

OBEC VEĽKÉ ÚĽANY 925 22

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
ul. Hlavná č. 578, Veľké Úľany

Číslo: OcÚVÚ-1290/2025
TX1

Vo Veľkých Úľanoch dňa: 06.03.2026

Obec Jelka, so sídlom v Jelke, Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00306011
v zastúpení starostom Ing. Gabrielom Kišom

- žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „Modernizácia domu smútku v obci Jelka“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Veľké Úľany, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 a § 18 ods. 2 § 48 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a v zmysle § 2, písm. e), zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“), po preskúmaní žiadosti o stavebný zámer vydáva

s ú h l a s o s t a v e b n ý m z á m e r o m

ID stavby: -
Typ žiadosti: zmena dokončenej stavby
typ stavby: samostatná stavba
názov stavby: „Modernizácia domu smútku v obci Jelka“
v členení: SO – 01 Modernizácia domu smútku v obci Jelka
miesto stavby: Okres Galanta, Kraj Trnavský, ul. Kostolná súp. č. 1054
stavebné pozemky: na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 1251/1, 1251/2 a 1251/3
 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka
stavebník: Obec Jelka, so sídlom v Jelke, Mierová ul. č. 959/17, 925 23
 Jelka, IČO: 00306011 v zastúpení starostom Ing. Gabrielom
 Kišom (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby: stavebník – vlastnícke právo podľa LV č. 1301

účel stavby: 1290 – iné budovy pre vybavenosť podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb
projektant: MNPA s. r. o., Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 52737110, zodpovedný projektant, hlavný inžinier projektu: Ing. Michal Nágel, reg. č. 7071*11 autorizovaný stavebný inžinier

identifikačné údaje dokumentácie:

časť PD - architektúra: zodpovedný projektant, hlavný inžinier projektu: Ing. Michal Nágel, reg. č. 7071*11 autorizovaný stavebný inžinier, projektová dokumentácia s názvom „Modernizácia domu smútku v obci Jelka“, dátum vyhotovenia 07/2025.

Časť PD – protipožiarna bezpečnosť stavby, vypracoval špecialista požiarnej ochrany: Ing. Gabriel Koza, reg. č. 42/2023, dátum: 09/2025.

Časť PD – SO.02 Elektroinštalácia a bleskozvod, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier: Ing. Jakub Slávik, č. oprávnenia: 7238*14, dátum: 09/2025.

Časť PD – Zdravotechnika, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier: Ing. Alfréd Gaspár, reg. č. 0882*14, dátum: 08/2025.

Časť PD – statika, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier: Ing. Zoltán Laczko, reg. č. 6161*13, dátum: 08/2025.

Zoznam účastníkov konania:

Stavebník: Obec Jelka, so sídlom v Jelke, Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00306011 v zastúpení starostom Ing. Gabrielom Kišom

Projektant: MNPA, s. r. o., Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 52737110, zodpovedný projektant, hlavný inžinier projektu: Ing. Michal Nágel, reg. č. 7071*11 autorizovaný stavebný inžinier.

Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov:

podľa parcelných čísel registra „C“ KN: 1251/1 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 26 467 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. LV: 1301 vo vlastníctve stavebníka, pozemok reg. „C“ KN: 1251/2 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 7 351 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. LV: 1301 vo vlastníctve stavebníka a pozemok reg. „C“ KN: 1251/3 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 91, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. LV: 1301 vo vlastníctve stavebníka.

Vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb:

podľa parcelných čísel registra „C“KN: 53/15; 53/1; 55/1; 56/5; 56/2; 57/2; 58/5; 58/6; 59/3; 60/6; 60/5; 61/4; 63/2; 67/2; 1250/1; 1247/2; 1247/1 v k. ú. Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka a podľa parcelných čísel registra „E“KN: 1257 v k. ú. Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka.

Podrobné údaje o stavbe „Modernizácia domu smútku v obci Jelka“:

Navrhovaná modernizácia domu smútku v obci Jelka je prístupná cez existujúce spevnené plochy v areály cintorínu. Modernizácia domu smútku je napojená na existujúce prípojky inžinierskych sietí – rozvody NN elektrickej energie. Napojenie stavby na vodovod a kanalizáciu nie je zrealizované. V rámci modernizácie domu smútku sa uvažuje s napojením stavby na existujúci prívod vody z príľahlej vodomernej šachty a napojenie objektu na miestnu verejnú kanalizáciu.

Modernizácia domu smútku v obci Jelka je existujúci objekt pozostávajúci z 1 nadzemného podlažia bez podpivničenia. Hlavné vstupy do objektu sa nachádzajú na juhozápadnej svetovej strane objektu s prepojením na vnútornú časť objektu. Na 1.NP sa nachádzajú priestory a zázemie domu smútku ako sú smútočná sieň, sklad, márnica, sklad.

Priestory dopĺňa aj existujúce prestrešenie pred domom smútku. Základný konštrukčný systém navrhovanej prestavby a modernizácie domu smútku je koncipovaný ako stenový. Pôvodná časť objektu je z obvodových nosných a vnútorných murovaných stien z plných pálených tehál. Objekt je založený na základových pásoch. Strešnú konštrukciu pôvodnej stavby tvorí plochá strecha s asfaltovou hydroizoláciou a pultová strecha s plechovou strešnou krytinou – trapéz. V rámci modernizácie domu smútku budú pôvodne nosné konštrukcie stavby zachované bezo zmien resp. budú vyhotovené úpravy nosných konštrukcií stavby.

V plánovanej modernizácii domu smútku dôjde k zatepleniu existujúceho objektu s cieľom znížiť energetickú náročnosť budovy ako celku. Zateplenie sa prevedie z minerálnej vlny hr. 100 mm, zateplenie stropu zo strany exteriéru za zateplí tvrdým polystyrénom EPS150S hr. 2x 100 mm. Sokel budovy bude zateplený tvrdým extrudovaným polystyrénom XPS 2800C hr. 100 mm na výšku 600 mm od terénu.

V rámci modernizácie domu smútku dôjde k inštalácii klimatizačných jednotiek ako primárneho zdroja chladenia a zároveň aj príležitostného vykurovania. Navrhuje sa aj kompletná výmena pôvodných drevených a oceľových výplní otvorov s izolačným dvojsklom za plastové a hliníkové okenné a dverné výplne s izolačným trojsklom. Na vybraných okenných otvoroch sa plánuje aj demontáž exist. oceľových mreží.

Ďalej sa navrhuje na existujúcom oceľovom prestrešení pred domom smútku výmena strešnej krytiny za novú sendvičovú panelovú krytinu hr. 150 mm. Existujúcu konštrukciu z ocele sa navrhuje zamurovať výplňovým murivom. Podlaha navrhovanej smútočnej siene sa navrhuje zvýšiť podkladným betónom a vyrovnávaním poterom. Pred hlavným vstupom do smútočnej siene sa navrhuje prestrešenie vstupu z oceľovej konštrukcie s podopretím betónovým pilierom a oceľovým stĺpom v tvare kríža.

Pre zabezpečenie plynulého zásobovania TÚV bude slúžiť zariadenie pre zabezpečenie cirkulácie teplej vody, a to: čerpadlo s príslušenstvom a potrubné prepojenia. Na prípravu teplej úžitkovej vody bude slúžiť elektrický zásobníkový ohrievač vody ELÍZ typ EURO 80 – objem 80l.

Pre požiarnu účely areálu sa navrhuje podzemná požiarna nádrž PN s užitočným objemom 22 m³ (min. objem 22 m³), ktorá bude slúžiť ako zásobná nádrž požiarnej vody. Nádrž bude betónová – betónový prefabrikát z vodotesného betónu. Vstupný-revizný otvor bude umiestnený v stropnej konštrukcii opatrený liatinovým poklopom pre zaťaženie 400 kN. Požiarna nádrž bude vybavená trvalým sacím zariadením. Vonkajšie pôdorysné rozmery sú 2,8 x 5,3 m pri svetlej výške 1,9 m.

Z dispozičného hľadiska sa objekt domu smútku člení na nasledovné miestnosti:

Na 1.NP – navrhovaný stav:

-smútočná sieň, sklad, márnica, sklad – exteriérové vybavenie, smútočná sieň, zádverie

Bilancia plôch:

Celková zastavaná plocha 1.NP:	314,23 m²
Celková úžitková plocha 1.NP:	255,63 m²
Celková obytná plocha 1.NP:	0,00 m²
Celkový obostavaný priestor 1.NP:	1100,00 m³
Celkové rozmery objektu (navrhovaný stav):	15,780 m x 18,500 m
Výška objektu (navrhovaný stav):	+ 5,590 m od úrovne 0,000
Počet podlaží:	1 nadzemné
Počet prevádzok:	1x – Dom smútku
Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá:	rieši exist. parkovisko pred cintorínom

3. **Stavenisko bude označené ako „stavenisko“ s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkov výstavby podľa § 6 Stavebného zákona a v zmysle vyhlášky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.** Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: názov stavby, názov staveniska, názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby, kto a kedy stavbu povolil, meno stavebného dozora. Stavenisko bude náležite zabezpečené proti vniknutiu cudzích osôb a proti ich ohrozeniu. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. **Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) stavebného zákona alebo podľa § 32 ods. 3 Stavebného zákona.**
5. Podľa § 60 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona, stavenisko budú tvoriť pozemky s parc. č. registra „C“ KN: 1251/1, 1251/2 a 1251/3 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka, zapísané na LV č. 1301 vo vlastníctve stavebníka.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
7. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník resp. stavbyvedúci je povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby, uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa, poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby, zabezpečiť zhotovovania stavby a vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby, zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom.
9. Práva a povinnosti zhotoviteľa stavby vyplývajú z § 32 Stavebného zákona.
10. **Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby - stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať príslušný stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona. Prípadne zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.**
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

12. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z..
13. Bleskozvod realizovať v súlade s STN 73 2310.
14. **Zrážkové vody zo strechy objektu budú odvedené na vlastný pozemok do novovybudovaných septikov.**
15. Pre správnu funkčnosť vsakovacej studne musia byť strešné vtoky, revízne šachty a zariadenia na čistenie vôd a filtračných šachtách pravidelne čistené.
16. Uskladnenie stavebného materiálu zabezpečí stavebník na vlastnom pozemku.
17. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany OcÚ Jelka.
18. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 Stavebného zákona. **Doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom osvedčení.**
19. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
20. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadne škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
22. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 Stavebného zákona, najmä oznámiť príslušnému stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
23. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s ust. § 60 ods. 1 písm. h) oznámi tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno a sídlo zhotoviteľa stavby.
24. Odpady, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou a nebudú využité pri stavebných prácach, je potrebné zneškodniť na povolenej skládke v súlade so zákonom o odpadoch. Doklad o zneškodnení predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.
25. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinný dodržať ust. § 44 Stavebného zákona.

26. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí **dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
27. V zmysle § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
28. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade **§ 66 ods. 2 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.**
29. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s **§ 66 ods. 2 stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. a jej príloh č. 20,21 a 22.**
30. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného osvedčenia.
31. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, číslo odchádzajúceho záznamu: Z-PUSR-059046/2025/HO zo dňa 08.08.2025

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z. z. a § 44 zákona 25/2025 Z. z. (stavebný zákon). Kontakt na oznámenie nálezu: 033/24 52 111.

B/ Obec Jelka, orgán územného plánovania pod číslom OcÚJE-1844/2025, zo dňa 24.10.2025 – záväzné stanovisko Obce Jelka ako orgánu územného plánovania

Stavba „Modernizácia domu smútku v obci Jelka“ miesto stavby: Jelka, 925 23, na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 1251/1 a 1251/3 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, Okres: Galanta, Kraj: Trnavský, **je v s ú l a d e s obsahom záväznej časti Územného plánu Obce Jelka, v znení schválených zmien a doplnkov č. 2, za nasledovných záväzných podmienok:**

1. stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska Obce Jelka predložiť Obce Jelka každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,
2. pri umiestnení stavby dodržiavať regulácie priestorového usporiadania podľa záväznej časti B Územného plánu Obce Jelka - zmeny a doplnky č. 2, ktoré sú stanovené (vyššie uvedené) v regulačnom bloku C (koeficient zastavanosti a zelene, maximálnu podlažnosť, odstupové vzdialenosti medzi objektami atď.,),

K overeniu projektu stavby podľa § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, si Obec Jelka, ako orgán územného plánovania v zmysle § 24b **n e v y ž a d u j e** k projektu stavby podľa Stavebného zákona doložku súladu.

C/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, pod č. RÚVZGA/OHŽPaZ/1738/8140/2025 zo dňa 22.10.2025 – záväzné stanovisko k návrhu stavebného zámeru „Modernizácia Domu smútku v obci Jelka“, parc. č. 1251/1, 1251/3, k. ú. Jelka.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante (ďalej len „RÚVZGA“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 4 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci žiadosti stavebníka, o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby „Modernizácia Domu smútku v obci Jelka“, parc. č. 1251/1, 1251/3, k. ú. Jelka, členenie stavby: typ 1 – Budovy, oddiel – 12 Nebytové budovy pre vybavenosť, skupina – 129 Iné budovy pre vybavenosť, trieda 1290 Iné budovy pre vybavenosť podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) vydáva toto záväzné stanovisko:

podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona sa súhlasí so stavebným zámerom stavby: „Modernizácia Domu smútku v obci Jelka“, parc. č. 1251/1, 1251/3, k. ú. Jelka, členenie stavby: typ – 1 Budovy, oddiel – 12 Nebytové budovy pre vybavenosť, skupina – 129 Iné budovy pre vybavenosť, trieda – 1290 Iné budovy pre vybavenosť.

RÚVZGA si súčasne týmto záväzným stanoviskom nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Upozornenie

Pri kolaudácii stavby sa požaduje:

- a) preukázať, že kvalita pitnej vody v novovybudovaných rozvodoch spĺňa požiadavky vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvalitnej pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 91/2023 Z. z.“).

D/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru v Galante, pod č. ORHZ-GA1-2025/000919-002 zo dňa 15.10.2025 – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchraného zboru v Galante (ďalej len „okresné riaditeľstvo“) ako dotknutý orgán spĺňajúci všeobecné kritéria zakotvené v ustanovení § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) uplatňujúci v intenciách ustanovenia § 21 ods. 6 Stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) bod 13a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) svoje zákonné oprávnenie vo forme záväzného stanoviska konkretizované v ustanoveniach § 25 ods. 1 písm. b) bod 1 a § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. a spočívajúce v oprávnení posúdiť textové a grafické vyjadrenie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby „Modernizácia domu smútku v obci Jelka, parc. č. 1251/3, 1251/1, k. ú. Jelka“ obsiahnuté v stavebnom zámere vyhotovením Ing. Michalom Nágelom, reg. č. 7071*11, autorizovaným stavebným inžinierom na účely prerokovania stavebného zámeru urobilo predmetný úkon pre žiadateľa a plniac svoju zákonnú povinnosť v intenciách ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona, vydáva toto záväzné stanovisko

Súhlasné s predložením riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Okresné riaditeľstvo v intenciách ustanovenia § 24 ods. 2 Stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona **rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.** Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, od poplatkov sú oslobodené tieto právnické osoby a fyzické osoby: štátne orgány, obce vyššie územné celky a rozpočtové organizácie, s výnimkou položky 10 a 11 sadzobníka, ak tento zákon neustanovuje inak.

ODÔVODNENIE

Na základe žiadosti zo dňa 16.12.2025 požiadal stavebník Obec Jelka, so sídlom v Jelke, Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00306011 v zastúpení starostom Ing. Gabrielom Kišom (ďalej len „stavebník“), Obec Veľké Úľany, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona, typ žiadosti: zmena dokončenej stavby, na stavbu „Modernizácia domu smútku v obci Jelka“ na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 1251/1, 1251/2 a 1251/3 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka, na ul. Kostolná súp. č. 1054. Pozemky stavby sú vedené v Liste vlastníctva pod č. 1301 vo vlastníctve stavebníka. Uvedeným dňom začalo konanie o stavebnom zámere.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: Správa o prerokovaní stavebného zámeru, stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, projektovú dokumentáciu stupeň: stavebný zámer/projekt stavby, s názvom „Modernizácia domu smútku v obci Jelka“ vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom: Ing. Michal Nágel, reg. č. 7071*11, dátum: 07/2025, spoločnosťou MNPA s. r. o., Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 52737110.

Príslušný stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 1301 z informačných systémov verejnej správy.

Tunajší stavebný úrad vydal na stavbu „Modernizácia domu smútku v obci Jelka“ Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky pod č. OcÚJE-1290/2025 zo dňa 22.01.2026 (ďalej len „oznámenie“), všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Keďže sú príslušnému stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, príslušný stavebný úrad

upustil od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky v súlade s § 53 ods. 2 Stavebného zákona.

Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku Zverejnením na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších prepisov a v súlade s § 51 ods. 3 Stavebného zákona, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľké Úľany (www.velkeulany.sk) dňa: 23.01.2026 a zvesené dňa: 09.02.2026 a po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce Jelka (www.jelka.sk) dňa 23.01.2026 a zvesené dňa: 09.02.2026. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona, ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby mohli svoje návrhy, pripomienky a námietky k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Príslušný stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že realizáciou stavby „Modernizácia domu smútku v obci Jelka“ na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 1251/1, 1251/2 a 1251/3 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka, nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Príslušný stavebný úrad zistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavebného zámeru. Stavebník je povinný pre realizáciu stavebného zámeru požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného príslušný stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 61 ods. 2 Stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje rovnako ako začatie konania.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude v súlade s § 61 Stavebného zákona doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku a verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Veľké Úľany, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Hlavná č. 578, 925 22 Veľké Úľany, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Doručí sa (Rozdeľovník k spisu č. OcÚVÚ-1290/2025):

- účastníkom konania:

1. Obec Jelka, so sídlom v Jelke, Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka
2. MNPA, s. r. o., Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany
3. Peter Baráth, Krátka 1222/22, 925 23 Jelka
4. Tatiana Khandlová, Nová cesta 699/5, 925 23 Jelka
5. Jozef Miklós, M. Curie Sklodowskej 1513/35, 851 04 Bratislava – Petržalka
6. Silvia Filipovočová, Nová cesta 703/9, 925 23 Jelka
7. Boban Staković, Vietnamská 4626/50, 821 04 Bratislava – Ružinov
8. Zuzana Staković, Strečianska 3059/11, 851 05 Bratislava – Petržalka
9. Helena Ballánová, SNP 524/4, 903 04 Senec
10. Helena Görfölová, Nová cesta 709, 925 23 Jelka
11. Zsolt Mészáros, Nová cesta 710/15, 925 23 Jelka
12. Tímea Čonková, Nová cesta 710/15, 925 23 Jelka
13. Marián Budai, Nová cesta 711, 925 23 Jelka
14. Jozef Mihaliček, Šustekova 6, 851 04 Bratislava
15. Lenka ōsziová, Veľká Mača č. 930, 925 32 Veľká Mača
16. Karol Végh, Nová cesta 1212, 925 23 Jelka
17. Rita Véghová, Nová cesta 1212, 925 23 Jelka
18. Ladislav Tornyai, Jelka č. 725, 925 23 Jelka
19. Eva Tornyaiová, Jelka č. 725, 925 23 Jelka
20. Gabriela Skalská, Hurbanova Ves 6, 903 01 Hurbanova Ves
21. Igor Budai, Nová cesta 711, 925 23 Jelka
22. Marián Budai, Nová cesta 711, 925 23 Jelka
23. Donau farm Blahová, s. r. o., Hlavná 65, 930 52 Blahová
24. Peter Szabó, Budatínska 63, 811 07 Bratislava
25. Vojtech Szabo, Gverkova 10, 851 04 Bratislava
26. k spisu

- dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta – po právoplatnosti

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

-neznámi účastníci konania:

1. MÉSZÁROSOVÁ Helena, SK, (č. LV: 554, pozemok s parc. č. reg. KN „C“ 56/2 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka)
2. BANKO VOJTECH, SK, (č. LV: 269, pozemok s parc. č. reg. KN „C“ 1247/1 v k. ú. Jelka, mimo zastavaného územia obce Jelka)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov

verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších prepisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Veľké Úľany (www.velkeulany.sk),
2. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
3. na úradnej tabuli Obce Veľké Úľany, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Veľké Úľany, ulica Hlavná č. 578, 925 22 Veľké Úľany,
4. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
4. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CUET

Vyvesené dňa : 10.03.2026
(pečiatka a podpis starostu obce Veľké Úľany)

Zvesené dňa : 26.03.2026
(pečiatka a podpis starostu obce Veľké Úľany)

Vyvesené dňa :
(pečiatka a podpis starostu obce Jelka)

Zvesené dňa :
(pečiatka a podpis starostu obce Jelka)