

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-974/2025

V Jelke dňa: 06.06.2025

TX2

Erik Zelenský, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer

-
- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

POVOLENIE ZMENY STAVBY

pred jej dokončením

Stavebník **Erik Zelenský, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer**, požiadal dňa 05.05.2025 o povolenie zmeny stavby „Rodinný dom“ pred jej dokončením, v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Konanie vo veci zmena stavby pred jej dokončením sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), keďže stavebné povolenie bolo vydané pred 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou Stavebného zákona.

Stavebné povolenie stavby „Rodinný dom“ vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod číslom OcÚJE-TX1/86/2020 zo dňa 02.03.2020 s právoplatnosťou dňa 01.04.2020.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod číslom OcÚJE-465/2023 zo dňa 19.04.2025 s právoplatnosťou dňa 06.05.2023.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 2 písm. e. zákon č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v rozsahu, s poukazom na § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto: podľa § 68 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb.

povoľuje

pre stavebníka: **Erik Zelenský, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer**

zmenu stavby: **„Rodinný dom“**

pred jej dokončením, ktorá je umiestnená na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 705/1, 705/2 a 1182/2 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka.

Pozemok reg. KN "C" s parc. č. **705/1** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 368 m² je vedený na LV č. 1059 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok reg. KN "C" s parc. č. **705/2** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 103 m² je vedený na LV č. 1059 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok reg. KN "C" s parc. č. **1182/2** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 229 m² je vedený na LV č. 1059 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníka.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu:

1. Bod číslo 11. stavebného povolenia sa mení takto:

Stavba bude dokončená najneskôr do **5/2027**.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod č. OcÚJE-TX1/86/2020 zo dňa 02.03.2020 s právoplatnosťou dňa 01.04.2020 zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v spojení § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Oznámením pod číslom OcÚJE-974/2025 zo dňa 09.05.2025 začala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, konanie o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho konania, na základe žiadosti stavebníka Erik Zelenský, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, zo dňa 05.05.2025, v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania.

Zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov štátnej správy neboli doručené žiadne námietky.

Stavebný úrad, v zmysle § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia žiadal z nasledovného dôvodu: Nezrealizovanie stavby „dom na kľúč“ v zmysle zmluvy o dielo do 12 mesiacov zo strany zhotoviteľa diela, momentálne prebieha súdny proces.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku v Jelke.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. Erik Zelenský, Trnavská 517/13, 919 43 Cífer
2. Árpád Süll, Jahodná 210/12, 925 23 Jelka
3. Marta Sülllová, Jahodná 210/12, 925 23 Jelka
4. Federico Marcon, Borovicová 736/5, 900 50 Hrubá Borša
5. Gabriel Kucsera, Mierová 952/10, 925 23 Jelka
6. Edita Kucserová, Mierová 952/10, 925 23 Jelka
7. Eugen Szabó, Jahodná 1288, 925 23 Jelka
8. Katarína Szabóová, Jahodná 1288, 925 23 Jelka
9. NOTION s.r.o., Hlboká 5965/4, 917 01 Trnava
10. Tophouse Gemer Stred s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
12. k spisu

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Terézia Csémyová, SK

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa: