

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-238/2024

V Jelke dňa 08.04.2024

TX2

Jozef Kovács, bytom Ekoosada 154, 925 22 Veľké Úľany

- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

POVOLENIE ZMENY STAVBY

pred jej dokončením

Stavebník **Jozef Kovács, bytom Ekoosada 154, 925 22 Veľké Úľany**, požiadal dňa 05.02.2024 o povolenie zmeny stavby – súboru stavieb: „**Sklad obilia**“ pred jej dokončením.

Na stavbu „Sklady obilia s pozberovou metódou“ c, vydal stavebné povolenie pod č. 825/1990 dňa 14.06.1990 s právoplatnosťou dňa 14.06.1990. Na stavbu „Izolovaná žumpa o objeme 60,5 m³“ Miestny národný výbor v strediskovej obci Jelka, vydal stavebné povolenie pod č. 850/1990 dňa 20.06.1990 s právoplatnosťou dňa 05.07.1990.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s ust. § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:
podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona

povoľuje

pre stavebníka: **Jozef Kovács, bytom Ekoosada 154
925 22 Veľké Úľany**

zmenu stavby: **„Sklad obilia“**

pred jej dokončením, ktorá je umiestnená na pozemku reg. „E“ parc. č. 807, vedeného na LV č. 1621, na pozemku reg. „E“ parc. č. 800, vedeného na LV č. 1693, na pozemku reg. „E“ parc. č. 799, vedeného na LV č. 1714, na pozemku reg. „E“ parc. č. 792, vedeného na LV č. 1649, na pozemku reg. „E“ parc. č. 791, vedeného na LV č. 1878, na pozemku reg. „E“ parc. č. 784, vedeného na LV č. 1669 a na pozemku reg. „E“ parc. č. 783 vedeného na LV č. 1587.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu:

1. Zmena vlastníka stavby – súboru stavieb „Sklad obilia“

Pôvodným vlastníkom stavby – súboru stavieb bolo Jednotné roľnícke družstvo v Jelke, ktorému ako žiadateľovi stavebného povolenia bolo vydané stavebné povolenie na realizáciu predmetnej stavby – súboru stavieb pod č. 825/1990 dňa 14.06.1990 s právoplatnosťou dňa 14.06.1990 a pod č. 850/1990 dňa 20.06.1990 s právoplatnosťou 05.07.1990.

Na základe kúpnej zmluvy č. 02/99 zo dňa 7.4.1999 sa vlastníkom predmetnej stavby – súboru stavieb stalo Poľnohospodárske družstvo Malý Dunaj v Jelke, 925 23 Jelka, v zastúpení predsedom Ing. Jozefom Turánim.

Poľnohospodárske družstvo Malý Dunaj v Jelke, 925 23 Jelka, zastúpené jeho predsedom Ing. Jozefom Turánim a podpredsedom Tomášom Szabóom, na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.06.2001 previedlo vlastníctvo predmetnej stavby – súboru stavieb na POLAGRO, s.r.o. Jelka, so sídlom v Jelke, Hlavná 1237, 925 23 Jelka, v zastúpení konateľom Vincentom Morvaim.

Zmluvou o nájme a refundácii nákladov spojených s užívaním pozemku medzi nájomcom POLAGRO, s.r.o. Jelka, so sídlom v Jelke, Hlavná 1237, 925 23 Jelka, zastúpeným Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD. a užívateľom Jozefom Kovácsom, rod. Kovácsom, bytom Štúrova 1113/5, 925 23 Jelka, zo dňa 22.2.2022, je vydeklarované vlastníctvo spoločnosti POLAGRO, s.r.o. Jelka, k stavbám na pozemku reg. „C“ parc. č. 728/2 k. ú. Nová Jelka, o výmere 4891 m², druh pozemku orná pôda.

Kúpnu zmluvou medzi predávajúcim POLAGRO, s.r.o. Jelka, so sídlom v Jelke, Hlavná 1237, 925 23 Jelka, zastúpeným Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD. a kupujúcim Jozefom Kovácsom, rod. Kovácsom, bytom Štúrova 1113/5, 925 23 Jelka, zo dňa 22.02.2022 je vydeklarovaný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v rozsahu rozostavaných stavieb – súboru stavieb oceľových konštrukcií styroch síl na betónových základoch, oceľovej konštrukcie haly na betónových základoch a administratívnej budovy z tehál na betónových základoch, ktoré sa nachádzajú na pozemku pozemku reg. „C“ parc. č. 728/2 k. ú. Nová Jelka, o výmere 4891 m², druh pozemku orná pôda.

Dodatkom ku kúpnej zmluve zo dňa 22.02.2022, uzavretej dňa 28.03.2023, je vydeklarovaný právny zástupca spoločnosti predávajúcej spoločnosti POLAGRO, s.r.o. Jelka, so sídlom v Jelke, Hlavná 1237, 925 23 Jelka, zastúpeným Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD., a to Donau farm Jelka, s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová, v zastúpení Michaelom Bager Houmannom. Uvedený dodatok ku kúpnej zmluve zo dňa 22.02.2022 pojednáva o stavbách, ktoré pribudli do vlastníctva kupujúceho Jozefa Kovácsa, rod. Kovácsa, Ekoosada 154, 925 22 Veľké Úľany, predtým bytom Štúrova 1113/5, 925 23 Jelka. Jedná sa o stavby zamerané geometrickým plánom č. 13/2023, vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 21.1.2023, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 27.12.2023 pod č. G1-83/2023.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Miestnym národným výborom v strediskovej obci Jelka, pod číslom 825/1990 zo dňa 14.06.1990 pod č. 850/1990 a zo dňa 20.06.1990 s právoplatnosťou dňa 05.07.1990 zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením stavebník žiadal o zmenu stavebníka na jeho osobu pre účely zápisu nedokončených stavieb – súboru stavieb do katastra nehnuteľností.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku v Jelke.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. Jozef Kovács, Ekoosada 154, 925 22 Veľké Úľany
2. Czéreová Monika r. Proksová, Veľká 8/8, Jelka, 925 23
3. RABLANSKÝ Leopold, SK
4. VRABLANSZKÝ Július, SK
5. KLENOVSKÝ Ján, SK
6. KLENOVSKÁ Mária, SK
7. BUDAY Ľudovít, SK
8. HORVÁTH Alojz, SK
9. HORVÁTH Ján, SK
10. HORVÁTHOVÁ Helena r. Kišová, SK
11. HORVÁTH Michal, Hlavná 764/108 Jelka, 925 23
12. SICHTA Tibor, Školská 406/8 Jelka, 925 23
13. Slovenský pozemkový fond, Búdкова cesta 36, 817 15 Bratislava 11
14. Donau farm Jelka, s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová
15. Rablánsky Gabriel r. Rablánsky, Bratov Baldigarovcov 61/8, Nové Zámky, 940 71
16. Gálová Mária r. Molnárová, 142, Dlhá nad Váhom, 927 05
17. Kiss Eugen r. Kiss, Pri Šajbách 7732/16, Bratislava - Rača, 831 06
18. Kovács Jozef r. Kovács, Štúrova 1113/5, Jelka, 925 23
19. Budai Peter r. Budai, Fábryho 1137/1, Jelka, 925 23
20. KÁLMÁNOVÁ Júlia, SK
21. ANDRÁSSYOVÁ Viktória, SK
22. LIBAY Silvester, SK
23. RAVASZOVÁ Mária, Hlavná 274/37 Jelka, 925 23
24. k spisu

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4, § 61 ods. 4 a § 69 ods. 1 a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: