

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-1977/2025

V Jelke dňa: 14.11.2025

TX2

Erik Márton s. r. o., so sídlom Lehnice 97, 930 37 Lehnice, IČO: 45 508 950

-
- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENIE ZMENY STAVBY

pred jej dokončením

Investor **Erik Márton s. r. o., so sídlom Lehnice 97, 930 37 Lehnice, IČO: 45 508 950** (ďalej len „Investor“), požiadal dňa 15.10.2025 o povolenie zmeny stavby „Predajný sklad a výroba zdravých potravín“ podľa stavebného povolenia stavby, stavba obsahuje nasledovné stavebné objekty: SO 01 - Predajný sklad a výroba zdravých potravín; SO 02 - Sadové a terénne úpravy, oplotenie; SO 03 - Prístupové spevnené plochy, pred jej dokončením, v rozsahu stavebno-technických zmien stavby.

Konanie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), keďže stavebné povolenie bolo vydané pred 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou stavebného zákona.

Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby – súboru stavieb „Predajný sklad zdravých potravín“ vydala Obec Jelka dňa 14.04.2021 pod číslom OcÚJE-108/2021 s právoplatnosťou dňa 20.05.2021.

Na stavbu „Predajný sklad a výroba zdravých potravín“ Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, vydala stavebné povolenie pod č. OcÚJE-328/2022 v Jelke dňa 29.03.2022 s právoplatnosťou dňa 14.04.2022.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „Predajný sklad a výroba zdravých potravín“ vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod č. OcÚJE-416/2025 dňa 06.06.2025 s právoplatnosťou dňa 12.07.2025.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania vydala na stavbu „Predajný sklad a výroba zdravých potravín“ pod č. OcÚJE-1277/2025 zo dňa 22.09.2025 rozhodnutie o prerušení kolaudačného konania a výzva na doplnenie podkladov s právoplatnosťou dňa 14.10.2025.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 2 písm. e. zákon č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v rozsahu, s poukazom na § 84 ods. 6 Stavebného zákona v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:
podľa § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.

povoľuje

pre investora: **Erik Márton s.r.o., so sídlom Lehnice 97, 930 37 Lehnice, IČO: 45 508 950**

zmenu stavby: **„Predajný sklad a výroba zdravých potravín“**

Podľa stavebného povolenia stavby, stavba obsahuje nasledovné stavebné objekty:

SO 01 - Predajný sklad a výroba zdravých potravín

SO 02 - Sadové a terénne úpravy, oplotenie

SO 03 - Prístupové spevnené plochy

pred jej dokončením, ktorá je umiestnená **na pozemkoch reg. KN „C“ s parc. č. 1390/3, 1390/13, 1390/14, 1390/15 a 1390/23 v katastrálnom území Jelka, v obci Jelka a na pozemku reg. KN „E“ s parc. č. 1390 v katastrálnom území obce Jelka, v zastavanom území obce Jelka.**

Pozemok reg. KN “C” s parc. č. **1390/3** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 576 m² je vedený na LV č. 345 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

Pozemok reg. KN “C” s parc. č. **1390/13** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 384 m² je vedený na LV č. 345 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

Pozemok reg. KN “C” s parc. č. **1390/14** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 593 m² je vedený na LV č. 345 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

Pozemok reg. KN “C” s parc. č. **1390/15** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 87 m² je vedený na LV č. 345 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

Pozemok reg. KN “C” s parc. č. **1390/23** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 704 m² je vedený na LV č. 345 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

Pozemok reg. KN “E” s parc. č. **1390** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 3 104 m² je vedený na LV č. 3636 ako ostatná plocha vo vlastníctve Obec Jelka, 925 23 Jelka.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu:

1. Bod číslo 1. stavebného povolenia sa mení takto:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní č. OcÚJE-328/2022 zo dňa 29.03.2022 so zmenami, ktoré sú predmetom konania zmeny stavby pred jej dokončením a podľa dokumentácie s názvom „Predajný sklad a výroba zdravých potravín“, ktorú vypracovala spoločnosť ADplan, s. r. o., so sídlom Novojelečanská 767/5, 925 23 Jelka, IČO: 47054409, hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Jozef Melíšek, č. oprávnenia *2129AA, vypracoval: Ing. arch. Jozef Melíšek a Zoltán Duducz, dátum: 9/2025. Časť: statický posudok stavby vypracovala spoločnosť BVK-PRO, s. r. o., IČO: 51211629, Senecká cesta 2217/1A, 931 01 Šamorín, zodpovedný projektant: Ing. Ádám Varga, reg. číslo 6754*13. Časť: zdravotníctva, vypracoval Ing. Bálint Lancz, č. oprávnenia 7270*14. časť: elektroinštalácia vypracovala spoločnosť HI-TECH elektro, s. r. o., IČO: 36262153, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda, vypracoval Ing. Jozef Kovács č. oprávnenia 0042/4/2022, EZ-P-E1-A,B, časť: protipožiarna bezpečnosť stavby vypracoval Miroslav Szabó, reg. č. 10/2019 BČO, časť: ústredné vykurovanie vypracoval Ing. Bálint Lancz, č. oprávnenia 7270*14, časť: doprava vypracovala spoločnosť BSF-PROJECT, s. r. o., IČO: 53370376, Mlynárska 527/4, 925 23 Jelka, vypracoval Ing. František Tóth, č. oprávnenia 6283*12, nárok na statickú dopravu vypracovala spoločnosť DKVIA, s. r. o., Kostolná Gala 137, 930 34 Holice, IČO: 51332124, zodpovedný projektant: Ing. Dávid Csánó, č. oprávnenia 6539*12.

V porovnaní s pôvodnou projektovou dokumentáciou boli realizované nasledovné zmeny:

- V priestore medzi osami H-I a 4-6 vznikol nový výrobný priestor – zo strany investora bola vznesená požiadavka na zariadenie priestoru určeného na výrobu potravinárskych produktov,
- Dvojkridlové dvere na osi 1 medzi osami H-I boli nahradené bránou – z dôvodu zabezpečenia plynulého zásobovania bola dvojkridlová brána bola vymenená za rýchlobežnú bránu,
- Brána na osi 1 medzi osami E-F je zo strany skladového priestoru – z technických dôvodov bola brána namontovaná na stranu skladového priestoru,
- Nová brána na osi 4b medzi osami B1-C- nová brána slúži ako príprava na budúce zásobovanie zo zadnej časti objektu, pričom sa aktuálne neuvažuje so zásobovaním zo strany Slanej doliny,
- Strecha bez atiky, so strešnými väznicami z tenkostenných profilov – pre zjednodušenie realizácie bola strecha zmenená ako bez atiky, s sklonom strechy,
- Nové okno v miestnosti č. 3.03 – nové otvárateľné okno na treťom podlaží v miestnosti č. 3.03 slúži ako komunikačný kontakt medzi kanceláriou vedúceho a skladovým priestorom,
- Zmena dispozície sociálnych priestorov na 3. NP – bolo zmenené dispozičné riešenie sociálnych priestorov, pričom počet záchodov a umývadiel zostal zachovaný. Okná z exteriérovej strany tiež zostali zachované vrátane ich rozmerov a umiestnenia,

- Pozícia hydrantu – hydrant bol presunutý na druhú stranu dverí, zmena jeho umiestnenia bola schválená ORHaAZ Galanta,
- Zmena zelených plôch – investor odkúpil pozemok č. 1390/23 s výmerov 704 m². Plocha pozemku je započítaná do základných parametrov stavby, čím sa znížia požiadavky na doplnkové opatrenia týkajúce sa zelených plôch,
- Zmena pozície požiarnej nádrže – z dispozičných dôvodov bolo potrebné priemiestniť novú PN,
- Trasa splaškovej kanalizácie – kanalizačné potrubie medzi šachtami RŠ2 a RŠ3 (pôvodné) bolo posunuté ďalej od budovy z dôvodu presunu požiarnej nádrže. Pôvodná šachta RŠ3 bola zrušená, šachta RŠ2 bola posunutá bližšie k vodomernej šachte a pôvodná šachta RŠ4 bola prečíslovaná na RŠ3.
- Parkovacie plochy – na základe nového výpočtu statickej dopravy pribudli 2 nové parkovacie miesta, celkový počet tak bude 6 kusov,
- Manipulačná plocha – pri zadnej bráne pribudla nová manipulačná plocha s výmerov 115 m²,
- Oplotenie – nový pozemok bude oplotený podľa výkresu C04, vstupná brána 4200 mm, bude zo strany ulice Slaná Dolina, zvärané oplotenie celková dĺžka 25,5 m výška 1,80 m a betónové panelové výška 1,80 m celková dĺžka 29,8 m.
- Betónová ochranná konštrukcia – nadzemná časť nefunkčnej plynovej prípojky bude chránená betónovou ochrannou konštrukciou z debniacich tvárnic. Táto konštrukcia bude mať ochrannú aj estetickú funkciu,
- Riešenie spevnených plôch – vnútroareálové spevnené plochy boli zmenené na betón a makadám, z dôvodu novovzniknutej situácie po kúpe pozemku č. 1390/23.

Vyjadrenie dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii na účely konania o zmene stavby pred jej dokončením:

A/Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, zo dňa 10.0.2025 pod číslom ORHZ-GA 1-2025/000654-002.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante na základe projektovej dokumentácie vydalo stanovisko na účely stavebného konania na stavbu „Predajný sklad a výroba zdravých potravín, parc. č. 1390/3, 13, 14, 15 a 21, k. ú. Jelka” na účely stavebného konania pre stavebníka „Erik Márton, s. r. o., Lehnice 97, 930 37 Lehnice” a s riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby

- súhlasí.

Upozorňujeme investora, že požiarne nebezpečný priestor zasahuje do susedného pozemku parc. č. 1690/6.

Toto stanovisko nahrádza stanovisko (č.p. ORHZ-GA1-2022/000010-002) orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. 03. 2025 a spolu nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

B/Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Galante,
zo dňa 09.10.2025 pod číslom ORPZ-GA-ODII-2025/001244-151.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Galante vydalo stanovisko k projektovej dokumentácii „Predajný sklad a výroba zdravých potravín — zmena stavby pred dokončením” na parc. č. 1390/3, 1390/13, 1390/14, 1390/15 a 1390/23 v k. ú. Jelka.

Po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie a zhodnotení dopravnobezpečnostnej situácie v danej lokalite Vám oznamujeme, že ODI OR PZ v Galante z hľadiska svojej pôsobnosti podľa § 3 ods. 7 a § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, **s ú h l a s í** s dopravným riešením stavby podľa predloženej a nami potvrdenej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Františkom Tóthom (09/2025), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stanoviska, a to v rozsahu riešenia napojenia vjazdov a spevnených plôch na miestnu komunikáciu vrátane návrhu trvalého dopravného značenia, za splnenia nasledovných podmienok:

- *vjazd na miestnu komunikáciu vrátane parkovacích miest musí byť zrealizovaný v súlade s platnou legislatívou a technickými normami (STN), s riadne spevneným povrchom zabezpečujúcim bezpečné užívanie a zabraňujúcim vynášaniu nečistôt na vozovku (pozn.: na tento účel nepostačuje len štrkodrvina),*
- *zásobovanie prevádzky je potrebné zabezpečiť vozidlami primeranými charakteru a technickému stavu miestnej komunikácie, t. j. vozidlami kategórie N1 alebo N2 bez prípojného vozidla, ktoré umožňujú bezpečné manévrovanie. Použitie vozidiel kategórie N3 s prípojným vozidlom sa z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky neodporúča a ODI OR PZ v Galante s ním nesúhlasí,*
- *parkovacie miesta pre návštevníkov je potrebné vyznačiť úsekovo, a to použitím dvoch zvislých dopravných značiek Z270 s vloženými smerovými šípkami a s dodatkovou tabuľkou 331,*
- *parkovacie miesta musia byť vybudované minimálne v rozsahu určenom výpočtom potreby statickej dopravy, ako je uvedené v predloženej projektovej dokumentácii, a zároveň je potrebné ich vyznačiť aj vodorovným dopravným značením,*
- *parkovacie miesta za prevádzkou musia byť vzhľadom na stiesnené šírkové parametre príjazdovej komunikácie určené výlučne pre zamestnancov. Za účelom regulácie prístupu neoprávnených vozidiel (napr. zákazníkov prevádzky) je potrebné vstup na pozemok označiť vhodným trvalým dopravným značením alebo uzatvoriť inou primeranou zabezpečovacou prekážkou (napr. bránkou),*
- *zvislé trvalé dopravné značky musia byť osadené v súlade s platnou STN, v reflexnej úprave, na príslušných nosičoch alebo stĺpikoch, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. a vyhláškou č. 30/2020 Z. z. v znení neskorších predpisov,*
- *vodorovné trvalé dopravné značenie musí byť vyhotovené v bielom farebnom prevedení na povrchu komunikácie, s použitím vhodných náterových látok alebo materiálov, ktoré zabezpečia jeho zrozumiteľnosť, viditeľnosť a odolnosť voči poveternostným vplyvom a opotrebeniu spôsobenému cestnou premávkou. V prípade vyznačovania parkovacích miest*

je prípustná alternatíva v podobe pásu zo zámkovej dlažby odlišnej farby. Značenie musí byť pravidelne obnovované,

- v prípade ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,

- ODI OR PZ v Galante žiada, aby bol včas informovaný o akýchkoľvek zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a zároveň prizvaný ku kontrole umiestnenia a realizácie dopravného značenia.

K použitiu odsúhlasených trvalých dopravných značiek je potrebné vydať **určenie** (§ 3 zákona č. 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

ODI OR PZ v Galante v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom Zbore v znení neskorších predpisov si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

C/Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Galante, zo dňa 14.10.2025 pod číslom ORPZ-GA-ODII-2025/001244-153.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Galante vydalo stanovisko k projektovej dokumentácii „Predajný sklad a výroba zdravých potravín - zmena stavby pred dokončením“ na p. č. 1390/3, 1390/13, 1390/14, 1390/15 a 1390/23 v k. ú. Jelka.

Na základe opätovného preskúmania predloženej projektovej dokumentácie, vykonania tvaro-miestnej obhliadky a zhodnotenia dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite si ODI OR PZ v Galante, v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, vyhradzuje právo na zmenu svojho stanoviska ORPZ-GA-ODII 2025/01244-151 zo dňa 09.10.2025 v rozsahu podmienok podmieňujúcich súhlasné stanovisko s projektovou dokumentáciou.

V tejto súvislosti sa vypúšťa nasledovná podmienka:

„ - zásobovanie prevádzkyje potrebné zabezpečiť vozidlami primeranými charakteru a technickému stavu miestnej komunikácie, t. j. vozidlami kategórie N1 alebo N2 bez prípojného vozidla, ktoré umožňujú bezpečné manévrovanie. Použitie vozidiel kategórie N3 s prípojným vozidlom sa z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky neodporúča a ODI OR PZ v Galante s ním nesúhlasí,“ keďže vzhľadom na charakter prevádzky a frekvenciu jej zásobovania vozidlami kategórie N3 s prípojným vozidlom, ako aj na pribratie náležite poučenej osoby počas zásobovania a na prístup zásobovacieho vozidla tejto kategórie k bráne - príjmu, je táto podmienka z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ďalej neopodstatnená.

Ostatné podmienky uvedené v pôvodnom stanovisku zastávajú v platnosti bez zmeny.

D / Obec Jelka, Orgán územného plánovania pod číslom OcÚJE-1839/2025, zo dňa 13.10.2025

Stavba „Predajný sklad a výroba zdravých potravín“, miesto stavby: Jelka, 925 23, na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 1390/3, 1390/13, 1390/14, 1390/15 a 1390/23 v k. ú. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, Okres: Galanta, Kraj: Trnavský, je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu Obce Jelka, v znení schválených zmien a doplnkov č. 2, za nasledovných záväzných podmienok:

1. stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska Obce Jelka predložiť Obce Jelka každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,
2. pri umiestnení stavby dodržiavať regulácie priestorového usporiadania podľa záväznej časti B Územného plánu Obce Jelka - zmeny a doplnky č. 2, ktoré sú stanovené (vyššie uvedené) v regulačnom bloku R (koeficient zastavanosti a zelene, maximálnu podlažnosť, odstupové vzdialenosti medzi objektami atď.,),

Na základe uvedených skutočností, Obec Jelka, ako dotknutý orgán, rozhodla tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko je prílohou k žiadosti pre konania stavebného úradu a špeciálnych stavebných úradov v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení do 31.03.2025 a v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko podľa § 24a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podľa prvej vety podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod č. OcÚJE-328/2022 zo dňa 29.03.2022 s právoplatnosťou dňa 14.04.2022 zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal žiadosť investora zo dňa 15.10.2025 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pre stavbu: „Predajný sklad a výroba zdravých potravín“ podľa stavebného povolenia stavby, stavba obsahuje nasledovné stavebné objekty: SO 01 - Predajný sklad a výroba zdravých potravín; SO 02 - Sadové a terénne úpravy, oplotenie; SO 03 - Prístupové spevnené plochy, pred jej dokončením, v rozsahu stavebno-technických zmien stavby, v zmysle § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v spojení § 84 ods. 6 Stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Oznámením pod číslom OcÚJE-1977/2025 zo dňa 21.10.2025 začala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, konanie o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho konania, na základe žiadosti investora zo dňa 15.10.2025, v rozsahu stavebno-technických zmien stavby (ďalej len „oznámenie“).

Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, zverejnením na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia v súlade s § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.. Vyvesené dňa 22.10.2025 zvesené dňa 06.11.2025 na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk), na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov štátnej správy neboli doručené žiadne námietky. Stavebný úrad, v zmysle § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením investor žiadal z dôvodu realizácie vyššie uvedených stavebno-technických zmien stavby.

Projektovú dokumentáciu pre zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „Predajný sklad a výroba zdravých potravín“, ktorú vypracovala spoločnosť ADplan, s. r. o., so sídlom Novojelčanská 767/5, 925 23 Jelka, IČO: 47054409, hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Jozef Melišek, č. oprávnenia *2129AA, vypracoval: Ing. arch. Jozef Melišek a Zoltán Duducz, dátum: 9/2025. Časť: statický posudok stavby vypracovala spoločnosť BVK-PRO, s. r. o., IČO: 51211629, Senecká cesta 2217/1A, 931 01 Šamorín, zodpovedný projektant: Ing. Ádám Varga, reg. číslo 6754*13. Časť: zdravotníctvo, vypracoval Ing. Bálint Lancz, č. oprávnenia 7270*14. časť: elektroinštalácia vypracovala spoločnosť HI-TECH elektro, s. r. o., IČO: 36262153, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda, vypracoval Ing. Jozef Kovács č. oprávnenia 0042/4/2022, EZ-P-E1-A,B, časť: protipožiarna bezpečnosť stavby vypracoval Miroslav Szabó, reg. č. 10/2019 BČO, časť: ústredné vykurovanie vypracoval Ing. Bálint Lancz, č. oprávnenia 7270*14, časť: doprava vypracovala spoločnosť BSF-PROJECT, s. r. o., IČO: 53370376, Mlynárska 527/4, 925 23 Jelka, vypracoval Ing. František Tóth, č. oprávnenia 6283*12, nárok na statickú dopravu vypracovala spoločnosť DKVIA, s. r. o., Kostolná Gala 137, 930 34 Holice, IČO: 51332124, zodpovedný projektant: Ing. Dávid Csánó, č. oprávnenia 6539*12.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ul. Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. Erik Márton s. r. o., Lehnice 97, 930 37 Lehnice
Doručovacia adresa: Nová Cesta 115/85, 925 23 Jelka
2. Ing. Rudolf Almási, Blatná 36/32, 930 13 Horné Mýto
3. ADplan, s. r. o., Mierová ulica 956/14, 925 23 Jelka
4. Oračko Róbert, Ondavská 929/8, 821 08 Bratislava
5. Zoltán Čeč, Nová cesta 113/83, 925 23 Jelka
6. Tibor Čeč, Nová cesta 113/83, 925 23 Jelka
7. Milan Čeč, Ľubovnianska 3120/3, 851 07 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Galante, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 52 Galanta
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 01 Galanta
13. k spisu

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

-neznámi účastníci konania:

1. LAMOSOVA MARIA, 81, SK (LV č. 1017)
2. LAMOS EUGEN, 81, SK, (LV č. 1017)
3. LAMOS ILDIKO, 81, SK, (LV č. 1017)
4. LAMOS GABRIEL, 81, SK, (LV č. 1017)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
2. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka.