

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-357/2023

V Jelke dňa 19.04.2023

TX1

Ernest Ravasz, bytom Školská 1098/93, 925 23 Jelka

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Elektroinštalácia – 1 kV prípojka**“ v spojenom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Ernest Ravasz, bytom Školská 1098/93, 925 23 Jelka**, podal dňa 17.02.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Elektroinštalácia – 1 kV prípojka**“ v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Jelka, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad v podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu: **„Elektroinštalácia – 1 kV prípojka“**

pre stavebníka: **Ernesta Ravasza, bytom Školská 1098/93, 925 23 Jelka**

na pozemkoch parc. č. 3483/6, č. 3505/2 a č. 3489/2 v katastrálnom území Jelka, v obci Jelka.

Pozemok parc. č. 3483/6 v katastrálnom území Jelka, v obci Jelka je vedený v LV č. 2904 vo vlastníctve stavebníka a ostatných spoluvlastníkov – **Melindy Ravaszovej rod. Csölleovej**, bytom Školská 1098/93, 925 23 Jelka a **Jána Szakála**, bytom Sokolská 1623, 903 01 Senec.

Pozemok parc. č. 3505/2 v katastrálnom území Jelka, v obci Jelka je vedený v LV č. 3636 vo vlastníctve **Obce Jelka**, Mierová 959, 925 23 Jelka.

Pozemok parc. č. 3489/2 v katastrálnom území Jelka, v obci Jelka je vedený v **LV č. 1488** vo vlastníctve **Jána Szakála**, bytom Sokolská 1623, 903 01 Senec, **Gabriely Morovikovej**, bytom Nám.1.mája 1997/40, 903 01 Senec, **Rozálie Csémyovej**, bytom Eliášovce 220, Eliášovce 930 38, **Ireny Soókyovej**, bytom Malá Lúč 122, Malá Lúč 930 03, **Imricha Čatajského**, bytom Tupolevova 1005/18, 851 01 Bratislava, **Zity Énekesovej**, bytom Furdekova 2558/17, 851 04 Bratislava, **Donau farm Blahová, s.r.o.**, so sídlom Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36276944, **Ivany Čatajskej**, bytom Vrbová 390/41, 925 23 Jelka, **Slovenskej republiky**, **Evy Pálfiovej rod. Gencsovej**, bytom Kľúčiarove Kračany 19, Kľúčiarove Kračany 930 03, **Donau farm Jelka, s.r.o.**, so sídlom Hlavná 1237, 925 23 Jelka, IČO: 36235873 a **správe Slovenského pozemkového fondu**, so sídlom Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345.

Stavebník predložili písomný **súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku parc. č. 3483/6** v katastrálnom území Jelka, v obci Jelka, ktorý je vedený na LV č. 2904 vo vlastníctve – **Melindy Ravaszovej rod. Csölleovej**, bytom Školská 1098/93, 925 23 Jelka a **Jána Szakála**, bytom Sokolská 1623, 903 01 Senec, ktorí ako účastníci spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania na vydanie stavebného povolenia na stavbu – „**Elektroinštalácia - 1kV prípojka**“, vyjadrili svoj súhlas **k vybudovaniu a pripojeniu odberného elektrického zariadenia** na dotknutom pozemku.

Projektovú dokumentáciu „**Elektroinštalácia – 1 kV prípojka**“ vypracoval projektant elektrických zariadení Ing. Jozef Kovács, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda, č. osv.: 042/4/2022 EZ-P-E1-A,B

Napäťová sústava: 3+PEN 3x230/400 V 50 Hz TN-C

Bilancia spotreby el. energie:

Celkový inštalovaný výkon: $P_i=18,0$ kW

Celkový súčasný výkon: $P_s=13,0$ kW

1kV prípojka

1 kV prípojka bude realizovaná od jestvujúceho podperného bodu č. 5 vzdušného NN vedenia v danej lokalite káblom NAVY-J 4Bx16 mm² do poistkovej skrini SPP-3xPN000/40 A. Od SPP bude napojený elektromerový rozvádzač RE káblom NAVY-J 4Bx16 mm². Celková dĺžka káblov bude cca. 33m. Hlavný istič v RE bude typu **EATON B25/3, Un=400 V, In=25A.**

Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený na verejne prístupnom mieste.

Trasa 1 kV káblovej prípojky bude realizovaná voľným priestranstvom. Káblové vedenie bude uložené v zemi v ryhe 50x80 cm (v bežnej trase kábel je uložený do pieskového lôžka, proti mechanickému poškodeniu je chránený zakrytím ochrannými platňami). Proti mechanickému poškodeniu je kábel chránený uložením do ochrannej rúry PE FKKV 63, ktoré bude uložená v hĺbke 1 m pod povrchom cesty. Ochranná rúra je ukončená vo vzdialenosti 1m od spevneného okraja cesty.

Uzemnenie elektromerového rozvádzača RE sa zrealizuje do 15 Ohm.

Zaistenie dodávky el. energie v zmysle STN 34 1610: dodávka el. energie 3. stupňa, objekt sa napája na jeden napájací bod, nevyžaduje zvláštne zaistenie.

Pri ukladaní káblov je potrebné dodržať podmienky STN 33 2000-5-52 a v zemi dodržať priestorovú úpravu technického vybavenia v zmysle STN 73 6005.

Pri súbahu 1 kV kábla s vedeniami je potrebné dodržať vzdialenosti:

kábel NN do 1 kV	5 cm	5 cm v chráničke
kábel VN do 10 kV	15 cm	15 cm v chráničke
kábel VN do 35 kV	20 cm	20 cm v chráničke
kábel oznamovací	30 cm	10 cm v chráničke
plynovod STL	60 cm	60 cm v chráničke
vodovod	40 cm	40 cm v chráničke
stoky	50 cm	50 cm v chráničke

Pri križovaní 1 kV kábla s vedeniami dodržať vzdialenosti:

kábel NN do 1 kV	5 cm	5 cm v chráničke
kábel VN do 10 kV	15 cm	15 cm v chráničke
kábel VN do 35 kV	20 cm	20 cm v chráničke
kábel oznamovací	30 cm	10 cm v chráničke
plynovod STL	-	10 cm – len v chráničke
vodovod	40 cm	20 cm v chráničke
stoky	30 cm	30 cm v chráničke

Elektroinštalácia

Stanovenie základných charakteristík vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-5-51:2010

Prostredie

Teplota okolia	AA7, AA8
Atmosférické podmienky okolia	AB7, AB8
Nadmorská výška	AC1
Výskyt vody	AD/dážď/
Výskyt cudzích pevných telies	AE1
Výskyt korozívnych alebo znečisťujúcich látok	AF1
Mechanické namáhanie - náraz	AG2
- vibrácie	AH2
Výskyt rastlínstva alebo plesní	AK1
Výskyt živočíchov	AL1
Elektromagnetické, elektrostatické alebo ionizujúce pôsobenia	AM1
Slnčné žiarenie	AN1, AN2
Seizmické účinky	AP1
Búrková činnosť, počet búrkových dní v roku	AQ2
Pohyb vzduchu	AR1, AR2
Vietor	AS1, AS2

Využitie

Schopnosť osôb	BA1
Dotyk osôb s potenciálom zeme	BC1
Podmienky evakuácie (úniku) v prípade nebezpečenstva	BD1
Povaha spracúvaných alebo skladovaných látok	BE1
Konštrukcie budov	
Konštrukčné materiály	CA1
Konštrukcia budovy	CB1

Rozvádzač RE:

Rozvádzač RE – je umiestnený nad upraveným terénom. Jedná sa o pilierový plastový rozvádzač. V RE sú umiestnené: hlavný istič pred elektromerom charakteristikou B typ: EATON PL6-B25/3, $U_n=400\text{ V}$, $I_n=25\text{ A}$ -1 ks, elektromer 400 V – 1ks, prúdové svorky.

Zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)

Počas realizácie stavby a počas prevádzky musia byť dodržané bezpečnostné predpisy, prevádzkové predpisy a normy súvisiace so zabezpečením BOZP a zabezpečením bezporuchovej prevádzky energetických zariadení. Všetky montážne a stavebné práce musia byť vykonané za beznapätového, vypnutého a zaisteného stavu!

Bezpečnosť pri práci je zabezpečená:

Prevedením ochrany pred nebezpečným dotykovým napätím neživých častí.

Živé časti elektrických predmetov: sú navrhnuté krytím, zábranou, izoláciou, polohou.

Neživé časti elektrických predmetov: samočinným odpojením v zmysle STN 33 2000-4-41:2019-03 a ostatných súvisiacich noriem a pospájaním.

Inštalovaním tabuliek príkazov a zákazov. Na rozvodnicu RE dodať bezpečnostné tabuľky č. 0101, č. 4301, vedľa hlavného ističa dodať č. 6131,.

Pre činnosť na elektrickom zariadení je stanovená spôsobilosť vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z.:

§20-poučená osoba

§21-samostatný elektrotechnik

§ 22-samostatný elektrotechnik

§ 23-elektrotechnik na riadenie činnosti alebo na riadenie prevádzky

§24-revizný technik vyhradeného technického elektronického zariadenia

Bezpečná prevádzka stavby „Elektroinštalácia – 1 kV prípojka“ vyžaduje montáž, ktorá bude vykonaná podľa platných noriem a predpisov. Pred uvedením do prevádzky, zariadenie musí byť komplexne odskúšané, užívateľ poučený o funkcii el. zariadenia, musí byť prevedená prvá prehliadka a skúška el. zariadenia v zmysle STN 33 1500 a STN 33 2000-6.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Dodržať podmienky určené v stanovisku k projektovej dokumentácii, ktoré vydala Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, dňa 16.02.2023:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia** pre stavbu: Chata a (ďalej len „**Stavba**“) na pozemku registra C, s parcelným číslom **3483/6**, v katastrálnom území Jelka, podľa projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 07.02.2023, pre stavebný objekt/stavebné objekty: El. prípojka za týchto podmienok:

- Hlavné ističe žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max. $I_n=2 \times 3f/25A$ s charakteristikou B,
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43

Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

3. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom: Ján Horváth – HJ elektro, Leninová 63/85, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 40 216 888

4. Pri uskutočnení stavby stavebník je povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Všetky inštalčné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií treba zabezpečiť.

6. Pred začatím zemných prác pre prípojku stavebník dá vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.

7. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

8. Ukončenie realizácie stavby oznámi žiadateľ stavebnému úradu Obce Jelka najneskôr do 15 dní po ukončení prác a predloží nasledovné doklady:

- doklady a zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,
- **situačný plán skutočného vyhotovenia** novobudovaných elektrických zariadení od miesta pripojenia na distribučnú sústavu až po elektromerový rozvádzač vrátane s vyznačením všetkých zmien oproti projektovanému stavu.
- **správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia** vykonaná revíznym technikom a vyhotovená v zmysle platnej legislatívy (Vyhláška č. 508/2009, STN 33 1500 a STN 33 2000-6)

9. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany OcÚ Jelka.

10. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

11. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych zástupcov účastníkov konania.

Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

Nakoľko s podaním číslo OcÚJE-357/2023 zo dňa 17.02.2023 boli doručené podklady k posúdeniu stavby a zároveň sa jedná o jednoduchú stavbu a nakoľko situovanie stavby je nám známe, stavebný úrad upustil od zvolania ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili príslušné orgány: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava.

Ich pripomienky a stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku v Jelke.

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Ernest Ravasz, Školská 1098, 925 23 Jelka
2. Melinda Ravaszová, Školská 1098, 925 23 Jelka
3. Ján Szakál, Sokolská 1623/13, 925 23 Jelka
4. Gabriela Moroviková, Nám. 1. mája 1997/40, 903 01 Senec
5. Rozália Csémyová, Eliášovce 220, 930 38 Nový Život
6. Irena Soókyová, Malá Lúč 122, 930 03 Lúč na Ostrove
7. Imrich Čatajský, Tupolevova 1005/18, 851 01 Bratislava
8. Zita Énekesová, Furdekova 2558/17, 851 04 Bratislava
9. Donau farm Blahová s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová
10. Ivana Čatajská, Vrbová 390/41, 925 23 Jelka

11. Eva Pálfiová, Gencsová 19, 930 03 Klúčiarove Kračany
12. Donau farm Jelka, s.r.o., Hlavná 1237, 925 23 Jelka
13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
14. HI-TECH ELEKTRO, s.r.o. Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. k spisu