

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-2132/2025

V Jelke dňa: 07.01.2026

TX2

Tibor Kovács, bytom Eliášovce 735, 930 38 Nový Život

-
- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENIE ZMENY STAVBY

pred jej dokončením

Stavebník **Tibor Kovács, bytom Eliášovce 735, 930 38 Nový Život** (ďalej len „stavebník“), požiadal dňa 14.11.2025 o povolenie zmeny stavby „Poľnohospodárska hala - Novostavba“ na pozemkoch s reg. KN „C“ s parc. č. 665 a 666/4 v katastrálnom území Jelka, obci Jelka, pred jej dokončením, v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Konanie vo veci zmena stavby pred jej dokončením sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v súlade s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), keďže stavebné povolenie bolo vydané pred 01.04.2025, t. j. pred účinnosťou Stavebného zákona.

Na stavbu „Poľnohospodárska hala – Novostavba“ vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, stavebné povolenie v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní pod č. OcÚJE-1309/2022 dňa 28.10.2022 s právoplatnosťou dňa 14.12.2022.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 2 písm. e. zákon č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v rozsahu, s poukazom na § 84 ods. 6 Stavebného zákona v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:
podľa § 68 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb.,

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **Tibor Kovács, bytom Eliášovce 735, 930 38 Nový Život**

zmenu stavby: **„Poľnohospodárska hala – Novostavba“**

pred jej dokončením, ktorá je umiestnená **na pozemkoch s reg. KN „C“ s parc. č. 665 a 666/4 v katastrálnom území Jelka, obci Jelka.**

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. **665** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 641 m² je vedený na LV č. 2754 ako záhrada vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok reg. KN „C“ s parc. č. **666/4** v kat. úz. Jelka, v zastavanom území obce Jelka, o výmere 353 m² je vedený na LV č. 2754 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníka.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu:

1. **Bod číslo 10.** stavebného povolenia sa mení takto:

Stavba bude dokončená najneskôr do **12/2027**.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod č. OcÚJE-1309/2022 zo dňa 28.10.2022 s právoplatnosťou dňa 14.12.2022 zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka zo dňa 14.11.2025 pod č. OcÚJE-2132/2025 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pre stavbu: „Poľnohospodárska hala - Novostavba“ na pozemkoch s reg. KN „C“ s parc. č. 665 a 666/4 v katastrálnom území Jelka, obci Jelka, v zmysle § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v spojení § 84 ods. 4 Stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Oznámením pod číslom OcÚJE-2132/2025 zo dňa 01.12.2025 začala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, konanie o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho konania, v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia (ďalej len „oznámenie“). Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, zverejnením na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia v súlade s § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.. Vyvesené dňa 03.12.2025 zvesené dňa 18.12.2025 na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk), na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania.

Zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov štátnej správy neboli doručené žiadne námietky.

Stavebný úrad, v zmysle § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia stavebník žiadal z finančných a zdravotných dôvodov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Jelka úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ul. Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa (*Rozdeľovník k spisu č. OcÚJE-2132/2025*):

1. Tibor Kovács, Eliášovce 735, 930 38 Nový Život
2. ADplan, s.r.o., Mierová 956/14, 925 23 Jelka
3. Ing. arch. Jozef Melíšek, Hlavná 763/107, 925 23 Jelka
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 81715, SK
5. Morvaiová Erika r. Morvaiová, Textilná 810/29, Kúty, PSČ 908 01, SK
6. Novotová Renáta r. Hornáčková, Považská 1986/1, Senec, PSČ 903 01, SK,
7. Lukovič Peter r. Lukovič a Mária Lukovičová r. Barošová, Hlboká, 310/34, Jelka, 925 23, SK,
8. ÁGHOVÁ Alžbeta, Nová cesta 738/42 Jelka, PSČ 92523, SK,
9. ZSILLE Marta, Košútska 1085/9 Sládkovičovo, PSČ 92521, SK,
10. KOVÁCSOVÁ Klára, Februárového Víťazstva 1013/13 Jelka, PSČ 92523, SK,
11. CSÉFALVAY Zoltán, Kurská 854/14 Košice, PSČ 04001, SK,
12. MACSAIOVÁ Blanka, Ďorocká 4454/9 Nové Zámky, PSČ 94001, SK,
13. Donau farm Blahová, s.r.o., Hlavná 65, Blahová, PSČ 930 52, SK,
14. RAVASZOVÁ Mária, Školská 407/9 Jelka, PSČ 92523, SK,
15. Šafáriková Silvia r. Ravaszová, Družstevná 1163/3, Veľké Úľany, PSČ 925 22,
16. Oros János r. Oros, Štermenská 566/24, Jelka, PSČ 925 23, SK,
17. MACSAIOVÁ Blanka r. Ravaszová, Ďorocká 9/1, Nové Zámky, SK
18. k spisu

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

-neznámi účastníci konania:

1. TUMMOVÁ Viktória, SK, (č. LV: 2617)
2. CSEFALVAY Michal, SK, (č. LV: 2617)
3. CSEFALVAY Michal, SK, (č. LV 3645)
4. MORVAY Ján, Bratislava, SK (č. LV: 32)
5. MORVAYOVÁ Helena, 232, Jelka, SK, (č. LV: 32)
6. TÓTHOVÁ Helena r. Morvayová, Jelka, SK (č. LV: 32)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jelka (www.jelka.sk),
2. na úradnej tabuli Obce Jelka, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Obci Jelka, ulica Mierová č. 959/17, 925 23 Jelka,
3. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CUET