

OBEC JELKA

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka

Číslo: OcÚJE-351/2023
TX1

V Jelke dňa 24.03.2023

Vec: **Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo,**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Gáborom Krommerom

- žiadosť o stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, v zastúpení primátorom mesta Ing. Gáborom Krommerom, podal dňa 17.02.2023 na Obec Jelka žiadosť o stavebné povolenie stavby „Mestský park Sládkovičovo – časť elektro“, na pozemku C-KN parc. č. 26, 27/1, 27/2, 27/4, 27/6, 54/1, 240/1, 240/5, 361/6, kat. úz. Sládkovičovo, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Jelka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe určenia Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP2-2021/033118-002 zo dňa 15.11.2021 a podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:
podľa § 39a ods. 4, § 55 a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu:

„Mestský park Sládkovičovo – časť elektro“

pre stavebníka :

Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

na pozemkoch C-KN parc.č. **361/6, 54/1** - zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. **26, 27/1, 27/4, 27/6** - ostatná plocha, vedených na Liste vlastníctva č. 1705 a na pozemkoch C-KN parc.č. **27/2** - ostatná plocha, parc.č. **240/1, 240/5** - zastavaná plocha a nádvorie, vedených na Liste vlastníctva č. 3651, kat. úz. Sládkovičovo.

Mestský park je lokalizovaný pri budove neogotického kaštieľa Kuffnerovcov vo východnej časti mesta Sládkovičovo. Výmera riešeného územia je 12 465 m². Park v roku 1983 bol vyhlásený za chránený park, v súčasnosti je zaradený v kategórii chránený areál v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a platí v ňom 4. stupeň ochrany.

Predmetom povolenia sú:

- **Prívod pre rozvádzač RTech**
- **Verejné osvetlenie**
- **Silnoprúdové rozvody**
- **Optickú prípojku**
- **Kamerový systém**

Výkonová bilancia :

Inštalovaný výkon : 17,35 kW

Súčasný výkon : 14,70 kW

Technické riešenie

Opis prívodu pre rozvádzač RTech

Z navrhovaného rozvádzača RE sa zaistí dodávka elektrickej energie, napájanie hlavného rozvádzača RTech. Prepoj medzi rozvádzačmi RE a RTech sa zrealizuje s káblovým vedením typu AYKY-J 4x25 mm² (dĺžka trasy cca 230m), vedené v káblovej ryhe (káble viesť v plastovej káblovej chráničke FXKVR). Hĺbenie káblovej ryhy 350mm širokej a 800mm hlbkej je potrebné vykopať ručne. Pod spevnenými plochami ryha 350mm široká a 400mm hlboká. Káblová ryha pod existujúcimi a novonavrhovanými chodníkmi a spevnenými plochami bude hlbšia ako 400mm tak, aby táto hĺbka zodpovedala technickým podmienkam pri budovaní nových chodníkov a spevnených plôch; káblová ryha v ploche trávniku bude hlboká 800 mm a široká 350 mm.

Rozvádzač RTech

Vedľa pódia bude inštalovaný rozvádzač RTech, ktorý zabezpečuje napojenie a istenie jednotlivých obvodov v areáli (všetky vývody sú chránené s prúdovým chráničom). Rozvádzač RTech bude napojený z rozvádzača RE káblom AYKY-J 4x25. Rozvádzač vyzbrojený s hlavným vypínačom, označeným ako QM0, ktorým je možné vypnúť celú elektrifikáciu objektu.

Rozvodnica zásuvková ZS

Zásuvková rozvodnica je vyzbrojená s trojfázovými 5kolíkovými zásuvkami 32A a 16A a s jednofázovými ističmi. Navrhnutá rozvodnica je typizovaná, výrobok od firmy SCAME typ 632.31 WW. Rozvodnica zásuvková ZS plastová pre prisadenú montáž sa osadí na rozvádzača RTech a bude napojená z rozvádzača RTech káblom CYKY-J 5x4.

Čerpadlo

V exteriéri vedľa jazierka je navrhnuté čerpadlo. Z rozvádzača RTech je pripravený istený vývod s ističom PL6 16/3/B. Zrealizuje s káblovým vedením typu CYKY-J 5x4 vedené v káblovej ryhe, po celej dĺžke vedené v chráničke. Pred zahájením prác spojených s kabelážou návrh prekonzultovať s dodávateľom zariadení TZB.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie v danej infraštruktúre je uskutočnené pomocou LED svietidiel od výrobcu Thorn typ Avenue F2 AVF 18L35 730RS CL BS 3550, 21W, 125lm/W, 3000K. Napájacie rozvody sú navrhnuté káblom NAYY-J 4x16, ktoré sú vedené v zemi a sú uložené do trubky FXKVR 63. Hĺbenie káblovej ryhy 350mm širokej a 800mm hlbkej je potrebné vykopať ručne. Pod spevnenými plochami ryha 350mm široká a 400mm hlboká. Káblová ryha pod existujúcimi a novonavrhovanými chodníkmi a spevnenými plochami bude hlbšia ako 400mm

tak, aby táto hĺbka zodpovedala technickým podmienkam pri budovaní nových chodníkov a spevnených plôch; káblová ryha v ploche trávniku bude hlboká 800 mm a široká 350 mm. Elektrické napojenie svietidiel je riešená z rozvádzača RTech. Uzemnenie vodiča PEN - dodržaná hodnota menšia ako 15 Ohmov, FeZn 30/4 v trase hlavných rozvodov NN, pričom dodržaná min. vzdialenosť 10 cm od nich.

Opis optickej prípojky

Začína na najbližšej optickej odbočovacej spojke umiestnenej na PB. Vedená v trase NN vedenia (v prípade preklenutia jedného/ dvoch rozpätí), resp. z PB priamo na nehnuteľnosť. Končiť bude v optickej zásuvke v rozvádzača RSLP. Elektrická káblová prípojka pre napojenie hlavného rozvádzača RSLP je riešená z navrhnutého spojovacieho krabicu SK.

Predmetom tohto rozhodnutia nie je elektrická káblová prípojka.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená podľa projektu DSP stavby „Revitalizácia Sládkovičovského parku“, objektu SO 01, na pozemkoch C-KN parc. č. 26, 27/1, 27/2, 27/4, 27/6, 54/1, 240/1, 240/5, 361/6, kat. úz. Sládkovičovo.
 - výkres E01 - Situácia NN prípojky a verejného osvetlenia v mierke 1:300
 - výkres E05 - Optická prípojka a kamerový systém v mierke 1:100pre potreby povoľujúceho orgánu sú súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, organizácií:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Rozhodnutie

č. OU-TT-OSZP1-2023/003567-004

dňa 14.02.2023

vydáva súhlas žiadateľovi podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona na umiestnenie stavby.

Vydaným súhlasom sa povoľuje žiadateľovi zrealizovať stavbu "Revitalizácia Sládkovičovského parku - stavebný objekt SO 01" v Chránenom areáli Sládkovičovský park v k. ú. Sládkovičovo, kde platí štvrtý stupeň ochrany podľa zákona.

Na vykonanie tejto činnosti správny orgán podľa § 82 ods. 12 zákona stanovuje tieto podmienky:

- Pri realizácii prác sa bude postupovať v súlade s dokumentáciou: Revitalizácia Sládkovičovského parku, stavebný objekt SO 01 (FBB-ELECTRIC s.r.o., stupeň DSP, 06/2021)
- Počas realizácie povolenej činnosti bude vytvorená v úzka spolupráca investora a realizátora stavby s organizáciou ochrany prírody (ŠOP SR, správa CHKO Dunajské luhy v Bratislave, pracovisko Dunajská Streda).

- Po vykonaní realizácie tej časti projektu, ktorá je lokalizovaná na území chráneného areálu, treba spracovať projekt skutočného vyhotovenia a ten v digitálnej aj tlačenej podobe odovzdať organizácii ochrany prírody, za účelom jej archivácie v rezervačnej knihe chráneného areálu.
- Rozhodnutie sa vydáva s platnosťou do 31.12.2025.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto rozhodnutia nedotknuté.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

č.OU-GA-OSZP-2022/017048-002

dňa 15.12.2022

1.)Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň rastúcu v okolí výstavby.

2.)Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:

- z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
- pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5m od kmeňov stromov,
- neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
- v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
- neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

3.) K výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m² rastúcich v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona OPaK a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170;2021 Z, z, ktorou sa vykonáva zákon o OPaK

4.)Ak na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o OPaK vydať až po právoplatnosti rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.

5.)V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

č. OU-GA-OSZP-2022/017287-002

dňa 12.12.2022

- a) Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.
- b) Pri kolaudačnom konaní investor stavby predloží doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (vážne lístky,

faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. KPUTT-2021/17649-3/72707/JAK

dňa 02.09.2021

súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou líniovou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení prosíme uviesť telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Záväzné stanovisko má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Šaľa, so sídlom v Šali

č. 65663/2021

dňa 07.09.2021

Vyjadrenie vodovod :

- Vodovodná prípojka sa nenavrhuje.
- Danými parcelami potrubie verejného vodovodu v správe a prevádzke ZsVS a.s. neprechádza.

Vyjadrenie kanalizácia :

- V meste Sládkovičovo ZsVS a.s. nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava

č. CDP/010872/2022

dňa 20.12.2022

Elektrická prípojka bude riešená samostatným PD.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasí s podmienkami :

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45.
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73

6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,

- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- Žiadateľ je naďalej povinný dodržať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsdis.sk
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Vyjadrenie je platné 1 rok od dňa vystavenia.

Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. Bratislava

č. TD/NS/0965/2022/An

dňa 20.12.2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie

- povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich od krytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,70002,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky :

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Upozornenie :

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 20. 12. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava

č. 6612124978

dňa 19.08.2021

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné :

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o.. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
 - žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1.V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk , 0907 877907. UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2.Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, -Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3.V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4.Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Pred začatím stavby je potrebné predĺžiť platnosť tohto vyjadrenia.

4. Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať príslušné slovenské technické normy, všetky zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci a všetky súvisiace platné vyhlášky a právne predpisy.
5. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
6. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súběhy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sietí je povolený len ručný výkop.
7. Práce budú uskutočnené dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania /§62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona/.

8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Pri kolaudácii stavby je potrebné predložiť zápis o odovzdaní/prevzatí stavby (preberací protokol).
9. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
10. Všetky inštalačné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
13. Dbáť na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Počas stavebných prác zabezpečiť, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované komunikácie a zabezpečiť ich čistenie.
15. Po ukončení stavby, pred začatím jej užívania je stavebník povinný podať v zmysle ust. § 76 až § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
16. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Poplatky :

Stavebník je oslobodený od poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení nesk. predpisov.

Odôvodnenie

Žiadateľ Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, v zastúpení primátorom mesta Ing. Gáborom Krommerom, podal dňa 17.02.2023 na Obec Jelka žiadosť o stavebné povolenie stavby „Mestský park Sládkovičovo – časť elektro“, na pozemku C-KN parc. č. 26, 27/1, 27/2, 27/4, 27/6, 54/1, 240/1, 240/5, 361/6, kat. úz. Sládkovičovo, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Jelka, ako určený stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania oznámením č. OcÚJE-351/2023 zo dňa 21.02.2023 verejnou vyhláškou a súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie riešenej stavby.

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Sládkovičovo vyvesené 27.02.2023 a zvesené 14.03.2023 a Obce Jelka vyvesené 27.02.2023 a zvesené 14.03.2023.

V stanovenej lehote námietku nikto neuplatnil.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43c, § 43d a § 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z..

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordínované v podmienkach stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu stavby spracoval Ing. Bálint Forró, elektrotechnik špecialista, reg. č. 0070/4/2022 EZ-P-E1,A.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky **musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sládkovičovo, webovej stránke mesta Sládkovičovo (www.sladkovicovo.sk) a na úradnej tabuli obce Jelka, webovej stránke obce Jelka (www.jelka.sk) a (15. deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia).**

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Jelka, Mierová ul. č. 959/17, 925 23 Jelka.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Gabriel Kiš
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Sládkovičovo, odbor výstavby a ŽP, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
2. Ing. Bálint Forró, FBB-Electric s.r.o., Šafárikova 443/16, 924 01 Galanta

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona. Podľa § 59 ods. 2 stavebného zákona: Účastníkmi stavebného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis primátora mesta Sládkovičovo)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis primátora mesta Sládkovičovo)

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis starostu obce Jelka)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis starostu obce Jelka)