 3636).

Vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb:

podľa parcelných čísel registra „C“ KN: 836/; 837/1; 836/19; 862/15 a reg. „E“ KN: 860/3 v kat. území Jelka, v zastavanom území obce Jelka.

Súhlas s umiestnením stavby zo dňa 16.01.2026 pod č. OcÚJE-75/2026

Medzi: Stavebník: podpísaný Oskár Nagy, Fábryho 1142/8, Jelka 925 23; Sused: podpísaný/á: Kempská Michaela, Inovecká 1980/4, Senec 903 01; Kempská Rebeka, 590, Veľká Mača 925 32; Kempská Sára, 590, Veľká Mača 925 32; Kempská Mária, Ravaszová 999/27, Jelka 925 23; Kempski Marián, Ravaszová 999/27, Jelka 925 23; Beilová Nikoleta, Ravaszová 999/27, Jelka 925 23; Kempská Helena, Trhová 1232/30, Jelka 925 23. Tento dokument potvrdzuje súhlas s umiestnením stavby na pozemku vlastníka, nachádzajúcom sa na pozemku reg. „C“ parc. č. 862/15. Tento súhlas sa vzťahuje na výstavbu Rodinného domu Jelka (ID stavby 2522BB), na pozemku reg. „C“ parc. č. 836/2, vrátane NN prípojky na pozemku reg. „C“ parc. č. 862/15 v katastrálnom území Jelka, obec Jelka. Sused súhlasí s umiestnením stavby za nasledujúcich podmienok: a) stavebné práce nebudú rušiť pokoj a komfort suseda; b) všetky stavebné práce budú dodržiavať platné stavebné predpisy; c) v prípade potreby sa zabezpečia ochranné opatrenia proti prachu a hluku. Vlastník stavby preberá plnú zodpovednosť za dodržanie všetkých podmienok a za akékoľvek škody spôsobené počas stavby. Súhlas môže byť zrušený písomným oznámením zaslaným druhou stranou v prípade porušenia podmienok uvedených v tomto dokumente.

Podrobné údaje o stavbe „Rodinný dom, Jelka“

Navrhovaný rodinný dom je situovaný na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 836/2 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka. Jedná sa o novostavbu objektu jednopodlažného, nepodpivničeného, s plochou strechou. Objekt bude slúžiť na trvalé bývanie pre súkromné účely stavebníka. Objekt je riešený ako samostatne stojací rodinný dom. Maximálne pôdorysné rozmery objektu sú 12,00 x 8,19 m. Obvodové steny a vnútorné nosné aj nenosné priečky sú navrhnuté ako montované sendvičové drevené konštrukcie vyplnené minerálnou vlnou. Vnútorné opláštenie je z OSB dosiek a sadrokartónu. Stavba je založená na základovej doske hr. 250 mm z vystuženého betónu triedy C20/25 – XC2. Zvislé nosné konštrukcie sú riešené ako drevená rámová konštrukcia z KVH hranolov 45 x 145 mm, s výplňou z minerálnej izolácie. Vnútorné priečky sú sadrokartónové hr. 100-125 mm s akustickou izoláciou. Stropnú konštrukciu tvorí samotná strešná konštrukcia so zaveseným sadrokartónovým podhl'adom uchyteným pomocou CD a UD profilov. Strešná konštrukcia je navrhnutá ako jednoplášťová plochá strecha z drevených trámov profilu 80 x 240 mm, uložených v osovej vzdialenosti 625 mm. Strecha je plochá s miernym spádom 2°. Dažďová kanalizácia zabezpečuje odvod zrážkových vôd do pôdy pomocou vsakovacej šachty na pozemku stavebníka. Hlavný vstup do budovy je riešený zo severovýchodu. Súčasťou komplexného riešenia exteriéru objektu sú aj navrhované spevnené plochy, doplnkovo na okapových chodníkoch budú použité riečne valúny-triedený štrk.

Vykurovanie a chladenie jednotlivých priestorov bude riešené navrhovanými nástennými klimatizačnými jednotkami. Vonkajšie jednotky budú umiestnené vedľa budovy. Nosným médiom je ekologické chladivo R32. Vykurovanie v kúpeľni bude zabezpečené elektrickým rebříkovým vykurovacím telesom.

Vetranie obytných priestorov bude riešené pomocou lokálnej rekuperačnej jednotky, osadenej v centrálnej dennej časti (obývacia izba).

Príprava teplej vody bude zabezpečená za pomoci hybridného elektrického zásobníkového ohrievača s tepelným čerpadlom Ariston Lydos Hybrid s objemom 100l.

Dopravné riešenie - vjazd a výjazd z pozemku je z miestnej komunikácie ul. Fábryho. Parkovanie pre tri motorové vozidlá je riešené na spevnenej ploche na pozemku stavebníka, ktoré je prístupné z existujúcej brány. Úpravy povrchov na spevnených plochách budú

pozostávať zo zámkovej dlažby a zatrávňovacej dlažby, počet plôch pre parkovanie: 3 státi pre osobný automobil.

Z dispozičného hľadiska sa objekt člení na nasledovné miestnosti:

Na 1. NP – zádverie, chodba, kúpeľňa, WC, spálňa, izba, izba, obývacia izba s kuchyňou, špajza.

Bilancia plôch:

zastavaná plocha stavby:	98,28 m²
úžitková plocha stavby:	80,49 m²
plocha spevnených plôch:	100,77 m²

Počet podlaží	1 nadzemné
Počet bytových jednotiek	1 bytová jednotka / rodinný dom
Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá	3 PM / rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Odstupové vzdialenosti stavby od hraníc so susednými pozemkami a susedných stavieb (podľa PD – č. v. 001 – Situácia na podklade KN mapy a č. v. 002 – koordinačná situácia):

- od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 862/15	- na max. 6,22 m,
- od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 837/1	- na max. 10,83 m,
- od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 836/19	- na max. 2,00 m,
- od hranice pozemku reg. „C“ parc. č. 836/3	- na max. 13,85 m,

Výška podlahy stavby „**Rodinný dom, Jelka**“ 1.NP $\pm 0,000$ bude na $\pm 0,000$ m nad úrovňou upraveného terénu. Maximálna výška stavby „**Rodinný dom, Jelka**“ bude na úrovni + 3,169 m od $\pm 0,000$.

Prípojky:

elektrická prípojka – s napojením NN rozvod,

vodovodná prípojka – existujúca s napojením na verejný vodovod, (Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku vydala dňa 22.07.2025 pod č. OcÚJE-1445/2025 overovaciu doložku projektu stavby na ohlásenie pre stavbu „Vodovodná a kanalizačná prípojka“)

kanalizačná prípojka – existujúca s napojením do verejnej kanalizácie, (Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku vydala dňa 22.07.2025 pod č. OcÚJE-1445/2025 overovaciu doložku projektu stavby na ohlásenie pre stavbu „Vodovodná a kanalizačná prípojka“)

bleskozvod,

úprava vonkajších plôch.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Krajský pamiatkový úrad Trnava, číslo konania: S-PUSR-018750/2025, číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-083058/2025, zo dňa 10.11.2025
2. Obec Jelka, Orgán územného plánovania pod číslom OcÚJE-1969/2025, zo dňa 27.10.2025

3. Obec Jelka, Orgán územného plánovania pod číslom OcÚJE-1743/2025, zo dňa 03.10.2025
4. Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 24.10.2025, pod č. 25/678929
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nitra, pod č. 71260//331-PaDe/2025, zo dňa 29.10.2025
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Odštepný závod Šaľa, pod číslom 78516/2025, zo dňa 11.11.2025
7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, podaná žiadosť o vydanie záväzného stanoviska dňa 14.10.2025 – bez vyjadrenia
8. Slovak Telekom, a. s., č. vyjadrenia: 6612527346 zo dňa 14.10.2025
9. SPP – distribúcia, a. s., pod č. TD/NS/0883/2025/Be, zo dňa 06.11.2025
10. Orange Slovensko, a. s., pod č. 3730012201, zo dňa 14.11.2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Generálny projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 Stavebného zákona zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona. Projektant časti projektovej dokumentácie zodpovedá generálnemu projektantovi za úplnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektovej dokumentácie.
2. **Stavba musí byť označená štítkom „Stavba povolená“ s uvedením čísla a dátumu povolenia.**
3. **Stavenisko bude označené ako „stavenisko“ s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkov výstavby podľa § 6 Stavebného zákona a v zmysle vyhlášky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.** Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: názov stavby, názov staveniska, názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby, kto a kedy stavbu povolil, meno stavebného dozora. Stavenisko bude náležite zabezpečené proti vniknutiu cudzích osôb a proti ich ohrozeniu. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. **Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) stavebného zákona alebo podľa § 32 ods. 3 Stavebného zákona.**
5. **Podľa § 60 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona, stavenisko budú tvoriť pozemky s parc. č. registra „C“ KN: 836/2; a 862/15 - pre vybudovanie navrhovanej NN elektrickej prípojky v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka a na časť pre vybudovanie navrhovanej NN elektrickej prípojky na pozemku reg. KN „E“ s parc. č. 860/3 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka.**
6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.

7. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník resp. stavbyvedúci je povinný postupovať v zmysle **§ 44 stavebného zákona**.
8. Stavebník je povinný zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby, uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa, poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby, zabezpečiť zhotovovania stavby a vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby, zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom.
9. Práva a povinnosti zhotoviteľa stavby vyplývajú z § 32 Stavebného zákona.
10. **Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby - stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať príslušný stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona. Prípadne zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.**
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
12. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z..
13. Bleskozvod realizovať v súlade s STN 73 2310.
14. **Zrážkové vody zo strechy objektu budú odvedené na vlastný pozemok do novovybudovaných septikov.**
15. Pre správnu funkčnosť vsakovacej studne musia byť strešné vtoky, revízne šachty a zariadenia na čistenie vôd a filtračných šachtách pravidelne čistené.
16. Uskladnenie stavebného materiálu zabezpečí stavebník na vlastnom pozemku.
17. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany OcÚ Jelka.
18. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 Stavebného zákona. **Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom osvedčení.**
19. **Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie**

stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.

20. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadne škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predložia pri kolaudácii stavby.
22. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 Stavebného zákona, najmä oznámiť príslušnému stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
23. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor: Zoltán Horváth, Revolučná 964/11, 924 01 Galanta, stavebný dozor, Ev. č. 02448*11*. Stavebník je povinný v zmysle § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona oznámiť príslušnému stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 Stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
24. Odpady, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou a nebudú využité pri stavebných prácach, je potrebné zneškodniť na povolenej skládke v súlade so zákonom o odpadoch. Doklad o zneškodnení predloží stavebník pri kolaudačnom konaní
25. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinný dodržať ust. § 44 Stavebného zákona.
26. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí **dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
27. V zmysle § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
28. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade § 66 ods. 2 stavebného zákona na **tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.**
29. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. a jej príloh č. 20,21 a 22.
30. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného osvedčenia.
31. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, číslo konania: S-PUSR-018750/2025, číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-083058/2025, zo dňa 10.11.2025

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe žiadosti, o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), k stavebnému zámeru: názov stavby: „Rodinný dom, Jelka“, ID stavby: 2522BB, miesto stavby: parc. č. 836/2, katastrálne územie Jelka, obec Jelka, stavebník: Oskár Nagy, bytom Fábryho 1142/8, 925 23 Jelka, a po preskúmaní predložených dokumentov v rozsahu: projektová dokumentácia stavby (stupeň projektovej dokumentácie: Stavebný zámer; zodpovedný projektant: Ing. Norbert Szócs, AXA Projekt, s. r. o., Galanta; dátum spracovania projektu: 07/2025, vydáva toto záväzné stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby podľa predložených dokumentov súhlasí s podmienkami:

1. Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prac súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosím uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologickému výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 44 a § 37 ods. 3 pís. j) Stavebného zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trnava si nevyhradzuje posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava v zmysle § 44a pamiatkového zákona má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel pre ktorý je určené.

B/ Obec Jelka, Orgán územného plánovania pod číslom OcÚJE-1969/2025, zo dňa 27.10.2025

Stavba „Rodinný dom, Jelka“, miesto stavby: Jelka, 925 23, na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 836/2, k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, Okres: Galanta, Kraj: Trnavský, **je v s ú l a d e s obsahom záväznej časti Územného plánu Obce Jelka, v znení schválených zmien a doplnkov č. 2, za nasledovných záväzných podmienok:**

1. stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska Obce Jelka predložiť Obce Jelka každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,
2. pri umiestnení stavby dodržiavať regulácie priestorového usporiadania podľa záväznej časti B Územného plánu Obce Jelka - zmeny a doplnky č. 2, ktoré sú stanovené (vyššie

uvedené) v regulačnom bloku R (koeficient zastavanosti a zelene, maximálnu podlažnosť, odstupové vzdialenosti medzi objektami atď.,),

K overeniu projektu stavby podľa § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, si Obec Jelka, ako orgán územného plánovania v zmysle § 24b n e v y ž a d u j e k projektu stavby podľa Stavebného zákona doložku súladu.

C/ Obec Jelka, Orgán územného plánovania pod číslom OcÚJE-1743/2025, zo dňa 03.10.2025

Stavba „Rodinný dom, Jelka“, miesto stavby: Jelka, 925 23, na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 836/2, k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, Okres: Galanta, Kraj: Trnavský, **je v s ú l a d e s obsahom záväznej časti Územného plánu Obce Jelka, v znení schválených zmien a doplnkov č. 2, za nasledovných záväzných podmienok:**

3. stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska Obce Jelka predložiť Obce Jelka každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,
4. pri umiestnení stavby dodržiavať regulácie priestorového usporiadania podľa záväznej časti B Územného plánu Obce Jelka - zmeny a doplnky č. 2, ktoré sú stanovené (vyššie uvedené) v regulačnom bloku R (koeficient zastavanosti a zelene, maximálnu podlažnosť, odstupové vzdialenosti medzi objektami atď.,),

K overeniu projektu stavby podľa § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, si Obec Jelka, ako orgán územného plánovania v zmysle § 24b n e v y ž a d u j e k projektu stavby podľa Stavebného zákona doložku súladu.

D/ Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 24.10.2025, pod č. 25/678929

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“) ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a dotknutá právnická osoba podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva toto záväzné vyjadrenie podľa § 22 ods. 3 stavebného zákona.

ID stavby: 2522BB, Názov stavby: Rodinný dom, Jelka, Identifikačné údaje stavby: 836/2, katastrálne územie Jelka, Členenie stavby: 1111 – jednobytové budovy. Identifikácia posudzovanej dokumentácie: 2522BB, Identifikačné údaje generálneho projektanta alebo projektanta: Ing. Norbert Szócs, AXA Projekt, s. r. o., Mierové námestie 3165, 924 01 Galanta, Vyjadrenie:

Záver: súhlas s posudzovanou dokumentáciou s podmienkami uvedenými nižšie

Lehota platnosti vyjadrenia: 12 mesiacov od dátumu vydania tohto stanoviska

Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie: Spoločnosť Západoslovenská distribučná si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada

Predchádzajúce záväzné vyjadrenia: Záväzné vyjadrenie nahrádza predchádzajúce vyjadrenia k dokumentácií k stavbe, ak boli vydané, a to z dôvodu, že nastala zmena posudzovaných skutočností (najmä zmena projektovej dokumentácie, situácie v území a možností pripojenia k distribučnej sústave)

Typ konania pred stavebným úradom: Stavebný zámer

Číslo žiadosti/konania na stavebnom úrade: 25/553175

Možnosť pripojenia k distribučnej sústave: Stavbu možno pripojiť k distribučnej sústave na základe zmluvy o pripojení č. 122584521

Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie nie sú.

Ďalšie informácie:

-Projekt stavby, ak je jej predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevádzkovateľa>: Štandardy projektovej dokumentácie, Zásady budovania NN sietí a Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie.

-Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie, pred začatím stavebných prác je potrebné elektrické vedenie vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov> (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

-Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať o to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky.

-Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

-O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/ziadost/ziadost-o-konzultaciupd/uvod-devkonpd?ziadatel=podnikatel>

-ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických vedení a elektroenergetických zariadení, môžete vyplniť kontaktný formulár: Kontaktný formulár pre developerov-Západoslovenská distribučná, a. s.

-v ďalšom procese žiadateľ uvedie identifikátor uvedený v úvode tohto vyjadrenia (číslo stanoviska).

E/ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, pod č. 71260//331-PaDe/2025 zo dňa 29.10.2025 - „Rodinný dom Jelka“ vyjadrenie k projektovej dokumentácii

Zámer rieši vybudovanie jednopodlažného nepodpivničeného rodinného domu s plochou strechou. Stavba bude realizovaná na parcele reg. „C“ KN č. 836/2 v k. ú. Obce Jelka. Objekt bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu. Splašková voda bude odvádzaná do existujúcej verejnej kanalizácie. Dažďová voda bude odvedená do vsakovacej šachty na pozemku investora. Lokalita projektovanej výstavby sa nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa, jeho vonkajšej časti, vodárenského zdroja Jelka. S realizáciou stavby podľa predloženého zámeru súhlasíme.

Pre zachovanie kvalitatívnych vlastností podzemnej vody vodárenského zdroja a minimalizácie rizika preniku kontaminácie do podzemnej vody počas výstavby a prevádzky stavby požadujeme:

- Všetky firmy podieľajúce sa na prácach a ich zamestnancov preukázateľne upovedomiť o tom, že práce budú vykonávané v ochrannom pásme vodárenského zdroja so sprísneným režimom činnosti;

- Počas prác je bezpodmienečne nutné dodržiavať platnú legislatívu na úseku ochrany zložiek životného prostredia a zabezpečiť práce tak, aby nedošlo k znečisteniu podzemných vôd;
- Pri prácach používať iba mechanizmy vo vyhovujúcom technickom stave, zabrániť úniku ropných látok do podlažia;
- V prípade úniku škodlivých látok okamžite zabezpečiť sanáciu pôdy a vody;
- O prípadnom úniku škodlivých látok bezodkladne informovať okrem dotknutých orgánov štátnej správy aj prevádzkovateľa vodárenského zdroja – ZsVS, a. s. Nitra;
- Počas užívania stavby používať pri údržbe zelene a pestovateľských prácach len také agrochemikálie, ktorých použitie je povolené v ochrannom pásme druhého stupňa vodárenských zdrojov. Zoznam autorizovaných prípravkov na ochranu rastlín pravidelne zverejňuje na svojich stránkach Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky (<https://www.uksup.sk/>).

F/ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Odštepný závod Šaľa, pod číslom 78516/2025, zo dňa 11.11.2025 – záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru

Vyjadrenie vodovod:

- Vodovodná prípojka nie je predmetom predloženej projektovej dokumentácie. Nehnutelnosť je pripojená na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou. **Evid. č.odberu: 89383377, techn.č.odberu: 30017-13056, vedené na Oskár Nagy.**
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z. z., je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Vyjadrenie kanalizácia:

- Kanalizačná prípojka nie je predmetom predloženej projektovej dokumentácie. Nehnutelnosti je pripojená na verejnú kanalizáciu existujúcou kanalizačnou prípojkou. **Evid. č.odberu: 89383377, techn.č.odberu: 30017-13056, vedené na Oskár Nagy.**
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody zo strechy a spevnených plôch) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.

S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere súhlasíme.

G/ Slovak Telekom, a. s., č. vyjadrenia: 6612527346 zo dňa 14.10.2025

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

Na základe žiadosti o vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom

zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

H/ SPP – distribúcia, a. s., pod č. TD/NS/0883/2025/Be, zo dňa 06.11.2025

Spoločnosť SPP – distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) týmto prekladá **záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru:**

Údaje o stavbe:

Názov stavby: Rodinný dom, Jelka

Miesto stavby: Obec: Jelka, k. ú.: Jelka, číslo parcely: 836/2

Kód stavby: 1111

ID stavby: 2522BB

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

- STL1 plynovod DN 100/80 kPa

-pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.

-orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

-orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**.

- Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou**, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 609 01, TPP 700 02,

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

Osobitné podmienky:

- toto záväzné vyjadrenie **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- v prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

Upozornenie:

-Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t. j. bez tohto záväzného vyjadrenia, použiť.

-Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môžu dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. trestný zákon.

-Toto záväzné vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

-Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto záväzného vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s SPP – D a požiadať SPP – D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

-Záväzné vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere bude podaná stavebnému úradu **najneskôr do 6.11.2026**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP – D o vydanie nového záväzného vyjadrenia.

-SPP – D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto záväzné vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP – D pri vydávaní tohto záväzného vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto záväzné vyjadrenie vydané.

I/ Orange Slovensko, a. s., pod č. 3730012201, zo dňa 14.11.2025 – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a. s.

Podľa § 21 v spojení s § 131c ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 452/2021 Z. z.)

Na základe žiadosti o vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., dáva nasledovné vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Číslo plochy 1: Optické vedenie Nedochádza ku stretu, Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu, MW vedenie nedochádza ku stretu, Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
3. V prípade, že je v tomto vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. ako aj v prípade že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. Kontaktné údaje sú uvedené vo všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto vyjadrení.

10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a. s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r. o.

-región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, e-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

-región stredného Slovenska, Mobil: +421907748032, Mobil: +421908945136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

-región západného Slovenska, Mobil: +421908945130, e-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

-región východného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

-región stredného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobilSS@orange.sk

-región západného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobilZS@orange.sk

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a. s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spot. MICHLOVSKÝ spol. s r. o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r. o.

• Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

• Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +42 1 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

• Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r. o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r. o., Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a. s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r. o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r. o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r. o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojek na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
 - Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej

organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

-Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

-Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí *dva roky*, odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 390,- € bol zaplatený dňa 03.12.2025.

ODÔVODNENIE

Na základe žiadosti zo dňa 27.11.2025 pod č. OcÚJE-2194/2025 požiadal stavebník Oskár Nagy r. Nagy, bytom Fábryho 1142/8, 925 23 Jelka v zastúpení spoločnosťou AXA Projekt, s. r. o., so sídlom Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta, IČO: 48 008 931 (ďalej len „stavebník“), Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona, na stavbu „Rodinný dom, Jelka“ na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 836/2 a 862/15 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka a na pozemku reg. KN „E“ s parc. č. 860/3 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka. Úplne podanie žiadosti bolo zo dňa 16.01.2026. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere, podľa § 48 Stavebného zákona.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: Správa o prerokovaní stavebného zámeru, splnomocnenie, stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, uhradenie správneho poplatku zo dňa 03.12.2025, polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu dátum: 12/2025, prehlásenie stavebného dozoru zo dňa 18.12.2025.

Dňa 03.12.2025 pod č. OcÚJE-2209/2025 stavebník predložil stavebnému úradu projektovú dokumentáciu pre stavebný zámer v tlačenej forme v počte 2 pare.

Dňa 14.01.2026 pod č. OcÚJE-57/2026 stavebník v zastúpení AXA Projekt, s. r. o., so sídlom Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta, IČO: 48 008 931, podal žiadosť o doplnenie žiadosti o stavebný zámer – doplnenie podania na tunajší stavebný úrad. Predmetom doplnenia je doplnenie parciel: reg. C, parcela č. 862/15 – zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1220, na ktorej bude realizovaná NN prípojka a reg. E, parcela č. 860/3 vedenej na LV č. 3636, na ktorej bude realizovaná NN prípojka.

Dňa 16.01.2026 pod č. OcÚJE-75/2026 stavebník predložil tunajšiemu stavebnému úradu súhlas s umiestnením stavby vlastníkov pozemku reg. „C“ s parc. č. 862/15 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, č. LV: 1220 na ktorej bude realizovaná NN prípojka.

Príslušný stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 849 z informačných systémov verejnej správy.

Tunajší stavebný úrad vydal dňa 22.07.2025 pod č. OcÚJE-1445/2025 overovaciu doložku projektu stavby na ohlásenie na stavbu „Vodovodná a kanalizačná prípojka“ pre stavebníka na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 836/2 v k. ú. Jelka, v zastavanom území Jelka, č. LV: 4445 vo vlastníctve stavebníka.

V zmysle § 51 ods. 1 Stavebného zákona, správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná; úplne podanie žiadosti zo dňa 16.01.2026.

Tunajší stavebný úrad vydal na stavbu „Rodinný dom, Jelka“ Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky pod č. OcÚJE-2194/2025 zo dňa 19.01.2026 (ďalej len „oznámenie“), všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Keďže sú príslušnému stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, príslušný stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky v súlade s § 53 ods. 2 Stavebného zákona.

Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku Zverejnením na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších prepisov a v súlade s § 51 ods. 3 Stavebného zákona, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (www.jelka.sk) dňa: 21.01.2026 a zvesené dňa: 05.02.2026. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona, ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správneho orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby mohli svoje návrhy, pripomienky a námietky k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Príslušný stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že realizáciou stavby „Rodinný dom, Jelka“ na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 836/2 a 862/15 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka a na pozemku reg. KN „E“ s parc. č. 860/3 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Príslušný stavebný úrad zistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavebného zámeru. Stavebník je povinný pre realizáciu stavebného zámeru požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného príslušný stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 61 ods. 2 Stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje rovnako ako začatie konania.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude v súlade s § 61 Stavebného zákona doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku a verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje (*Rozdeľovník k spisu č. OcÚJE-2194/2025*):

- účastníkom konania:

1. Oskár Nagy, Fábryho 1142/8, 925 23 Jelka
2. AXA Projekt, s. r. o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta
3. Zoltán Horváth, Revolučná 964/11, 924 01 Galanta
4. Michaela Kempeská, Inovecká 1980/4, 903 01 Senec
5. Rebeka Kempeská, č. 590, 925 32 Veľká Mača
6. Sára Kempeská, č. 590, 925 32 Veľká Mača
7. Mária Kempeská, Ravaszová 999/27, 925 23 Jelka
8. Marián Kempeski, Ravaszová 999/27, 925 23 Jelka
9. Nikoleta Beilová, Ravaszová 999/27, 925 23 Jelka
10. Helena Kempeská, Trhová 1232/30, 925 23 Jelka
11. Ján Hegyi, Nová cesta 742/46, 925 23 Jelka
12. Peter Lukovič, Hlboká 310/34, 925 23 Jelka
13. Mária Lukovičová, Hlboká 310/34, 925 23 Jelka
14. k spisu

- dotknutým orgánom:

1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Odštepny závod Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
4. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

8. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta – po právoplatnosti

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

-neznámi účastníci konania:

1. BUDAI Imrich, 838, Jelka, SK (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
2. BUDAI OVÁ Františka, 838, Jelka, SK (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
3. BUDAI Ján, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
4. BUDAI Ľudovít, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
5. BUDAI OVÁ Júlia, SK (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
6. ARANYOSOVÁ Barbora r. Budaiová, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
7. BARÁTHOVÁ Žofia r. Budaiová, SK (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
8. BUDAI Ernest, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
9. BUDAI František, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
10. DANIŠ Imrich, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
11. Magdaléna DANIŠOVÁ r. Sarköziiová, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
12. KISSOVÁ Alžbeta, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
13. RABLAMSKY Ľudovít, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)
14. HORVÁTHOVÁ Blanka, 498, Jelka, SK, (č. LV: 1006, pozemok reg. KN „C“ p. č. 837/1 k.ú. Jelka)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
2. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
3. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CUET