



# OBEC JELKA

Obecný úrad, Mierová ul. 959/17, 925 23 Jelka

---

## Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Jelka z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Jelka, so sídlom Mierová 959/17, 925 23 Jelka, IČO: 00 306 011, zastúpená Ing. Gabrielom Kišom, starostom, v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jelka č. 185./2024/OZ – 9 zo dňa 03.09.2024 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka, týmto zverejňuje zámer predaja nižšie špecifikovaných pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Jelka (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

### Pozemky:

- **novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 126 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 26-03/2024, vyhotoveným Ing. Csabom Blazsekom dňa 13.05.2024, autorizačne overeným Ing. Richardom Škúciom dňa 13.05.2024 a úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 23.05.2024, č. overenia 765/2024, oddelený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301,
- **novovytvorený pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 202/5, výmera 18 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol geometrickým plánom č. 26-03/2024, vyhotoveným Ing. Csabom Blazsekom dňa 13.05.2024, autorizačne overeným Ing. Richardom Škúciom dňa 13.05.2024 a úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 23.05.2024, č. overenia 765/2024, oddelený od pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 202/2, výmera 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301,  
(ďalej len „pozemky“).

### Obec Jelka po schválení obecným zastupiteľstvom obce Jelka má zámer predat' pozemky žiadateľom:

- **Michal Trela**, trvale bytom Hlavná 678/102, 925 23 Jelka, nar.,
- **Terézia Trelová**, trvale bytom Hlavná 678/102, 925 23 Jelka, nar.,  
(ďalej len „žadatelia“),  
a to z nižšie špecifikovaných dôvodov hodných osobitného zreteľa.

### Dôvody hodné osobitného zreteľa:

---

- Predaj pozemkov s malou výmerou, nakoľko pozemky majú výmeru 126 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>, spolu 144 m<sup>2</sup>. (Súlad s čl. 11, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka).
- Predajom pozemkov sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, dôjde k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, nakoľko pozemky bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov (pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 202/1, výmera 295 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 140), pozemky sú súčasťou oploteného areálu žiadateľov a pozemky sú využívané ako dvor k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov (rodinný dom na adrese Hlavná 678/102, Jelka). (Súlad s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka).
- Nemožno objektívne predpokladať, že by pozemky mohli účelne nadobudnúť iné osoby, ako žiadatelia, nakoľko pozemky sú súčasťou oploteného areálu žiadateľov, pozemky sú využívané ako dvor k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov (rodinný dom na adrese Hlavná 678/102, Jelka) a na pozemkoch sú prípojky žiadateľov k inžinierskym sieťam. (Súlad s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka).

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jelka sú dostupné na webovej stránke obce Jelka: [https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady\\_hospodarenia\\_obce\\_jelka-ofgkra.pdf](https://jelka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady_hospodarenia_obce_jelka-ofgkra.pdf)

Znaleckým posudkom č. 22/2024 vyhotoveným Ing. Tünde Panyikovou, ev. č. znalca 914248 zo dňa 31.07.2024 bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená zaokrúhlene vo výške 2890,00 € (20,08 € / 1m<sup>2</sup>).

**Obec Jelka má po schválení obecným zastupiteľstvom obce Jelka zámer predat' pozemky za kúpnu cenu vo výške 2891,52 € ( 20,08 € /1 m<sup>2</sup>).**

V Jelke dňa 06.09.2024

**Ing. Gabriel Kiš**  
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce Jelka odo dňa: 06.09.2024.

Zverejnené na webovom sídle obce [www.jelka.sk](http://www.jelka.sk) odo dňa: 06.09.2024.