

OBEC JELKA
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-44/2025
TX2

V Jelke dňa: 24.03.2025

Tomáš Ravasz, bytom Novojelčanská 792/28, 925 23 Jelka

-
- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

POVOLENIE ZMENY STAVBY
pred jej dokončením

Stavebník **Tomáš Ravasz, bytom Novojelčanská 792/28, 925 23 Jelka**, požiadal dňa 13.01.2025 o povolenie zmeny stavby „Novostavba rodinného domu s garážou“ pred jej dokončením, v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie na stavbu „Novostavba rodinného domu s garážou“ v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní vydala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod č. OcÚJE-1713/2021 dňa 15.11.2021 s právoplatnosťou dňa 09.12.2021.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s ust. § 68ods.2 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:
podľa § 68 ods.2 stavebného zákona

povoľuje

pre stavebníka: **Tomáš Ravasz, bytom Novojelčanská 792/28, 925 23 Jelka**

zmenu stavby: **„Novostavba rodinného domu s garážou“**

pred jej dokončením, ktorá je umiestnená na pozemkoch reg. KN „C“ s parc. č. 27/1, 27/2 a 27/3 v k. ú. Nová Jelka, v zastavanom území obce Jelka (pôvodne pozemok reg. KN „C“ s parc. č. 27 v k. ú. Nová Jelka, v zastavanom území obce Jelka), uvedeného na LV č. 1864 vo vlastníctve stavebníka.

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje v tomto rozsahu:

1. **Bod číslo 11.** stavebného povolenia sa mení takto:

Stavba bude dokončená najneskôr do **1/2027**.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod č. OcÚJE-1713/2021 zo dňa 15.11.2021 s právoplatnosťou dňa 09.12.2021 zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Oznámením č. OcÚJE-44/2025 zo dňa 27.02.2025 začala Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, konanie o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho konania, na základe žiadosti stavebníka Tomáš Ravasz, bytom Novojelčanská 792/28, 925 23 Jelka, zo dňa 13.01.2025, v rozsahu zmeny predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania.

Zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov štátnej správy neboli doručené žiadne námietky.

Stavebný úrad, v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením stavebník žiadal z dôvodu predĺženia lehoty na dokončenie stavby v stavebnom povolení z finančných dôvodov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku v Jelke.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. Tomáš Ravasz, Novojelčanská 792/28, 925 23 Jelka
2. Jozef Ravasz, Novojelčanská 792/28, 925 23 Jelka
3. Szalai Silvester, Novojelčanská, 790/23, 925 23 Jelka
4. Szalaiová Anna, Novojelčanská, 790/23, 925 23 Jelka
5. Horváth Michal, Hlavná 764/108, 925 23 Jelka
6. Ravaszová Mária, Novojelčanská 792/28, 925 23 Jelka
7. Gertrúd Fülöpová, Nám.1.mája 69/45, 903 01 Senec
8. Ing. Andrea Havková, Kyjevská 1897/13, 048 01 Rožňava
9. Róbert Mikóczi, Ďurgalova 3469/9, 811 07 Bratislava
10. Martin Mikóczi, Sadmelijská 7465/3, 811 07 Bratislava
11. Margita Horváthová,SK
12. Mgr. Gábor Horváth, Nová Ves 2221/18, 929 01 Dunajská Streda
13. Peter Horváth PH-projekt, Pusta 187/13, 925 22 Veľké Úľany
14. Jozef Duba, Vadonská 228, 925 21 Malá Mača
15. k spisu

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....25.03.2025..... Zvesené dňa: