



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 313./2026/OZ-16 zo dňa 25.02.2026 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, týmto zverejňuje zámer prenajať **pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 1582/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 752 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 (ďalej len „záujmový pozemok“), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer prenajať záujmový pozemok záujemcom:

- **Zita Orošová**, r., nar., trvale bytom Slaná Dolina 1436/35, 925 23 Jelka, r. č. (ďalej aj „Zita Orošová“),
- **Florián Csandal**, r., nar., trvale bytom Trávník 70, 946 19 Trávník, r. č. (ďalej aj „Florián Csandal“),
- **Jozef Csandal**, r., nar., trvale bytom Komenského 6331/1F, 929 01 Dunajská Streda, r. č. (ďalej aj „Jozef Csandal“),
(spoločné pomenovanie pre Zitu Orošovú, Floriána Csandala a Jozefa Csandala je v ďalšom texte aj „záujemcovia“).

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Konkrétne prenájom majetku obce sa zabezpečí prístupová cesta k stavbe so súp. č. 72, ktorá je umiestnená na záujmovom pozemku a je vo vlastníctve záujemcov. (Čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.)
- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať. Konkrétne na záujmovom pozemku je postavená stavba so súp. č. 72 vo vlastníctve záujemcov a nemožno objektívne predpokladať, že by záujmový pozemok vzhľadom na existenciu stavby so súp. č. 72 mohli účelne užívať iné osoby, ako záujemcovia. (Čl. 14 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.)

- Prenájom pozemkov obce pod stavbami vo vlastníctve nájomcov. Konkrétne stavba so súp. č. 72 v podielovom spoluvlastníctve záujemcov je postavená na záujmovom pozemku. (Čl. 14 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 37/2025 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 zo dňa 10.11.2025 **nájomné** záujmového pozemku určené **vo výške 790,00 € ročne**.

Obec Jelka má po schválení obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer prenajať záujmový pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 790,00 € ročne.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jelka, na centrálnej úradnej tabuli, na webovom sídle obce Jelka na verejnosti prístupnej nástenke na Obecnom úrade v Jelke od 09.03.2026 do 29.04.2026.