

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-719/2025

V Jelke dňa: 23.05.2025

TX2

Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, v zastúpení primátorom mesta Ing. Gáborom Krommerom

-
- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

POVOLENIE ZMENY STAVBY pred jej dokončením

Žiadateľ **Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, v zastúpení primátorom mesta Ing. Gáborom Krommerom**, podal dňa 31.03.2025 o povolenie zmeny stavby „Revitalizácia mestského parku v Sládkovičove“ pred jej dokončením, v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Konanie vo veci povolenia zmeny stavby pred jej dokončením sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s § 84 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), keďže žiadosť bola podaná pred 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Stavebné povolenie na stavbu „Revitalizácia mestského parku v Sládkovičove“ vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod č. OcÚJE/306/2021 dňa 14.06.2021 s právoplatnosťou dňa 15.07.2021.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku vydala Určenie lehoty na odstránenie závad a prerušenie kolaudačného konania pod číslom OcÚJE-1526/2024 zo dňa 06.11.2024 s právoplatnosťou dňa 29.11.2024

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2025 a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, na základe určenia Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP2-2020/044511-002 zo dňa 18.12.2020 v súlade s ust. § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. v znení účinnom do 31.03.2025 v rozsahu, s poukazom na § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:
podľa § 68 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2025

povoľuje

pre stavebníka: **Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, v zastúpení primátorom mesta Ing. Gáborom Krommerom**

zmenu stavby: **„Revitalizácia mestského parku v Sládkovičove“**

Stavebné objekty:

- **Krajinná architektúra**
- **Automatický zavlažovací systém**
- **Rekonštrukcia jazierka**
- **Drevené pódium**

pred jej dokončením, ktorá je umiestnená **na pozemkoch reg. KN „C“ s parc. č. 21, 26, 27/1, 27/4, 27/6, 27/2 a 25 v kat. úz. Sládkovičovo, v zastavanom území mesta Sládkovičovo).**

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. **21** v kat. území Sládkovičovo, v zastavanom území obce Sládkovičovo, o výmere 217 m² je vedený na LV č. 1705 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. **26** v kat. území Sládkovičovo, v zastavanom území obce Sládkovičovo, o výmere 897 m² je vedený na LV č. 1705 ako ostatná plocha vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. **27/1** v kat. území Sládkovičovo, v zastavanom území obce Sládkovičovo, o výmere 10 085 m² je vedený na LV č. 1705 ako ostatná plocha vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. **27/4** v kat. území Sládkovičovo, v zastavanom území obce Sládkovičovo, o výmere 90 m² je vedený na LV č. 1705 ako ostatná plocha vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. **27/6** v kat. území Sládkovičovo, v zastavanom území obce Sládkovičovo, o výmere 485 m² je vedený na LV č. 1705 ako ostatná plocha vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. **27/2** v kat. území Sládkovičovo, v zastavanom území obce Sládkovičovo, o výmere 1323 m² je vedený na LV č. 3651 ako ostatná plocha vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. **25** v kat. území Sládkovičovo, v zastavanom území obce Sládkovičovo, o výmere 39 m² je vedený na LV č. 1705 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníka.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu:

1. **Bod číslo 13.** stavebného povolenia sa mení takto:

Stavba bude dokončená najneskôr do **4/2027**.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod č. OcÚJE-306/2021 zo dňa 14.06.2021 s právoplatnosťou dňa 15.07.2021 zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2025 v spojení § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Oznámením pod číslom OcÚJE-719/2025 zo dňa 25.04.2025 začala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, konanie o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho konania, na základe žiadosti stavebníka Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, v zastúpení primátorom mesta Ing. Gáborom Krommerom, zo dňa 31.03.2025, v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania.

Zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov štátnej správy neboli doručené žiadne námietky.

Stavebný úrad, v zmysle § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2025 zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia, stavebník žiadali z dôvodu prerušenia kolaudačného konania pod číslom OcÚJE-1526/2024 zo dňa 06.11.2024 s právoplatnosťou dňa 29.11.2024 kde Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku vydala určenie lehoty na odstránenie závad.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku v Jelke.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Rozhodnutie sa Doručí:

1. Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
2. Ing. Tamara Reháčková, PhD., ATR s.r.o., Martinengova 30, 811 02 Bratislava
3. k spisu

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 59 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2025. (Účastníkmi konania o zmene stavby pred jej dokončením sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konania o zmene stavby pred jej dokončením priamo dotknuté).

Účastníkmi konania o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 59 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2025, nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Vyvesené dňa :

(pečiatka a podpis primátora mesta Sládkovičovo)

Zvesené dňa :

(pečiatka a podpis primátora mesta Sládkovičovo)

Vyvesené dňa :

(pečiatka a podpis starostu obce Jelka)

Zvesené dňa :

(pečiatka a podpis starostu obce Jelka)