



OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 204./2024/OZ-10 zo dňa 26.11.2024 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka týmto **zverejňuje zámer prevodu (predaja) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.**

Obec Jelka po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer previesť (predať) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 z celku na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 žiadateľom:

- **Helena Szakálová**, nar., trvale bytom Hlavná 272/36, Jelka, r. č. (ďalej aj „Helena Szakálová“),
- **Šarlota Hegyiová**, nar., trvale bytom Hlavná 272/36, Jelka, r. č. (ďalej aj „Šarlota Hegyiová“),
(spoločné pomenovanie pre Helenu Szakálovú a Šarlotu Hegyiovú je v ďalšom texte aj „žiadatelia“).

Žiadatelia nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 z celku na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 **do podielového spoluvlastníctva rovným dielom, t. j. ½ Helena Szakálová a ½ Šarlota Hegyiová.**

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce previesť. Pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľov. Oplotený areál je umiestnený na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 a pozemku a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 879, druh pozemku záhrada, výmera 1011 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2939. Na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731 je umiestnená stavba – rodinný dom so súp. č. 272, ktorý slúži na bývanie žiadateľov a je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731, každý o veľkosti 4/9 z celku, t. j. spolu 8/9 z celku. Z uvedených dôvodov je prevod (predaj) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9 z celku predmetného pozemku v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

- Vyššie uvedený pozemok tvorí súčasť oploteného areálu žiadateľov od 50. rokov 20. storočia. Na vyššie uvedenom pozemku je postavená stavba, rodinný dom, ktorý slúži na trvalé bývanie žiadateľov. Rodinný dom bol postavený v ešte v 50. rokoch 20. storočia. Predajom vyššie špecifikovaného spoluvlastníckeho podielu dôjde k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a žiadateľov (pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1334 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 731, stavby so súp. č. 272 postavenej na tomto pozemku a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 879, druh pozemku záhrada, výmera 1011 m², k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2939), čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf

Znaleckým posudkom č. 41/2024 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 zo dňa 22.11.2024 bola **všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku stanovená 26 786,72 € (20,08 € / 1 m²), spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/9 z celku zodpovedá kúpna cena vo výške 2976,30 €.**

Obec Jelka má po schválení obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer predat' vyššie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel na vyššie špecifikovanom pozemku za kúpnu cenu vo výške 2976,30 € (20,08 € / 1 m²).

V Jelke dňa 29.11.2024

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce Jelka odo dňa: 29.11.2024.

Zverejnené na webovom sídle obce www.jelka.sk odo dňa: 29.11.2024.

Zverejnené na verejnosti prístupnej nástenke na Obecnom úrade v Jelke odo dňa: 29.11.2024