

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-1900/2025

V Jelke dňa: 28.11.2025

TX2

Erik Zelenský, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer

- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENIE ZMENY STAVBY

pred jej dokončením

Stavebník **Erik Zelenský, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer** (ďalej len „stavebník“), požiadal dňa 06.10.2025 o povolenie zmeny stavby „Rodinný dom“ pred jej dokončením, v rozsahu stavebno-technických zmien stavby – vodovodná prípojka.

Konanie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom od 15.03.2025 do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), keďže stavebné povolenie bolo vydané pred 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou stavebného zákona.

Stavebné povolenie stavby „Rodinný dom“ vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod číslom OcÚJE-TX1/86/2020 zo dňa 02.03.2020 s právoplatnosťou dňa 01.04.2020.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku na stavbu „Rodinný dom“ pod číslom OcÚJE-465/2023 zo dňa 19.04.2025 s právoplatnosťou dňa 06.05.2023.

Ďalšie povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku na stavbu „Rodinný dom“ pod číslom OcÚJE-974/2025 zo dňa 06.06.2025 s právoplatnosťou dňa 11.07.2025.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 2 písm. e. zákon č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v rozsahu, s poukazom na § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona v akom sa zmena dotýka

práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:
podľa § 68 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb.

povoľuje

pre stavebníka: **Erik Zelenský, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer**

zmenu stavby: **„Rodinný dom“**

pred jej dokončením, ktorá je umiestnená **na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 705/1, 705/2 a 1182/2 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka.**

Pozemok reg. KN “C” s parc. č. **705/1** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 368 m² je vedený na LV č. 1059 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok reg. KN “C” s parc. č. **705/2** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 103 m² je vedený na LV č. 1059 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok reg. KN “C” s parc. č. **1182/2** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 229 m² je vedený na LV č. 1059 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníka.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu:

1. Bod číslo 1. stavebného povolenia sa mení takto:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní č. OcÚJE-TX1/86/2020 zo dňa 02.03.2020 so zmenami, ktoré sú predmetom konania zmeny stavby pred jej dokončením a podľa dokumentácie s názvom „Rodinný dom – vodovodná prípojka“, ktorú vypracovala projektová kancelária D'ARCH ateliér, s. r. o., J. M. Petzvala 1404/10, 924 01 Galanta IČO: 55 471 226, Zodpovedný projektant, vypracoval: Ing. arch. Dana Gálová, č. oprávnenia: *2323AA*. Dátum: 09/2025.

V porovnaní s pôvodnou projektovou dokumentáciou boli realizované nasledovné zmeny:

- Stavba rodinného domu na p. č. 705/2 bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete navrhovanou vodovodnou prípojkou D32x3 z HD-PE dĺžky 10,0 m. Vodovodná prípojka je navrhovaná ukončená v navrhovanej prefabrikovanej vodomernej šachte. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná sústava. V mieste pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod bude osadený navrtávací pás so zasúvadlovým uzáverom DN 25 so zemnou teleskopickou súpravou. Prípojka vody bude vyhotovená z potrubia HD-PE, uložená v štrkopieskovom lôžku maximálnou veľkosťou zrna 20 mm a bude na nej osadený vyhl'adávací vodič.

2. **Bod číslo 15.** stavebného povolenia sa mení takto:

- Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor: **Pavol Vlkovič, Východná 14, 919 43 Cífer, č. oprávnenia: *10807*41*96.**

Vyjadrenie dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii na účely konania o zmene stavby pred jej dokončením:

A/Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Odštepný závod Šaľa, vydala nasledovné vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby zo dňa 23.09.2025 pod číslom 65235/2025:

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením stavby na verejný vodovod PVC DN 100 a s dodávkou vody **súhlasíme** za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná HDPE, DN 25, dĺžka 12,0 m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom - navrhovaným vodomermom DN 20 prevádzkovateľa verejného vodovodu, umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte.
- Vodovodnú prípojku žiadame realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a. s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- vodomerná šachta musí byť v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a. s..
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa § 4, ods. 1 zákona č.442/2002 Z. z., pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navráťavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- **V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z. z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.**
- Údaje o množstve dodávanej vody:

$Q_p = 0,00625 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,00875 \text{ l/s}$

$Q_h = 0,01575 \text{ l/s}$

$Q_r = 197,10 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vyjadrenie kanalizácia:

- Kanalizačná prípojka nie je predmetom predloženej projektovej dokumentácie.
- **Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle zákona 442/2002 Z. z. s účinnosťou od 15.3.2018, podľa § 23 ods. 2) vyplýva povinnosť napojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu, ak je v obci zriadená.**

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- **Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.**
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s. OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa č. 4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa č. 4.
- Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednanie termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod a namontuje vodomer.
- U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, vodomernú šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu.
- **Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné** v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia (ohlásenia drobnej stavby) bude podaná najneskôr **do 23.09.2027**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a. s., o vydanie nového vyjadrenia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod č. OcÚJE-TX1/86/2020 zo dňa 02.03.2020 s právoplatnosťou dňa 01.04.2020 zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka zo dňa 06.10.2025 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pre stavbu „Rodinný dom“ ktorá je umiestnená na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 705/1, 705/2 a 1182/2 v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území obce Jelka, v zmysle § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v spojení § 84 ods. 6 Stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Oznámením pod číslom OcÚJE-1900/2025 zo dňa 08.10.2025 začala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, konanie o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho konania, na základe žiadosti stavebníka zo dňa 06.10.2025, v rozsahu stavebno-technických zmien stavby – vodovodná prípojka (ďalej len „oznámenie“).

Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, zverejnením na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia v súlade s § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.. Vyvesené dňa 13.10.2025 zvesené dňa 28.10.2025 na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk), na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania.

Zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov štátnej správy neboli doručené žiadne námietky.

Stavebný úrad, v zmysle § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením stavebník žiadal z dôvodu realizácie vyššie uvedených stavebno-technických zmien stavby, zmena umiestnenia vodovodnej šachty.

Projektovú dokumentáciu pre povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pre stavbu „Rodinný dom“ podľa dokumentácie s názvom „Rodinný dom – vodovodná prípojka“, ktorú vypracovala projektová kancelária D'ARCH ateliér, s. r. o., J. M. Petzvala 1404/10, 924 01 Galanta IČO: 55 471 226, Zodpovedný projektant, vypracoval: Ing. arch. Dana Gálová, č. oprávnenia: *2323AA*. Dátum: 09/2025.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ul. Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. Erik Zelenský, Trnavská 517/13, 919 43 Cífer
Doručovací adresa: Partizánska 187/6, 900 84 Báhoň
2. Pavol Vlkovič, Východná 14, 919 43 Cífer
3. Árpád Süll, Jahodná 210/12, 925 23 Jelka
4. Marta Süllová, Jahodná 210/12, 925 23 Jelka
5. Federico Marcon, Borovicová 736/5, 900 50 Hrubá Borša
6. Gabriel Kucsera, Mierová 952/10, 925 23 Jelka
7. Edita Kucserová, Mierová 952/10, 925 23 Jelka
8. Eugen Szabó, Jahodná 1288, 925 23 Jelka
9. Katarína Szabóová, Jahodná 1288, 925 23 Jelka
10. NOTION s. r. o., Hlboká 5965/4, 917 01 Trnava
11. Tophouse Gemer Stred s. r. o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Odštepny závod Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
14. k spisu

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

-neznámi účastníci konania:

1. Terézia Csémyová, SK (LV č. 3650)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
2. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
3. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CUET